



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 449 498	5 387 806
Annen driftsinntekt	3	65 431	8 000
Sum inntekter		5 514 929	5 395 806
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	252 352	258 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	286 211	79 078
Annen driftskostnad	8,9,10	3 657 782	3 498 249
Sum kostnader		4 196 345	3 835 638
Driftsresultat		1 318 584	1 560 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155 683	60 636
Sum finansinntekter		155 683	60 636
Annen rentekostnad		522 654	292 588
Sum finanskostnader		522 654	292 588
Netto finans		-366 971	-231 952
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		951 613	1 328 216
Totalresultat		951 613	1 328 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		951 613	1 328 216
Sum overføringer og disponeringer		951 613	1 328 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 114 292	1 393 433
Sum varige driftsmidler		11 341 925	11 621 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 341 925	11 621 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		548 652	508 313
Sum fordringer		548 652	508 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 233 846	3 809 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 233 846	3 809 011
Sum omløpsmidler		4 782 498	4 317 323
SUM EIENDELER		16 124 423	15 938 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 012 648	1 061 035
Sum opptjent egenkapital		2 012 648	1 061 035
Sum egenkapital		2 021 648	1 070 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	10 111 722	11 256 615
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 942 722	14 087 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 671	417 213
Skyldige offentlige avgifter		36 087	36 912
Annen kortsiktig gjeld		550 295	326 615
Sum kortsiktig gjeld		1 160 053	780 740
Sum gjeld		14 102 775	14 868 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 423	15 938 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535842

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 449 498	5 387 806
Annen driftsinntekt	3	65 431	8 000
Sum inntekter		5 514 929	5 395 806
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	252 352	258 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	286 211	79 078
Annen driftskostnad	8, 9, 10	3 657 782	3 498 249
Sum kostnader		4 196 345	3 835 638
Driftsresultat		1 318 584	1 560 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155 683	60 636
Sum finansinntekter		155 683	60 636
Annen rentekostnad		522 654	292 588
Sum finanskostnader		522 654	292 588
Netto finans		-366 971	-231 952
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		951 613	1 328 216
Totalresultat		951 613	1 328 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		951 613	1 328 216
Sum overføringer og disponeringer		951 613	1 328 216



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 114 292	1 393 433
Sum varige driftsmidler		11 341 925	11 621 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 341 925	11 621 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		548 652	508 313
Sum fordringer		548 652	508 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 233 846	3 809 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 233 846	3 809 011
Sum omløpsmidler		4 782 498	4 317 323
SUM EIENDELER		16 124 423	15 938 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 012 648	1 061 035
Sum opptjent egenkapital	2 012 648	1 061 035
Sum egenkapital	2 021 648	1 070 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	10 111 722	11 256 615
Øvrig langsiktig gjeld 13	2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 942 722	14 087 615
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	573 671	417 213
Skyldige offentlige avgifter	36 087	36 912
Annen kortsiktig gjeld	550 295	326 615
Sum kortsiktig gjeld	1 160 053	780 740
Sum gjeld	14 102 775	14 868 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 124 423	15 938 390



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OTMEB-4IUV5-6LLFP-IEZML-JQ080-FUOKP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTMEB-4IUV5-6LLFP-IZML-JQ80-FUOKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 14:46:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTMEB-4IUV5-6LLFP-IEZML-IQQ80-FUOKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Bakkane Borettslag
2023**

