



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 816 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROALD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 15 1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5,7	128 965	239 473
Sum kostnader		128 965	239 473
Driftsresultat		-128 965	-239 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9,11	70 877 000	71 984 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 944 622	3 843 363
Annen renteinntekt	11	27 523 363	29 955 114
Sum finansinntekter		100 344 985	105 782 997
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	1 209 151	16 954 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	4 117 150	6 299 320
Annen rentekostnad	11	4 197 285	5 344 023
Sum finanskostnader		9 523 586	28 597 398
Netto finans		90 821 399	77 185 599
Ordinært resultat før skattekostnad		90 692 434	76 946 126
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 222 145	20 659 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 470 289	56 286 460
Årsresultat		70 470 289	56 286 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	70 470 289	56 286 460
Sum overføringer og disponeringer		70 470 289	56 286 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	493 138 821	493 138 821
Lån til foretak i samme konsern	9	160 244 297	110 449 074
Investeringer i aksjer og andeler	12	578 067 814	540 805 480
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 450 932	1 144 393 375
Sum anleggsmidler		1 231 472 932	1 144 415 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 091 357	3 369 148
Konsernfordringer	9	70 378 000	71 845 000
Sum fordringer		72 469 357	75 214 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	18 186 016	49 251 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 186 016	49 251 759
Sum omløpsmidler		90 655 373	124 465 907
SUM EIENDELER		1 322 128 305	1 268 881 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,15	14 674 920	14 674 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854
Sum innskutt egenkapital		670 020 774	670 020 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,15	168 137 373	97 667 085
Sum opptjent egenkapital		168 137 373	97 667 085
Sum egenkapital		838 158 147	767 687 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	154 012 500	162 337 500
Langsiktig konserngjeld	9	272 108 785	262 849 354
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 899 306	50 990 089
Sum annen langsiktig gjeld		462 020 591	476 176 943
Sum langsiktig gjeld		462 020 591	476 176 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	19 859 365	19 659 781
Kortsiktig konserngjeld	9	1 649 000	4 545 000
Annen kortsiktig gjeld	10	441 202	811 339
Sum kortsiktig gjeld		21 949 567	25 016 120
Sum gjeld		483 970 158	501 193 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 128 305	1 268 880 922



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 470 770	229 514 770
Annen driftsinntekt		69 162 144	69 498 111
Sum inntekter		304 632 914	299 012 881
Kostnader			
Varekostnad	11	187 226 292	186 847 392
Lønnskostnad	4,5,14, 16	16 282 435	15 649 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 093 354	19 082 754
Annen driftskostnad	2,5,7	21 595 792	19 427 466
Sum kostnader		244 197 873	241 006 803
Driftsresultat		60 435 041	58 006 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	12	2 216 000	1 500 000
Annen renteinntekt	11	27 924 093	30 879 373
Annen finansinntekt		21 071 282	823 681
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	1 265 199	27 681 145
Sum finansinntekter		52 476 574	60 884 199
Annen rentekostnad	11	4 204 312	5 358 827
Annen finanskostnad		31 088 406	66 248 658
Sum finanskostnader		35 292 718	71 607 485
Netto finans		17 183 856	-10 723 286
Ordinært resultat før skattekostnad		77 618 897	47 282 792
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 155 369	18 802 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 463 528	28 480 070
Årsresultat		58 463 528	28 480 070



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,13	466 879 161	485 647 215
Maskiner og anlegg	2	1 010 700	850 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	67 100	49 600
Sum varige driftsmidler		467 956 961	486 547 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	587 683 081	550 691 347
Andre fordringer	10	2 631 958	2 910 087
Sum finansielle anleggsmidler		590 315 039	553 601 434
Sum anleggsmidler		1 058 272 000	1 040 148 713
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	26 410 000	25 497 254
Sum varer		26 410 000	25 497 254
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 907 049	25 385 705
Andre fordringer		2 867 254	5 754 036
Sum fordringer		27 774 303	31 139 741
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6,12	70 863 650	21 363 983
Sum investeringer		70 863 650	21 363 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 397 031	82 231 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 397 031	82 231 841
Sum omløpsmidler		167 444 984	160 232 819



