



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 943 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.B.WIIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 853 000	6 268 765
Gevinst ved salg av driftsmidler		573 238	47 610
Annen driftsinntekt		2 385 294	1 970 490
Sum inntekter		16 811 533	8 286 865
Kostnader			
Varekostnad		4 918 849	890 336
Avskrivning og nedskrivning på driftsmidler	1	5 604 012	1 960 657
Annen driftskostnad		7 340 159	507 418
Sum kostnader		17 863 020	3 358 412
Driftsresultat		-1 051 488	4 928 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 947	
Annen finansinntekt			26 051
Sum finansinntekter		72 947	26 051
Annen rentekostnad		272 229	402 693
Annen finanskostnad		3 922	3
Sum finanskostnader		276 151	402 696
Netto finans		-203 204	-376 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 254 692	4 551 807
Skattekostnad på resultat	2	-276 032	1 001 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 660	3 550 409
Årsresultat		-978 660	3 550 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-978 660	3 550 409
Totalresultat		-978 660	3 550 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Udekket tap		-628 762	
Avsatt til annen egenkapital			50 409
Overført fra annen egenkapital		-349 897	
Sum overføringer og disponeringer		-978 660	3 550 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 887 879	32 148 987
Sum varige driftsmidler		37 887 879	32 148 987
Sum anleggsmidler		37 887 879	32 148 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 261 947	1 361 019
Andre kortsiktige fordringer	3	1 163 306	12 826 068
Sum fordringer		2 425 252	14 187 087
Sum omløpsmidler		2 425 252	14 187 087
SUM EIENDELER		40 313 131	46 336 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	25 100 000	25 100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	25 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			349 897
Udekket tap	4	628 762	
Sum opptjent egenkapital		-628 762	349 897
Sum egenkapital		24 471 238	25 449 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	798 285	1 074 317
Sum avsetninger for forpliktelser		798 285	1 074 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 913 699	5 940 373
Sum annen langsiktig gjeld		6 913 699	5 940 373
Sum langsiktig gjeld		7 711 984	7 014 690
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	5 787 053	
Leverandørgjeld	3	2 339 745	7 579 406
Skyldige offentlige avgifter			2 576 081
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 111	216 000
Sum kortsiktig gjeld		8 129 909	13 871 487
Sum gjeld		15 841 893	20 886 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 313 131	46 336 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745644

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 943 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.B.WIIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 994 943 286
O.B.WIIK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 853 000	6 268 765
Gevinst ved salg av driftsmidler		573 238	47 610
Annen driftsinntekt		2 385 294	1 970 490
Sum inntekter		16 811 533	8 286 865
Kostnader			
Varekostnad		4 918 849	890 336
Avskrivning og nedskrivning på driftsmidler	1	5 604 012	1 960 657
Annen driftskostnad		7 340 159	507 418
Sum kostnader		17 863 020	3 358 412
Driftsresultat		-1 051 488	4 928 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 947	
Annen finansinntekt			26 051
Sum finansinntekter		72 947	26 051
Annen rentekostnad		272 229	402 693
Annen finanskostnad		3 922	3
Sum finanskostnader		276 151	402 696
Netto finans		-203 204	-376 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-276 032	1 001 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 660	3 550 409
Årsresultat		-978 660	3 550 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-978 660	3 550 409
Totalresultat		-978 660	3 550 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Udekket tap		-628 762	
Avsatt til annen egenkapital			50 409



Overført fra annen egenkapital	-349 897	
Sum overføringer og disponeringer	-978 660	3 550 409



Organisasjonsnr: 994 943 286
O.B.WIIK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

37 887 879

32 148 987

Sum varige driftsmidler

37 887 879

32 148 987

Sum anleggsmidler

37 887 879

32 148 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 261 947

1 361 019

Andre kortsiktige

fordringer

3

1 163 306

12 826 068

Sum fordringer

2 425 252

14 187 087

Sum omløpsmidler

2 425 252

14 187 087

SUM EIENDELER

40 313 131

46 336 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

25 100 000

25 100 000

Sum innskutt egenkapital

25 100 000

25 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

349 897

Udekket tap

4

628 762

Sum opptjent egenkapital

-628 762

349 897

Sum egenkapital

24 471 238

25 449 897

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

798 285

1 074 317

Sum avsetninger for

forpliktelser

798 285

1 074 317

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6 913 699

5 940 373

Sum annen langsiktig gjeld

6 913 699

5 940 373



Sum langsiktig gjeld		7 711 984	7 014 690
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	5 787 053	
Leverandørgjeld	3	2 339 745	7 579 406
Skyldige offentlige avgifter			2 576 081
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 111	216 000
Sum kortsiktig gjeld		8 129 909	13 871 487
Sum gjeld		15 841 893	20 886 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 313 131	46 336 074



Organisasjonsnr: 994 943 286
O.B.WIIK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i O.B. Wiik Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O.B. Wiik Utleie AS som viser et underskudd på kr. 978 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mai 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

