



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 283 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kine Berg  
Mølleskog  
8289 ENGELØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Marie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 125	13 125
Annen driftsinntekt	1	168 000	168 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 125</b>	<b>181 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 599	12 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 333	13 333
Annen driftskostnad		52 594	74 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 526</b>	<b>99 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 599</b>	<b>82 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		50 246	52 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 246</b>	<b>52 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 225</b>	<b>-52 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 374</b>	<b>30 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 700	8 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		37 674	21 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 350 444	2 350 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 333	16 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 353 777</b>	<b>2 367 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 353 777</b>	<b>2 367 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 800	10 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 800</b>	<b>10 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 800</b>	<b>10 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 377 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 727	25 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 727</b>	<b>25 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 727</b>	<b>525 053</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 259 990	1 311 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	530 000	530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 990</b>	<b>1 841 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 990</b>	<b>1 841 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt	3	14 700	9 452
Skyldig offentlige avgifter		44	44
Annen kortsiktig gjeld		5 116	1 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 860</b>	<b>11 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 850</b>	<b>1 852 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 377 863</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Remyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915283977



Remyr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 17	jan-des 16
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 125	13 125
Annen driftsinntekt	1	168 000	168 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 125</b>	<b>181 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 599	12 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 333	13 333
Annen driftskostnad		52 594	74 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 526</b>	<b>99 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 599</b>	<b>82 089</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 246	52 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 246</b>	<b>52 048</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50 225)</b>	<b>(52 016)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52 374</b>	<b>30 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 700	8 953
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		37 674	21 120
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>



## Remyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 350 444	2 350 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 333	16 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 353 777</b>	<b>2 367 111</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 353 777</b>	<b>2 367 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 800	10 752
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 800</b>	<b>10 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 377 863</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 727	25 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 727</b>	<b>25 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>562 727</b>	<b>525 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 259 990	1 311 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	530 000	530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 990</b>	<b>1 841 327</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 789 990</b>	<b>1 841 327</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	500
Betalbar skatt	3	14 700	9 452
Skyldig offentlige avgifter		44	44
Annen kortsiktig gjeld		5 116	1 487
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 860</b>	<b>11 483</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 809 850</b>	<b>1 852 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 377 863</b>

Underskrifter

Steigen den 30.06.2018

Kine Renate Berg

Lisa Marie Johansen



Remyr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

Note      31.12.2017      31.12.2016

Roger Johan Johansen

Simen Albrikt Johansen

Karin Rita Johansen

Vilde Andrea Johansen



**Årsregnskap 2017  
for  
Remyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915283977



Remyr Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	jan-des 17	jan-des 16
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 125	13 125
Annen driftsinntekt	1	168 000	168 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 125</b>	<b>181 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 599	12 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 333	13 333
Annen driftskostnad		52 594	74 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 526</b>	<b>99 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 599</b>	<b>82 089</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 246	52 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 246</b>	<b>52 048</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50 225)</b>	<b>(52 016)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52 374</b>	<b>30 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 700	8 953
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		37 674	21 120
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>37 674</b>	<b>21 120</b>



Remyr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 350 444	2 350 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 333	16 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 353 777</b>	<b>2 367 111</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 353 777</b>	<b>2 367 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 800	10 752
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 800</b>	<b>10 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 377 863</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 727	25 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 727</b>	<b>25 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>562 727</b>	<b>525 053</b>



Remyr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 259 990	1 311 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	530 000	530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 990</b>	<b>1 841 327</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 789 990</b>	<b>1 841 327</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	500
Betalbar skatt	3	14 700	9 452
Skyldig offentlige avgifter		44	44
Annen kortsiktig gjeld		5 116	1 487
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 860</b>	<b>11 483</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 809 850</b>	<b>1 852 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 578</b>	<b>2 377 863</b>

Underskrifter

Steigen den 30.06.2018

\_\_\_\_\_  
Kine Renate Berg

\_\_\_\_\_  
Lisa Marie Johansen

\_\_\_\_\_  
Roger Johan Johansen

\_\_\_\_\_  
Simen Albrikt Johansen

\_\_\_\_\_  
Karin Rita Johansen

\_\_\_\_\_  
Vilde Andrea Johansen



Remyr Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

#### Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort, men etter god regnskapsskikk for små foreta har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel



Remyr Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 350 444	40 000	2 390 444
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 350 444	40 000	2 390 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	23 333	23 333
+ Ordinære avskrivninger	0	13 333	13 333
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 333	33 333
Balanseført verdi pr 31/12	2 350 444	3 333	2 356 777
Prosentstatts for ord.avskr	100-1	33-33	



Remyr Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	52 374
+ Permanente og andre forskjeller	24
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 853
= Inntekt	61 251

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 700
= Sum betalbar skatt	14 700
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	14 700
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 700
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 700</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	52 374
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	8 853
+/- Permanente forskjeller	24
= Grunnlag for årets skattekostnad	61 251
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	61 251
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	61 251

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	14 700
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	14 700
= Skattekostnad i resultatregnskapet	14 700

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	14 700
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 700</b>



Remyr Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Sparebank1 Nord-Norge på kr 1.400.000 tatt opp den 04.06.2015  
Gjeld pr. 31.12.16 er kr 1 259 990.

Sikkerhet for låneyter er:

- 1 pr. pant i eiendommen, balaseført verdi pr 31.12.16 er kr 2 350 444

### Note 5 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær Karin Rita Johansen kr 530 000, som ikke renteberegnes

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Johan Johansen	84	16,80 %
Karin Rita Johansen	84	16,80 %
Vilde Andrea Johansen	83	16,60 %
Simen Albrikt Johansen	83	16,60 %
Lisa Marie Johansen	83	16,60 %
Kine Renate Berg	83	16,60 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	83	16,60 %
Medlemmer av styret	333	66,60 %



Remyr Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 7 - Lønnskostnad

Lønnskostnaden består av følgende poster.

	2016	2016
Lønninger	0,-	0,-
Arbeidsgiveravgift	0,-	0,-
Pensjonsforsikring	0,-	0,-
Personalkostnader	0,-	0,-
Sum lønnskostnader	0,-	0,-

Gjennomsnittlig ansatte: 0 årsverk

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
	0,-	0,-

Selskapet har fravalgt revisjon

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ikke krav til pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.