



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NOREFJELLSTUA 1
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 356 166	713 774
Annen driftsinntekt			209 645
Sum inntekter	3	1 356 166	923 419
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 598 163	514 775
Sum kostnader		1 598 163	514 775
Driftsresultat		-241 997	408 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	4
Sum finansinntekter		131	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		131	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 866	408 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 866	408 648
Årsresultat		-241 866	408 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 867	408 647
Sum overføringer og disponeringer		-241 867	408 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 684	639 544
Andre fordringer		111 063	99 670
Sum fordringer		139 747	739 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	589 054	146 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 054	146 532
Sum omløpsmidler		728 801	885 746
SUM EIENDELER		728 801	885 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 781	408 647
Sum opptjent egenkapital		166 781	408 647
Sum egenkapital		166 781	408 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 100	109 678
Annen kortsiktig gjeld		13 920	367 421
Sum kortsiktig gjeld		562 020	477 099
Sum gjeld		562 020	477 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 801	885 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600654

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA 1
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 923 091 084
SAMEIET NOREFJELLSTUA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 356 166	713 774
Annen driftsinntekt			209 645
Sum inntekter	3	1 356 166	923 419
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 598 163	514 775
Sum kostnader		1 598 163	514 775
Driftsresultat		-241 997	408 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	4
Sum finansinntekter		131	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		131	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 866	408 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 866	408 648
Årsresultat		-241 866	408 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 867	408 647
Sum overføringer og disponeringer		-241 867	408 647



Organisasjonsnr: 923 091 084
SAMEIET NOREFJELLSTUA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 684	639 544
Andre fordringer		111 063	99 670
Sum fordringer		139 747	739 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	589 054	146 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 054	146 532
Sum omløpsmidler		728 801	885 746
SUM EIENDELER		728 801	885 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 781	408 647
Sum opptjent egenkapital		166 781	408 647



Sum egenkapital	166 781	408 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	548 100	109 678
Annen kortsiktig gjeld	13 920	367 421
Sum kortsiktig gjeld	562 020	477 099
Sum gjeld	562 020	477 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	728 801	885 746



Organisasjonsnr: 923 091 084
SAMEIET NOREFJELLSTUA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Legally signed by
Marianne Helen Blystad
19.04.2021

Legally signed by
Philip Bailli Mørch
21.04.2021

Legally signed by
Kaare Peter Sverdrup
21.04.2021

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Norefjellstua som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt re det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder sign

Forretningsfører

Styreleders navn blokkbokstaver



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Norefjellstua 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Norefjellstua 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0ENC-VEDWF-N2U3A-6C2VV-U6QJW-SZ1WJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 12:52:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: E0ENC-VEDWF-N2U3A-6C2VV-U6QJW-SZ1NWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

 Legally signed by
Marianne Heien Blystad
19.04.2021

 Legally signed by
Philip Baili Merch
21.04.2021

 Legally signed by
Kaare Peter Sverdrup
21.04.2021

**Sameiet Norefjellstua 1
2020**

Sameiet Norefjellstua 1 Org.nr. 923091084



Årsregnskap for Sameiet Norefjellstua 1

Legally signed by
Marianne Heien Blystad
19.04.2021

Legally signed by
Philip Bailly Merch
21.04.2021

Legally signed by
Kaare Peter Sverdrup
21.04.2021

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		1 356 166	923 419	1 372 375	1 208 988
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 356 166	923 419	1 372 375	1 208 988
Vaktmestertjeneste		70 250	64 813	195 080	93 800
Renhold		2 063	0	33 000	7 900
Kabel-TV/Bredbånd		170 367	84 813	150 240	172 596
Kommunale avgifter		0	0	34 960	0
Strøm og nettleie		246 535	149 469	252 100	260 000
Andre driftskostnader	3	189 439	36 297	60 000	186 900
Reparasjon og vedlikehold	3	729 873	33 555	40 000	110 900
Eksterne tjenester	3	64 190	37 585	69 645	71 500
Serviceavtaler	3	28 574	0	21 400	45 400
Forsikringer		87 150	99 225	87 150	91 600
Andre kostnader	3	9 724	9 019	57 500	19 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 598 163	514 775	1 001 075	1 060 496
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-241 997	408 643	371 300	148 492
DRIFTSRESULTAT:		-241 997	408 643	371 300	148 492
Finansinntekter		131	4	100	100
SUM NETTO FINANSPOSTER		131	4	100	100
ÅRSRESULTAT		-241 867	408 647	371 400	148 592
Resultat		-241 867	408 647	371 400	148 592
Overført annen egenkapital		-241 867	408 647	0	0
SUM DISPONERT		-241 867	408 647	0	0