O.B.Wiik Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 943 286



O.B.Wiik Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		2 385 294	1 970 490
Leieinntekt		13 853 000	6 268 765
Gevinst ved salg av driftsmidler		573 238	47 610
SUM DRIFTSINNTEKTER		16 811 533	8 286 865
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		4 918 849	890 336
Avskrivning og nedskrivning på driftsmidler	1	5 604 012	1 960 657
Annen driftskostnad		7 340 159	507 418
SUM DRIFTSKOSTNADER		17 863 020	3 358 412
DRIFTSRESULTAT		-1 051 488	4 928 453
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		72 947	0
Annen finansinntekt		0	26 051
Annen rentekostnad		-272 229	-402 693
Annen finanskostnad		-3 922	-3
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-203 204	-376 646
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-1 254 692	4 551 807
Skattekostnad på resultat	2	-276 032	1 001 398
ORDINÆRT RESULTAT		-978 660	3 550 409
ÅRSRESULTAT		-978 660	3 550 409
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	50 409
Overført fra annen egenkapital		-349 897	0
Overført til udekket tap		-628 762	0
SUM OVERFØRINGER		-978 660	3 550 409



O.B.Wiik Utleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 887 879	32 148 987
Sum varige driftsmidler		37 887 879	32 148 987
SUM ANLEGGSMIDLER		37 887 879	32 148 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 261 947	1 361 019
Andre kortsiktige fordringer	3	1 163 306	12 826 068
Sum fordringer		2 425 252	14 187 087
SUM OMLØPSMIDLER		2 425 252	14 187 087
SUM EIENDELER		40 313 131	46 336 074



O.B.Wiik Utleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	25 100 000	25 100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	25 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	349 897
Udekket tap	4	-628 762	0
Sum opptjent egenkapital		-628 762	349 897
SUM EGENKAPITAL		24 471 238	25 449 897
GJELD			
Utsatt skatt	2	798 285	1 074 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til leasingselskap		6 913 699	5 940 373
Sum annen langsiktig gjeld		6 913 699	5 940 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	5 787 053	0
Leverandørgjeld	3	2 339 745	7 579 406
Skyldige offentlige avgifter		0	2 576 081
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 111	216 000
Sum kortsiktig gjeld		8 129 909	13 871 487
SUM GJELD		15 841 893	20 886 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 313 131	46 336 074



O.B.Wiik Utleie AS

Balanse

Skedsmokorset, 14.05.2024

Finn Atle Haldorsen
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Erik Storhaug
daglig leder



O.B.Wiik Utleie AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Finansiell leasing

Driftsmidler som er finansiert gjennom leasing (finansiell leieavtale), er balanseført til verdien av vederlaget i leieavtalen samtidig med den tilhørende forpliktelsen og vurderes etter de generelle vurderingsreglene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) beregnet med 22%, og endring i netto utsatt skatt, beregnet med 22%. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Zurhaar AS (966 767 790) og innregnes i det konsoliderte konsernregnskapet. Adressen til konsernspiss er Østre Nesttunvegen 20, 5221 Nesttun.



Note 1	Varige driftsmidler	
		Utleie- driftsmidler
	Varige driftsmidler	
	Anskaffelseskost 1.1	34 205 003
	Tilgang	13 518 486
	Avgang	-5 621 824
	Anskaffelseskost 31.12	42 101 665
	Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-4 213 786
	Balansført verdi 31.12*	37 887 879
	Årets avskrivninger**	3 719 097
	Årets nedskrivninger	1 884 915
	Sum avskrivninger og nedskrivninger	5 604 012
	Økonomisk levetid / prosentvis avskr.	10 år
	Avskrivningsplan	Lineær
	* Balansførte leieavtaler inkl. i balansført verdi	8 924 739
	** Avskrivning på balansførte leieavtaler	806 821

Utleiedriftsmidlene er stilt som sikkerhet for den langsiktige leasinggjelden som fremgår i posten "Gjeld til leasingselskap".

Note 2	Skatt			
		2023	2022	
	<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
	Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
	Brutto endring utsatt skatt	276 032	1 001 398	
	Skattekostnad ordinært resultat	276 032	1 001 398	
	<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 254 692	4 551 807	
	Permanente forskjeller	-	-	
	Endring midlertidige forskjeller	-578 404	-5 711 274	
	Anvendt fremførbart underskudd	-	-	
	Grunnlag betalbar skatt	-1 833 096	-1 159 467	
	Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
		2023	2022	Endring
	<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:</i>			
	Varige driftsmidler	5 305 054	3 614 481	-1 690 573
	Balansførte leieavtaler	2 011 040	3 123 209	1 112 169
	Sum midlertidige forskjeller	7 316 094	6 737 690	-578 404
	Fremførbart underskudd	-3 687 527	-1 854 432	1 833 095
	Sum grunnlag utsatt skatt / skattefordel	3 628 567	4 883 258	1 254 691
	Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-), 22% herav	798 285	1 074 317	276 032



Note 3 Konsernmellomværender

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap pr. 31.12:

	2023	2022
Kundefordringer	836 676	683 835
Fordring konsernkontoordning	-	12 655 454
Gjeld konsernkontoordning	-5 787 053	-
Leverandørgjeld	-1 350 687	-
Sum	-6 301 064	13 339 289

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	25 100 000	349 897	25 449 897
Årets resultat		-978 660	-978 660
Utbytte		-	-
Egenkapital 31.12.	25 100 000	-628 762	24 471 238

Note 5 Ansatte

O.B.Wiik Utleie AS har ingen ansatte.