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 225 716 984	1 200 381 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,15	14 674 920	14 674 920
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854
Sum innskutt egenkapital		670 020 774	670 020 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,15	311 480 089	253 016 561
Sum opptjent egenkapital		311 480 089	253 016 561
Sum egenkapital		981 500 863	923 037 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 760 635	9 465 856
Sum avsetninger for forpliktelser		8 760 635	9 465 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	154 012 500	162 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 899 306	50 990 089
Sum annen langsiktig gjeld		189 911 806	213 327 589
Sum langsiktig gjeld		198 672 441	222 793 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	13 183 562	22 712 422
Betalbar skatt	8	19 861 300	19 723 481
Skyldige offentlige avgifter		7 248 680	5 871 799
Annen kortsiktig gjeld	10	5 250 138	6 243 050
Sum kortsiktig gjeld		45 543 680	54 550 752
Sum gjeld		244 216 121	277 344 197



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 716 984	1 200 381 532



ÅRSREGNSKAP

2020

Roald Holding AS

og

Roald Holding Konsern

Organisasjonsnummer: 919 816 422



ROALD HOLDING AS Styreprotokoll

År 2021, den 10. september ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2020
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling, noter og utkast til årsberetning for morselskapet og konsernet, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 10. september 2021

I styret for Roald Holding AS

Knut Roald
Styrets leder / daglig leder



ROALD HOLDING AS - KONSERN

ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETENS ART

Roald Holding AS er holdingselskap og morselskap i konsernet.

Konsernets virksomhet omfatter handelsvirksomhet, drift av eiendom og finansinvesteringer. Selskapenes forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo. Herfra drives også handelsvirksomheten som består i å være grossist og forhandler av bygningsartikler, med hovedtyngde på blikkenslagerutstyr med kunder hovedsakelig på østlandsområdet.

Konsernet har i alt 20 eiendommer beliggende over hele Østlandet samt Nord-Norge. Det meste av eiendomsmassen er fullt utleid på lange kontrakter.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om fremtidige gode resultater i samsvar med tidligere oppnådde resultater.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i personskader eller større materielle skader. Arbeidsmiljøet vurderes som normalt godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet var i 2020 ca. 6,4%, en økning på 2,3%-poeng fra 2019.

LIKESTILLING

Av konsernets 22 fast ansatte er 2 kvinner og samtlige er ansatt i Roald & Sønn AS. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet mener å følge likestillingsloven, og det utøves ingen forskjellsbehandling når nye stillinger utlyses.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

FREMTIDIG UTVIKLING OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selv om konsernets virksomhet preges av en høy grad av konkurranse, anses fremtidsutsiktene som gode både for handelsvirksomheten, eiendomsvirksomheten og finansvirksomheten. Dette begrunnes i en solid og lang erfaring og kompetanse innen



ROALD HOLDING AS – KONSERN. ÅRSBERETNING 2020

handelsvirksomheten, langsiktige leiekontrakter for konsernets eiendomsmasse, samt at vi fremdeles ser muligheter i aksje- og investeringsmarkedet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av konsernets resultat og stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme konsernet.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i konsernet ble i 2020 forbedret med kr. 5,6 mill. fra kr. 299,0 mill. i 2019 til kr. 304,6 mill. i 2020. Salgsinntektene fra handelsvirksomheten ble forbedret med kr. 6,0 mill., og leieinntektene ble redusert med kr. 0,6 mill. Årsresultatet for konsernet økte med kr. 30,0 mill. fra kr. 28,5 mill. i 2019 til kr. 58,5 mill. i 2020. Årsresultatet i morselskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 70,5 mill. sammenlignet med kr. 56,3 mill. i 2019.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var i 2020 på kr. 77,1 mill. sammenlignet med kr. 93,4 mill. i 2019. Driftsresultatet for konsernet i 2020 var på kr. 60,4 mill. mot kr. 58,0 mill. i 2019. Avviket mellom driftsresultat og kontantstrøm skyldes i hovedsak avskrivninger, endringer i kundefordringer og leverandørgjeld, samt betalte skatter og andre tidsavgrensningsposter.

De samlede investeringene i konsernet i 2020 var kr. 361,7 mill. mot kr. 165,7 mill. i 2019. Investeringene er i all vesentlighet finansiert internt i konsernet. Konsernet har i 2020 og 2019 ikke hatt noen kostnader knyttet til forskning og utvikling.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 42,4 mill. per 31.12.20 (kr. 82,2 mill. i 2019) og konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2020 18,6% av samlet gjeld i konsernet, en nedgang på 1,1% prosent-poeng fra 2019. Konsernets finansielle stilling er god og arbeidskapitalen utgjør kr. 121,9 mill. ved regnskapsårets utgang (kr. 105,7 mill. i 2019).

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 1 225,7 mill. sammenlignet med kr. 1 200,4 mill. året før. Egenkapitalandelen i konsernet var per 31.12.2020 80,1% sammenlignet med 76,9% per 31.12.2019. Egenkapitalen i morselskapet var per 31.12.2020 63,4% (60,5% i 2019).

Styret foreslår at av overskuddet på kr. 70.470.289 i morselskapet anvendes som følger:

Avsetning til utbytte	0
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>70.470.289</u>
<u>Totalt anvendt</u>	<u>70.470.289</u>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



ROALD HOLDING AS – KONSERN. ÅRSBERETNING 2020

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernets finansielle risiko anses å være liten. Det er imidlertid risiko for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner og euro da en vesentlig del av selskapets innkjøp er i utenlandsk valuta. Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Aksjemarkedet må også vurderes som en risiko i og med selskaper i konsernet kjøper og selger aksjer på regelmessig basis.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Oslo, 10. september 2021

Knut Roald
Styrets leder / daglig leder

**ROALD HOLDING AS - KONSERN**
RESULTATREGNSKAP

		Morselskap		Konsern	
	Note	2020	2019	2020	2019
DRIFTSINNEKTER					
Salgsinntekter	11	0	0	235 470 770	229 514 770
Leieinntekter		0	0	68 694 977	69 280 944
Andre driftsinntekter		0	0	467 167	217 167
SUM DRIFTSINNEKTER		0	0	304 632 914	299 012 881
DRIFTSKOSTNADER					
Vareforbruk	11	0	0	187 226 292	186 847 392
Lønn og sosiale kostnader	4,5,14,16	0	0	16 282 435	15 649 191
Ordinære avskrivninger	2	0	0	19 093 354	19 082 754
Fraktkostnader		0	0	10 732 395	11 103 999
Tap på fordringer	7	0	0	2 595 860	1 357 740
Andre driftskostnader	5	128 965	239 473	8 267 537	6 965 727
SUM DRIFTSKOSTNADER		128 965	239 473	244 197 873	241 006 803
DRIFTSRESULTAT		-128 965	-239 473	60 435 041	58 006 078
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER					
Renteinntekter	11	27 523 363	29 955 114	27 924 093	30 879 373
Aksjeutbytte	12	216 000	0	2 216 000	1 500 000
Renteinntekt fra konsernselskap	9	1 944 622	3 843 363	0	0
Mottatt konsernbidrag	9	70 378 000	71 845 000	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	1	283 000	139 520	20 780 598	597 207
Andre finansinntekter		0	0	290 684	226 474
Kursregulering verdipapirer	12	77 069	-1 016 269	1 265 199	27 681 145
Rentekostnader		4 197 285	5 344 023	4 204 312	5 358 827
Rentekostnad til konsernselskap	9	4 117 150	6 299 320	0	0
Nedskrivning aksjer i datter	12	1 286 220	15 937 786	0	0
Tap ved salg av aksjer		0	0	28 693 445	65 258 826
Andre finanskostnader		0	0	2 394 961	989 832
NETTO FINANSPOSTER		90 821 399	77 185 599	17 183 856	-10 723 286
RESULTAT FØR SKATTER		90 692 434	76 946 126	77 618 897	47 282 792
Skattekostnad	8	20 222 145	20 659 666	19 155 369	18 802 722
ÅRETS RESULTAT		70 470 289	56 286 460	58 463 528	28 480 070
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital	3	70 470 289	56 286 460		
SUM OVERFØRINGER		70 470 289	56 286 460		

