



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 487 649
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOR FINNEBO
Forretningsadresse: Kokkinjordet 1
2283 ÅSNES FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 240	512 160
Sum inntekter		508 240	512 160
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		2 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 731	233 266
Sum kostnader		315 731	235 466
Driftsresultat		192 509	276 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 341	35 398
Annen finansinntekt		3 516	2 436
Sum finansinntekter		65 857	37 834
Netto finans		65 857	37 834
Resultat før skattekostnad		258 366	314 528
Årsresultat	3	258 366	314 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 366	314 528
Totalresultat		258 366	314 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 366	314 528
Sum overføringer og disponeringer		258 366	314 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 575 328	4 575 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 575 328	4 575 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		4 595 328	4 575 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 534	17 240
Sum fordringer		18 534	17 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 412	1 854 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 412	1 854 295
Sum omløpsmidler		2 109 946	1 871 535
SUM EIENDELER		6 705 274	6 446 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 495 229	6 236 863
Sum opptjent egenkapital		6 495 229	6 236 863
Sum egenkapital	3	6 695 229	6 436 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 045	10 000
Sum gjeld		10 045	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 705 274	6 446 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385910

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 487 649
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOR FINNEBO
Forretningsadresse: Kjøkkinjordet 1
2283 ÅSNES FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 958 487 649
STIFTELSEN FOR FINNEBO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 240	512 160
Sum inntekter		508 240	512 160
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		2 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 731	233 266
Sum kostnader		315 731	235 466
Driftsresultat		192 509	276 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 341	35 398
Annen finansinntekt		3 516	2 436
Sum finansinntekter		65 857	37 834
Netto finans		65 857	37 834
Resultat før skattekostnad		258 366	314 528
Årsresultat	3	258 366	314 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 366	314 528
Totalresultat		258 366	314 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 366	314 528
Sum overføringer og disponeringer		258 366	314 528



Sum opptjent egenkapital		6 495 229	6 236 863
Sum egenkapital	3	6 695 229	6 436 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 045	10 000
Sum gjeld		10 045	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 705 274	6 446 863



Organisasjonsnr: 958 487 649
STIFTELSEN FOR FINNEBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen For Finnebo

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 958 487 649



Årsberetning 2024 for Stiftelsen For Finnebo

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsens formål er utleie av alders- og livsløpsboliger og er lokalisert på Åsnes Finnskog i Åsnes kommune.

Utvikling i resultat og stilling

I 2024 er leieinntektene på nivå med fjoråret. Driftsresultatet ble et overskudd også tilsvarende fjoråret, noe lavere. Skyldes økte kostnader ifm reparasjon og vedlikehold i 2024. Det er stabil og kontrollert drift. Hovedpostene på kostnadssiden i tillegg til reparasjon og vedlikehold har vært renovasjon, vann og avløp og forsikringer.

Styret er derfor godt fornøyd med årets drift og årsresultat.

Årsoverskuddet på kr 258 366 overføres til annen egenkapital.

Det er ikke investert i varige driftsmidler i 2024. Egenkapitalandelen pr. 31.12.24 var 99,8 %. Den likviditetsmessige stillingen er meget tilfredsstillende.

Det er investert kr 20 000 i aksjer og andeler i 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte. Det har ikke vært noen ulykker eller skader i forbindelse med aktiviteter ved driften av stiftelsen.

Ytre miljø

Stiftelsens virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Styret har ut fra vurdering av styresammensetningen, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for stiftelsens stilling og resultat.



Åsnes Finnskog, 17. mars 2025

Berit Nilsen
Berit Nilsen
Styrets leder

Magne Aasen
Magne Aasen
Styrets nestleder

Benny Strand
Mens Benny Strand
Styremedlem

Elin Bredesen
Elin Kristine Bredesen
Styremedlem

Svenn-Håvard Nyberget
Svenn-Håvard Nyberget
Styremedlem



Stiftelsen For Finnebo Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		508 240	512 160
Sum driftsinntekter		508 240	512 160
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	0	2 200
Annen driftskostnad		315 731	233 266
Sum driftskostnader		315 731	235 466
Driftsresultat		192 509	276 694
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		62 341	35 398
Annen finansinntekt		3 516	2 436
Netto finansielle poster		65 857	37 834
Resultat før skattekostnad		258 366	314 528
Resultat		258 366	314 528
ÅRSRESULTAT	3	258 366	314 528
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		258 366	314 528
Sum overføringer		258 366	314 528



Stiftelsen For Finnebo

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 575 328	4 575 328
Sum varige driftsmidler	2	4 575 328	4 575 328
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
Sum anleggsmidler		4 595 328	4 575 328
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		18 534	17 240
Sum fordringer		18 534	17 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 412	1 854 295
Sum omløpsmidler		2 109 946	1 871 535
SUM EIENDELER		6 705 274	6 446 863

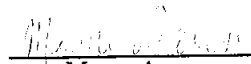


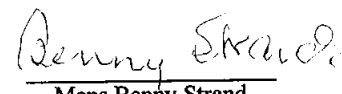
Stiftelsen For Finnebo Balanse

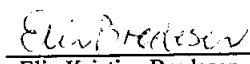
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 495 229	6 236 863
Sum opptjent egenkapital		6 495 229	6 236 863
Sum egenkapital	3	6 695 229	6 436 863
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 045	10 000
Sum gjeld		10 045	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 705 274	6 446 863

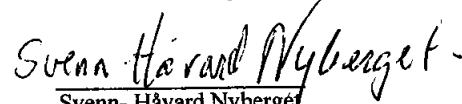
Åsnes Finnskog, 17.03.2025
Styret i Stiftelsen For Finnebo


Berit Nilsen
Styrets leder


Magne Aasen
Styrets nestleder


Mens Benny Strand
Styremedlem


Elin Kristine Bredesen
Styremedlem


Svann Håvard Nyberget
Styremedlem



Stiftelsen For Finnebo

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i den perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen For Finnebo har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 575 328	223 300	4 798 628
Anskaffelseskost 31.12.24	4 575 328	223 300	4 798 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		223 300	223 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	223 300	223 300
Bokført verdi 31.12.24	4 575 328	0	4 575 328

Økonomisk levetid 5 år



Stiftelsen For Finnebo

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	6 236 863	6 436 863
Årets resultat				258 366	258 366
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	6 495 229	6 695 229



Til styret i Stiftelsen For Finnebo

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen For Finnebo som viser et overskudd på kr 258 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEGLEM I
REVISORFORENINGEN



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

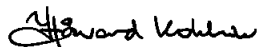
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 17.03.2025
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor