



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 219 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGEVEGEN 32/36/38 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Thomas Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		938 784	919 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 784</b>	<b>919 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		480 373	478 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 956</b>	<b>619 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 828</b>	<b>300 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 724	20 102
Annen rentekostnad		197 326	210 054
<b>Netto finans</b>		<b>-171 081</b>	<b>-184 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 747</b>	<b>115 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 747	115 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 747</b>	<b>115 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 224 935	1 224 935
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 935</b>	<b>1 224 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	30
Andre fordringer		194 990	170 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 197	555 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 186</b>	<b>725 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 972 121</b>	<b>1 950 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-1 202 772	-1 342 519
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 200 972</b>	<b>-1 340 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 062 508	3 187 074
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 800	19 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 308</b>	<b>3 206 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		90 785	84 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 785</b>	<b>84 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 093</b>	<b>3 291 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 972 121</b>	<b>1 950 727</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 082 308	3 206 874



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341167

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 219 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGEVEGEN 32/36/38 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Thomas Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 947 219 081  
RYGGEVEGEN 32/36/38 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		938 784	919 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 784</b>	<b>919 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		480 373	478 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 956</b>	<b>619 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 828</b>	<b>300 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 724	20 102
Annen rentekostnad		197 326	210 054
<b>Netto finans</b>		<b>-171 081</b>	<b>-184 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 747</b>	<b>115 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 747	115 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 747</b>	<b>115 652</b>



Organisasjonsnr: 947 219 081  
RYGGEVEGEN 32/36/38 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 224 935	1 224 935
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 935</b>	<b>1 224 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	30
Andre fordringer		194 990	170 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 197	555 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 186</b>	<b>725 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 972 121</b>	<b>1 950 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-1 202 772	-1 342 519
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 200 972</b>	<b>-1 340 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 062 508	3 187 074
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 800	19 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 308</b>	<b>3 206 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 785	84 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 785</b>	<b>84 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 093</b>	<b>3 291 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 972 121</b>	<b>1 950 727</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 082 308	3 206 874





Organisasjonsnr: 947 219 081  
RYGGEVEGEN 32/36/38 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP 2025 Ryggevegen 32/36/38 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		677 736	820 224	840 715	540 444
Innkrevde kapitalkostnader/renter		161 688	0	0	313 377
Andre driftsinntekter		99 360	99 360	103 248	118 368
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>938 784</b>	<b>919 584</b>	<b>943 963</b>	<b>972 189</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 935	4 935	4 935
Strøm		17 154	15 619	16 400	17 900
Vedlikehold bygg		16 590	23 222	25 000	65 000
Vedlikehold VVS		17 443	355	5 000	25 000
Vedlikehold elektro		0	33 766	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		72 525	49 884	50 000	150 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 500	11 000	9 000
Forretningsførerhonorar		50 040	48 114	50 037	50 912
Årsavgift TV/Internett		107 648	100 580	103 200	124 000
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		68 258	59 381	73 500	73 300
Kommunale avgifter		214 667	224 666	219 000	230 000
Andre driftskostnader		8 296	7 975	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>627 956</b>	<b>619 397</b>	<b>618 472</b>	<b>810 447</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>310 828</b>	<b>300 187</b>	<b>325 491</b>	<b>161 742</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		19 724	20 102	18 000	12 500
Rentekostnader		197 326	210 054	202 685	179 281
Utbytte Gjensidige		6 521	5 416	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-171 081</b>	<b>-184 536</b>	<b>-184 685</b>	<b>-166 781</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>139 747</b>	<b>115 652</b>	<b>140 806</b>	<b>-5 039</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		139 747	115 652	140 806	-5 039
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>139 747</b>	<b>115 652</b>	<b>140 806</b>	<b>-5 039</b>



**BALANSE 2025 Ryggevegen 32/36/38 Borettslag**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	1	478 535	478 535
Bygninger	4	746 400	746 400
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 224 935</b>	<b>1 224 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		0	30
Andre fordringer		194 990	170 746
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		552 197	555 015
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>747 186</b>	<b>725 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 972 121</b>	<b>1 950 727</b>

**5 Ryggevegen 32/36/38 Borettslag**



## BALANSE 2025 Ryggevegen 32/36/38 Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-1 342 519	-1 342 519
Årets resultat		139 747	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>-1 200 972</b>	<b>-1 340 719</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	3 062 508	3 187 074
Borettsinnskudd	3	19 800	19 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 082 308</b>	<b>3 206 874</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 785	84 571
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>90 785</b>	<b>84 571</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 173 093</b>	<b>3 291 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 972 121</b>	<b>1 950 727</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>3 082 308</b>	<b>3 206 874</b>

Moss 31.12.25  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole-Thomas Moe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gentian Kavaja  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Louise Torvik  
Styremedlem

5 Ryggevegen 32/36/38 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Ryggevegen 32/36/38 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>641 220</b>	<b>640 546</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	139 747	115 652
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-124 566	-114 978
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>15 181</b>	<b>674</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>656 401</b>	<b>641 220</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Ryggevegen 32/36/38 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Tomt

Kostpris 2012	493 548
Kostpris solgt 120 kvm areal 2015	15 013
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>478 535</b>

### Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 BORETT SINNSKUDD	19 800	19 800
<b>Sum</b>	<b>-19 800</b>	<b>-19 800</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Kostpris 1954	458 580
Rehabilitering 1996	287 820
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>746 400</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Ryggevegen 32/36/38 Borettslag

**Note 5 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188256413</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	28.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 755 000
Lånesaldo 01.01:	3 187 074
Avdrag i perioden:	124 566
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 062 508</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188256413	6	174 470	1 046 820
	5	169 366	846 830
	1	169 363	169 363
	6	166 583	999 498

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ryggevegen 32/36/38 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ryggevegen 32/36/38 Borettslag**

Styreleder	Ole-Thomas Moe (sign.)	27.01.2026
Styremedlem	Lene Louise Torvik (sign.)	23.01.2026
Styremedlem	Gentian Kavaja (sign.)	27.01.2026



Til generalforsamlingen i Ryggevegen 32/36/38 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggevegen 32/36/38 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-13 13:52:02 UTC+01:00

**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - 59f14450-139b-4478-b35b-4e5a5eed2623

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.