



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 991 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLLEVEIEN 15
Forretningsadresse: Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergstrøm Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 960	57 960
Sum inntekter		57 960	57 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	106 688	99 251
Sum kostnader		106 688	99 250
Driftsresultat		-48 728	-41 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	1 993
Sum finansinntekter		476	1 993
Netto finans		-476	-1 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 252	-39 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 252	-39 298
Årsresultat		-48 253	-39 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 253	-39 297
Sum overføringer og disponeringer		-48 253	-39 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		799	0
Andre fordringer		0	265
Sum fordringer		799	265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 970	30 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 970	30 659
Sum omløpsmidler		33 769	30 924
SUM EIENDELER		33 769	30 924
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	4	-20 253	27 999
Sum opptjent egenkapital		-20 253	27 999
Sum egenkapital		-20 253	27 999
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 679	68
Annen kortsiktig gjeld		2 344	2 857
Sum kortsiktig gjeld		14 023	2 925
Sum gjeld		54 023	2 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 769	30 924



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HYLLEVEIEN 15 2012

Org. nr. 991 991 026



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregt. 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 61
E-post: post@arendalblbbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2012.

for virksomheten i

SAMEIET HYLLEVEIEN 15.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2012

Styreleder	Tore Bergstrøm
Styremedlem	Dag Sveinung Samuelsen
Styremedlem	Rune Espen Løvås
Varamedlem	Bjørn Thomas Olsen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er uendret med kr 57 960,- fra 2011 til 2012. Årsresultatet er endret fra kr – 39 297,- i 2011 til kr – 48 253,- i 2012. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 19 746,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årsaken til at sameiet har negativ egenkapital skyldes at sameiet har foretatt en avsetning på kr 40 000,- til fremtidig vedlikehold. Sameiet dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



4

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av ingen kvinnelige representanter og 4 mannlige representanter. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

11/3-13

Styret i Sameiet Hylleveien 15

Tore Bergstrøm
Styreleder

Dag Sveinung Samuelsen
styremedlem

Rune Espen Løvås
styremedlem



Resultatregnskap 2012

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		37 944	37 944	57 960
Andre innbetalinger		20 016	20 016	0
Sum inntekter		57 960	57 960	57 960
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	1	4 938	5 750	6 000
Årskontigent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar bbl		24 915	23 727	24 915
Forsikring		9 647	9 006	10 000
Vaktmestertjenester abbl		2 344	2 150	0
Vedlikehold	2	52 339	50 255	7 346
Elektrisk energi		3 297	3 224	4 000
Andre driftskostnader	3	7 708	3 639	19 075
Sum driftskostnader		106 688	99 250	72 836
Driftsresultat		-48 728	-41 290	-14 876
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		476	1 993	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-476	-1 993	-500
Årsresultat		-48 253	-39 297	-14 376
Overført til opptjent egenkapital		-48 253	-39 297	0
Sum disponert		-48 253	-39 297	0



Balanse

6

	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		799	0
Andre fordringer		0	265
Innestående på driftskonto		32 970	30 659
Sum omløpsmidler		33 769	30 924
SUM EIENDELER		33 769	30 924

48 SAMEIET HYLLEVEIEN 15



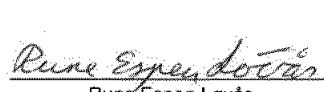
Balanse			
	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	-20 253	27 999
Sum egenkapital		-20 253	27 999
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		40 000	0
Sum forpliktelser		40 000	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		421	0
Leverandørgjeld		11 679	68
Annen kortsiktig gjeld		1 923	2 857
Sum kortsiktig gjeld		14 023	2 925
Sum gjeld		54 023	2 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 769	30 924

SAMEIET HYLLEVEIEN 15

Sted: Amul, dato: 1/3-13


Tore Bergstrøm
Styreleder


Dag Sveinung Samuelsen
Styremedlem


Rune Espen Løvås
Styremedlem

48 SAMEIET HYLLEVEIEN 15



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2012	2011
6700 Revisjon	4 938	5 750
Sum	4 938	5 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2012	2011
6601 Vedlikehold Bygg	12 339	49 375
6604 Vedlikehold Utvendig	0	880
6635 Vedlikeholdsavsetning	40 000	0
Sum	52 339	50 255

Det er i årsregnskapet for 2012 foretatt en vedlikeholdsavsetning på kr 40 000,-. Balansført vedlikeholdsavsetning er kr 40 000,-. Avsetningen skal dekke fremtidig vedlikehold av bygningene. Tilsvarende beløp er ikke avsatt på egen bankkonto.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2012	2011
6619 Andre driftskostnader	281	0
6825 Kopiering og porto	2 275	2 275
7720 Generalforsamling	5 000	1 250
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	152	114
Sum	7 708	3 639

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
Annen egenkapital 01.01	27 999	67 296
Årets resultat	-48 253	-39 297
Sum egenkapital 31.12	-20 253	27 999

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balansførte verdi er lavere enn balansført verdi av gjelden. Dette skyldes at sameiet har foretatt en vedlikeholdsavsetning på kr 40 000,- til fremtidig vedlikehold av bygningen. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



Til sameiermøtet i Sameiet Hylleveien 15

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hylleveien 15, som viser et underskudd på kr 48 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hylleveien 15 per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 40, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



16



Revisors beretning - 2012 - Sameiet Hyllevien 15, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 1. mars 2013
PriceWaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor

(2)