Bakkane Borettslag Org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Bakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 449 498	5 387 806	5 376 040	5 460 468
Andre inntekter	3	65 431	8 000	0	0
Sum inntekter		5 514 929	5 395 806	5 376 040	5 460 468
Driftskostnader					
Dugnad		9 450	7 200	30 000	30 000
Styre honorar	4, 5	220 000	220 000	220 000	220 000
Andre honorarer	6	0	5 500	8 500	8 500
Arbeidsgiveravgift	4	32 352	32 811	36 500	36 500
Avskrivninger	7	286 211	79 078	80 000	285 628
Felles strøm og varme		130 849	80 405	75 000	110 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 406 413	1 333 902	1 481 000	1 500 000
Andre driftskostnader	8	687 360	687 855	844 420	921 640
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 810	49 809	10 000	10 000
Vedlikehold	10	878 787	814 434	670 000	670 000
Forretningsførsel		179 191	161 748	172 300	181 900
Revisjonshonorar		15 000	26 750	26 750	30 925
Andre konsulenthonorarer		4 000	23 369	0	0
Kontingent		27 000	27 000	27 000	27 000
Forsikring		311 528	280 394	314 050	150 000
Sikringsfond		5 394	5 382	5 000	5 000
Sum driftskostnader		4 196 345	3 835 638	4 000 520	4 187 093
Driftsresultat		1 318 584	1 560 168	1 375 520	1 273 375
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		126 129	32 902	0	0
Andre finansinntekter		29 554	27 734	0	0
Sum finansinntekter		155 683	60 636	0	0
Rentekostnader lån		522 654	292 588	462 000	608 000
Sum finanskostnader		522 654	292 588	462 000	608 000
Resultat av finansposter		-366 971	-231 952	-462 000	-608 000
Resultat		951 613	1 328 216	913 520	665 375
Til/fra annen EK		951 613	1 061 035	0	0
Til/fra udekket tap		0	267 181	0	0
Sum disponeringer		951 613	1 328 216	0	0

Resultatrapport 2023 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	9 599 649	9 599 649
Garasjer	11, 13	58 000	58 000
Tomt	11, 13	569 984	569 984
Andre driftsmidler	7	1 114 292	1 393 433
Sum varige driftsmidler		11 341 925	11 621 066
Sum anleggsmidler		11 341 925	11 621 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		486 332	445 709
Andre fordringer		62 320	62 604
Sum fordringer		548 652	508 313
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 230 606	3 805 405
Skattetrekk		3 240	3 606
Sum bankinnsk. og kontanter		4 233 846	3 809 011
Sum omløpsmidler		4 782 498	4 317 323
SUM EIENDELER		16 124 423	15 938 390

Balanserapport 2023 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 012 648	1 061 035
Sum opptjent egenkapital	2 012 648	1 061 035
SUM EGENKAPITAL	2 021 648	1 070 035
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 10 111 722	11 256 615
Borettsinnskudd	13 2 831 000	2 831 000
Sum langsiktig gjeld	12 942 722	14 087 615
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	61 663	66 932
Leverandørgjeld	573 671	417 213
Skyldige off. myndigheter	36 087	36 912
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	223 500	223 500
Påløpne renter	211 057	2 351
Annen kortsiktig gjeld	54 075	33 833
Sum kortsiktig gjeld	1 160 053	780 740
SUM GJELD	14 102 775	14 868 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 124 423	15 938 390

Bergen,
Styret for Bakkane Borettslag

Jan-Erik Heggholmen Larsen
Styrets leder

Tor Leon Jetmundsen
Styremedlem

Tor Maarten Hestenes Parleviet
Styremedlem

Rene Riera
Nestleder

Torgeir Dagestad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	4 727 328	4 727 328	4 727 216	4 727 328
3804 Utleie garasjeplasser	169 911	166 842	163 904	171 000
3816 Kabel-TV	484 920	484 920	484 920	562 140
3825 Leieinntekter EI-bil	67 339	8 716	0	0
Sum felleskostnader	5 449 498	5 387 806	5 376 040	5 460 468

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	24 181	0	0	0
3885 Andre inntekter	41 250	8 000	0	0
Sum andre inntekter	65 431	8 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
Sum styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	0	5 500	8 500	8 500
Sum andre honorar	0	5 500	8 500	8 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Tyssetilhenger	Hydraulisk Vinsj	Tyssetilhenger	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	24 640	15 737	15 305	379 082
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	24 640	15 737	15 305	379 082
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 640	15 737	15 305	379 082
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2007	2009	2010	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Grill	Radonsug TNV 139 og 101	EPS Fuktjerningsssystem	EPS Fuktjerningsssystem
Anskaffelseskost pr.01.01	39 812	118 539	150 000	137 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 812	118 539	150 000	137 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	11 853	21 428	19 642
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 812	71 123	87 500	68 750
Bokført verdi pr.31.12	0	47 416	62 499	68 749
Anskaffelsesår	2016	2017	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4	3	4
	EPS Fuktjerningsssystem	Rutsjebane	Infrastruktur ladesystem	Radonsug TNV 145
Anskaffelseskost pr.01.01	75 000	77 193	1 038 480	0
Årets tilgang	0	0	-14 180	21 250
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 000	77 193	1 024 300	21 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 714	15 438	206 601	531
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 107	30 877	206 601	531
Bokført verdi pr.31.12	50 892	46 315	817 698	20 718
Anskaffelsesår	2021	2021	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5	3	4	10

