



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 789 696 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RUBO MANAGEMENT AS |
| Forretningsadresse: | Grimåsvegen 15 2835 RAUFOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øivind Ruen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2019 |

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|---------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 18 370 | 25 475 |
| Sum kostnader | | 18 370 | 25 475 |
| Driftsresultat | | -18 370 | -25 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 500 000 | 400 000 |
| Annen renteinntekt | | 707 | 1 169 |
| Sum finansinntekter | | 500 707 | 401 169 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -170 241 | 226 532 |
| Sum finanskostnader | | -170 241 | 226 532 |
| Netto finans | | 670 948 | 174 637 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 652 578 | 149 162 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 652 578 | 149 162 |
| Årsresultat | 4 | 652 578 | 149 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 652 578 | 149 162 |
| Totalresultat | | 652 578 | 149 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 4, 4 | 652 578 | 149 162 |
| Konsernbidrag | 4, 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4, 4, 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 652 578 | 149 162 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 858 917 | 1 688 676 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 3 303 125 | 3 303 125 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 162 042 | 4 991 801 |
| Sum anleggsmidler | | 5 162 042 | 4 991 801 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 300 000 | |
| Sum fordringer | | 300 000 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 666 | 355 749 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 666 | 355 749 |
| Sum omløpsmidler | | 807 666 | 355 749 |
| SUM EIENDELER | | 5 969 708 | 5 347 550 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 3, 4 | 6 725 000 | 6 725 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 725 000 | 6 725 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 2 693 395 | 3 345 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 693 395 | -3 345 974 |
| Sum egenkapital | | 4 031 605 | 3 379 026 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 938 944 | 1 968 944 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 938 944 | 1 968 944 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 938 944 | 1 968 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -840 | -420 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | -840 | -420 |
| Sum gjeld | | 1 938 104 | 1 968 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 969 708 | 5 347 550 |



Årsregnskap 2018 Rubo Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 789 696



Rubo Management AS RESULTATREGNSKAP FOR 2018

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Andre driftskostnader | | 18 370 | 25 475 |
| Sum driftskostnader | | 18 370 | 25 475 |
| DRIFTSRESULTAT | | -18 370 | -25 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra datterselskap | | 200 000 | 0 |
| Inntekt fra tilknyttet selskap | | 300 000 | 400 000 |
| Andre renteinntekter | | 707 | 1 169 |
| Nedskrivning aksjer datterselskap | | 0 | -226 532 |
| Reversering nedskrivning aksjer datterselskap | | 170 241 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 670 948 | 174 637 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 652 578 | 149 162 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 652 578 | 149 162 |
| ÅRSRESULTAT | 4 | 652 578 | 149 162 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Dekning av udekket tap | 4 | -652 578 | -149 162 |
| SUM OVERFØRINGER | | -652 578 | -149 162 |

Org.nr: 979 789 696



Rubo Management AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

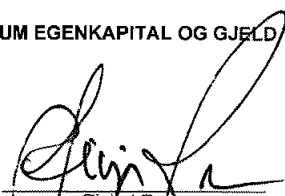
| | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 858 917 | 1 688 676 |
| Investering i tilknyttet selskap | | 3 303 125 | 3 303 125 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 162 042 | 4 991 801 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 162 042 | 4 991 801 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 300 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 300 000 | 0 |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 507 666 | 355 749 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 807 666 | 355 749 |
| SUM EIENDELER | | 5 969 708 | 5 347 550 |

Org.nr: 979 789 696



Rubo Management AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

| | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 6725 å kr 1 000 | 3, 4 | 6 725 000 | 6 725 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 725 000 | 6 725 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 693 395 | -3 345 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 693 395 | -3 345 974 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 031 605 | 3 379 026 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 938 944 | 1 968 944 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 938 944 | 1 968 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -840 | -420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -840 | -420 |
| SUM GJELD | | 1 938 104 | 1 968 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 969 708 | 5 347 550 |


Øivind Ruen
styreleder

Raufoss, 30.06.2019
Styret i Rubo Management AS

Anders Ruen
styremedlem


Ase Britt Ruen
styremedlem


Kjersti Ruen
styremedlem



Rubo Management AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Rubo Management AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor i 2018

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rubo Management AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6 725 | 1 000 | 6 725 000 |
| Sum | 6 725 | | 6 725 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Øivind Ruen | 6 725 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 6 725 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------|------------|----------|
| Øivind Ruen | styreleder | 6 725 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2017 | 6 725 000 | -3 345 974 | 3 379 026 |
| Pr 01.01.2018 | 6 725 000 | -3 345 974 | 3 379 026 |
| Årets resultat | | 652 578 | 652 578 |
| Pr 31.12.2018 | 6 725 000 | -2 693 395 | 4 031 605 |



Rubo Management AS Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 652 578 | 149 162 |
| Permanente forskjeller | -664 241 | -161 468 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 9 000 | 0 | -9 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -191 843 | -180 180 | 11 663 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -182 843 | -180 180 | 2 663 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | -40 225 | -41 441 | -1 216 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Antall aksje | Eierandel/ Stemmeandell | Egenkapital 31.12 | Årsresultat | Bokført verdi 31.12 |
|--|---------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|
| DS | | | | | |
| RU-BO VEST AS | 2 725 | 100% | 1 858 917 | -170 242 | 1 858 917 |
| Sum | | 100 | 1 858 917 | -170 242 | 1 858 917 |
| Aksjene i RU-BO VEST AS er i 2018 nedskrevet med kr. 2 779 065 | | | | | |
| TS | | | | | |
| Ruen Eiendom AS | 7 000 | 50% | 1 863 212 | 236 204 | 705 000 |
| Ruen Møbler AS | 70 | 50% | 4 940 447 | 37 528 | 2 598 125 |
| Sum | | 100 | 6 803 659 | 273 732 | 3 303 125 |