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422

**ROALD HOLDING AS - KONSERN**
BALANSE PR. 31. DESEMBER

		Morselskap		Konsern	
	Note	2020	2019	2020	2019
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	8	22 000	22 000	0	0
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000	0	0
Varige driftsmidler					
Tomter	2,13	0	0	77 586 366	77 586 366
Eiendommer	2,13	0	0	389 292 795	408 060 849
Biler og trucker	2	0	0	1 010 700	850 464
Inventar og utstyr	2	0	0	67 100	49 600
Sum varige driftsmidler		0	0	467 956 961	486 547 279
Finansielle driftsmidler					
Aksjer i datterselskap	12	493 138 821	493 138 821	0	0
Lån til datterselskap	9	160 244 297	110 449 074	0	0
Obligasjoner og andre verdipapirer	12	578 067 814	540 805 480	587 683 081	550 691 347
Langsiktige fordringer		0	0	2 631 958	2 910 087
Sum finansielle driftsmidler		1 231 450 932	1 144 393 375	590 315 039	553 601 434
Sum anleggsmidler		1 231 472 932	1 144 415 375	1 058 272 000	1 040 148 713
Omløpsmidler					
Varelager	1	0	0	26 410 000	25 497 254
Kundefordringer	7,11	0	0	24 907 049	25 385 705
Konsernbidrag fra datterselskap	9	70 378 000	71 845 000	0	0
Andre kortsiktige fordringer		2 091 357	3 369 148	2 867 254	5 754 036
Markedsbaserte aksjer	6,12	0	0	70 863 650	21 363 983
Bankinnskudd	6	18 186 016	49 251 759	42 397 031	82 231 841
Sum omløpsmidler		90 655 373	124 465 907	167 444 984	160 232 819
SUM EIENDELER		1 322 128 305	1 268 881 282	1 225 716 984	1 200 381 532

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422

**ROALD HOLDING AS - KONSERN**
BALANSE PR. 31. DESEMBER

		Morselskap		Konsern	
	Note	2020	2019	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital: 244.582 aksjer á kr. 60	3,15	14 674 920	14 674 920	14 674 920	14 674 920
Overkurs	3,15	<u>655 345 854</u>	<u>655 345 854</u>	<u>655 345 854</u>	<u>655 345 854</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>670 020 774</u>	<u>670 020 774</u>	<u>670 020 774</u>	<u>670 020 774</u>
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	3,15	<u>168 137 373</u>	<u>97 667 085</u>	<u>311 480 089</u>	<u>253 016 561</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>168 137 373</u>	<u>97 667 085</u>	<u>311 480 089</u>	<u>253 016 561</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>838 158 147</u>	<u>767 687 859</u>	<u>981 500 863</u>	<u>923 037 335</u>
AVSETNINGER FOR FORPLIKTER					
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8 760 635</u>	<u>9 465 856</u>
LANGSIKTIG GJELD					
Pantelån	13	154 012 500	162 337 500	154 012 500	162 337 500
Gjeld til datterselskaper	9	272 108 785	262 849 354	0	0
Gjeld til aksjonærer	11	<u>35 899 306</u>	<u>50 990 089</u>	<u>35 899 306</u>	<u>50 990 089</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>462 020 591</u>	<u>476 176 943</u>	<u>189 911 806</u>	<u>213 327 589</u>
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld	11	0	0	13 183 562	22 712 422
Betalbar skatt	8	19 859 365	19 659 781	19 861 300	19 723 481
Skyldige offentlige avgifter		0	360	7 248 680	5 871 799
Konsernbidrag	9	1 649 000	4 545 000	0	0
Påløpt lønn og feriepengar		0	0	2 299 253	2 305 817
Påløpne rentekostnader		339 327	703 183	339 327	703 183
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>101 875</u>	<u>108 156</u>	<u>2 611 558</u>	<u>3 234 050</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>21 949 567</u>	<u>25 016 480</u>	<u>45 543 680</u>	<u>54 550 752</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 322 128 305</u>	<u>1 268 881 282</u>	<u>1 225 716 984</u>	<u>1 200 381 532</u>