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	4 016	1 369	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	2 204	0	0	0
6300 Møtekostnader	2 500	1 500	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	62 310	42 099	90 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	61 974	40 039	50 000	50 000
6336 HMS	6 625	0	0	0
6346 Radon	4 013	54 244	50 000	50 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	70	5 000	5 000
6370 Garasjer	4 849	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	465 966	493 917	484 920	562 140
6390 Andre driftskostnader	78	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	32 742	43 346	60 000	60 000
6630 Egenandel ved skade	27 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	2 785	130	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	7 400	7 200	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	929	1 254	1 500	1 500
6940 Porto	83	578	3 000	3 000
7000 Drivstoff	404	797	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	8	3	0	0
7770 Bankgebyr	3	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	663	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 472	648	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
Sum driftskostnader	687 360	687 855	844 420	921 640

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	47 250	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	1 306	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	149	5 000	5 000
6540 Inventar	1 290	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 520	1 104	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 810	49 809	10 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	220 679	151 636	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	375 916	139 603	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 915	28 834	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	163 164	46 522	75 000	75 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	35 305	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	40 637	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	5 154	9 358	0	0
6616 Vedlikehold tak	81 865	58 511	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	24 094	304 029	500 000	500 000
Sum vedlikehold	878 787	814 434	670 000	670 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Garasje	Tomt	Kontor
Anskaffelseskost pr.01.01	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Anskaffelseskost pr.31.12	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Bokført verdi pr.31.12	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Anskaffelsesår	1970	1991	1970	2003

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 20 år
Opprinnelig 2004
Nedbetalt tidligere
Nedbetalt i år
Lånesaldo 31.12
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024

4 500 000
4 072 128
282 813

145 059

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 21 år
Opprinnelig 2004
Nedbetalt tidligere
Nedbetalt i år
Lånesaldo 31.12
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024

3 570 000
3 230 555
224 365

115 080

Dokumentet er elektronisk signert

**Handelsbanken**

Renter 31.12.23: 5,84%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	10 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 332 346	
Nedbetalt i år	85 201	
Lånesaldo 31.12		7 582 453

Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2050

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,84%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2021	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 178 356	
Nedbetalt i år	552 514	
Lånesaldo 31.12		2 269 130

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2029

Sum langsiktig gjeld**10 111 722****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 051 797

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13529680-10	19	1 663	31 597
	71	1 598	113 458
Lån Husbanken 13529680-20	19	1 319	25 061
	71	1 268	90 028
Lån Handelsbanken 95227220717	19	86 926	1 651 594
	71	83 533	5 930 843
Lån Handelsbanken 95227230895	19	26 014	494 266
	71	24 998	1 774 858

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	12 942 722	14 087 615
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 227 633	10 227 633

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	3 536 584	2 444 984
Periodens resultat	951 613	1 328 216
Årets avskrivninger	286 211	79 078
Årets investeringer	-7 070	-1 038 480
Opptak lån	0	1 831 250
Avdrag lån	-1 144 893	-1 108 465
Endring i disponible midler	85 861	1 091 600
Disponible midler 31.12.	3 622 445	3 536 584

Dokumentet er elektronisk signert



12-247 - Årsreg...

Name Date
Dagestad, Torgeir 2024-02-19

Identification

 bankID™ Dagestad, Torgeir

Name Date
Parlevliet, Tor Maarten 2024-02-22
Hestenes

Identification

 bankID™ Parlevliet, Tor Maarten
Hestenes

Name Date
Riera, Rene 2024-02-20

Identification

 bankID™ Riera, Rene

Name Date
Jetmundsen, Tor Leon 2024-02-26

Identification

 bankID™ Jetmundsen, Tor Leon

Name Date
Heggholmen, Jan-Erik Larsen 2024-02-22

Identification

 bankID™ Heggholmen, Jan-Erik
Larsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))