Balanse Sameiet Norefjellstua 1

 Legally signed by
Marianne Heien Blystad
19.04.2021
 Legally signed by
Philip Bailli Mørch
21.04.2021
 Legally signed by
Kaare Peter Sverdrup
21.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		28 684	639 544
Forskuddsbetalte kostnader		111 063	99 670
Sum fordringer		139 747	739 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	589 054	146 532
SUM OMLØPSMIDLER		728 801	885 746
SUM EIENDELER		728 801	885 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	166 781	408 647
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		166 781	408 647
SUM EGENKAPITAL		166 781	408 647
Leverandørgjeld		548 100	109 678
Annen kortsiktig gjeld		13 920	367 421
Sum kortsiktig gjeld		562 021	477 099
SUM GJELD		562 021	477 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 801	885 746

OSLO, /
Sameiet Norefjellstua 1

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styrets leder

Kaare Peter Sverdrup
Styremedlem


Marianne Heien Blystad
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Norefjellstua 1




Disponible midler

Sameiet Norefjellstua 1

 Legally signed by
Marianne Heien Blystad
19.04.2021

 Legally signed by
Philip Bailly March
21.04.2021

 Legally signed by
Kaare Peter Sverdrup
21.04.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	408 647	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-241 867	408 647
B. Årets endring i disponible midler	-241 867	408 647
C. Disponible midler pr. 31.12.	166 781	408 647


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	139 747	739 214
Kontanter og Bank	589 054	146 532
Omløpsmidler	728 801	885 746
Kortsiktig gjeld	-562 021	-477 099
Disponible midler	166 781	408 647

Disponible midler for Sameiet Norefjellstua 1



 Legally signed by
Marianne Heien Blystad
19.04.2021

 Legally signed by
Philip Bailly Mørch
21.04.2021

 Legally signed by
Kaare Peter Sverdrup
21.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Legally signed by
Marianne Heien Blystad
19.04.2021

Legally signed by
Philip Bailly Mørch
21.04.2021

Legally signed by
Kaare Peter Sverdrup
21.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon


	2020	2019
Antall årsverk: 0	0,-	0,-
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		
Honorar til revisor:		2020
Revisjonshonorar		8 438


Note 3 Diverse spesifikasjoner


Driftsinntekter	2020
Fakturerte felleskostnader	1 057 055
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	128 211
Annen inntekt	170 900
Sum driftsinntekter	1 356 166

Andre driftskostnader	2020
Sesongarbeider på uteområder - brøyting	125 750
Andre driftskostnader eiendom	63 689
Sum andre driftskostnader	189 439



 Legally signed by
Marianne Heien Blystad
19.04.2021

 Legally signed by
Philip Bailly Mørch
21.04.2021

 Legally signed by
Kaare Peter Sverdrup
21.04.2021

Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning – Norefjell Prosjektutvikling	117 700
Rep. og vedlikehold bygning – Varmekabler, Krøderen Elektro	316 825
Rep. og vedlikehold bygning – Heisbom, Port Øst As	72 500
Rep. og vedlikehold bygning	179 814
Rep. og vedlikehold garasje	1 793
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	12 704
Brannvarsling og skallsikring annet	4 025
Heis andre kostnader	24 513
Sum reparasjon og vedlikehold	729 873

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	3 732
Forretningsførsel og regnskap	52 020
Sum eksterne tjenester	64 190

Serviceavtaler

2020


Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	13 880
Heis serviceavtale	14 694
Sum serviceavtaler	28 574


Andre kostnader


2020

Lisens og systemkostnader	2 486
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 923
Tap på fordringer	875
MVA-kostnader fra inkassoselskap	190
Sum andre kostnader	9 724



 Legally signed by
Marianne Heien Blystad
19.04.2021

 Legally signed by
Philip Bailli Mørch
21.04.2021

 Legally signed by
Kaare Peter Sverdrup
21.04.2021

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	589 054
Saldo per 31.12.	589 054

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	408 647	408 647
Årsresultat	-241 867	-241 867
Saldo 31.12.	166 781	166 781