Oslo, 10. september 2021

Knut Roald

Styreleder / daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422

**ROALD HOLDING AS - KONSERN**
KONTANTSTRØMSOPPSTILLING FOR 2020

Oppstilling er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømsoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

		Morselskap		Konsern	
	Note	2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
Resultat før skatter		90 692 434	76 946 126	77 618 897	47 282 792
Betalte skatter	8	-19 659 781	-18 084 651	-19 723 481	-18 663 066
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0	-77 036	0
Tap ved salg av aksjer		0	0	28 693 445	65 258 826
Gevinst ved salg av aksjer		-283 000	-139 520	-20 780 598	-597 207
Ordinære avskrivninger	2	0	0	19 093 354	19 082 754
Urealisert gevinst / - tap	12	-77 069	1 016 269	-1 265 199	-27 681 145
Nedskrivning aksjer	12	1 286 220	15 937 786	0	0
Konsernbidrag fra datter	12	-70 378 000	-71 845 000	0	0
Endring varelager		0	0	-912 746	-3 943 254
Endring kundefordringer		0	0	478 656	5 478 018
Endring leverandørgjeld		0	0	-9 528 860	5 610 189
Endring i andre tidsavgrensningsposter		907 293	-372 445	3 549 590	1 601 765
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter a)		2 272 097	3 458 565	77 146 022	93 429 672
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
Innbetalt ved salg av aksjer i andre foretak		80 791 019	4 260 527	267 901 155	32 982 002
Utbetalt ved kjøp av aksjer i andre foretak		-117 477 284	-52 035 966	-361 040 204	-165 690 125
Endring på mellomv. med datterselskap	9	-40 535 792	-15 052 471	0	0
Mottatt konsernbidrag og utbytte fra datterselskap		71 845 000	68 667 000	0	0
Utbetalt konsernbidrag		-4 545 000	-8 129 000	0	0
Innbetalt ved salg av driftsmidler mv.		0	0	250 000	0
Utbetalt ved kjøp av driftsmidler	2	0	0	-676 000	-55 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter b)		-9 922 057	-2 289 910	-93 565 049	-132 763 123
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
Innbetalt ved opptak av langsiktig gjeld		0	166 500 000	0	166 500 000
Utbetalt ved tilbakebetaling av langsiktig gjeld		-8 325 000	-120 740 560	-8 325 000	-120 740 560
Utbetalinger av utbytte		0	0	0	0
Endring mellomv. med aksjonær	11	-15 090 783	-7 380 933	-15 090 783	-7 380 933
Nto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter c)		-23 415 783	38 378 507	-23 415 783	38 378 507
Netto kontantstrøm for perioden (a+b+c)		-31 065 743	39 547 162	-39 834 810	-954 944
Effekt av fusjon		0	106 901	0	0
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 01.01		49 251 759	9 597 696	82 231 841	83 186 785
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12		18 186 016	49 251 759	42 397 031	82 231 841

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Konsernregnskapet og morselskapets regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Valuta. Kortsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Driftsmidlene vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineær avskrivningsmetode for avskrivning av driftsmidlene. Avskrivningssatser er gjengitt i note.

Aksjer i datterselskap og langsiktige aksjer vurderes til kostpris. Aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Eventuell nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Øvrige anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Inntektsføring av salg og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

KONSERNFORHOLD OG KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

I konsernet inngår morselskapet Roald Holding AS, de heleide datterselskapene Roald & Sønn AS, Rosenholmveien 13-15 AS, Plogveien Næringsbygg AS, Aktiv Portfolio AS, Hvitvingfosseveien Drift AS, Dikeveien 30 Drift AS, Hundskinnveien 97 Drift AS, St. Halvardsvei 6 Drift AS, Huntonstranda Drift AS, Plantica Eiendom AS, Stavensveien Hagesentereieendom AS, Grønlikroken AS, Laatasveien Drift AS, Industriveien 7 Drift AS, Revegårdsveien 6 Drift AS, Margrethe Jørgensens veg 1 E AS, Kjørbekkdalen 8 AS, Kilamyra 8 AS, Sørreisa Sentrumsbygg AS, Grindalsmoen Bygg AS, Kæle AS, Gudbrandsdalsveien 194 AS og Sofiemyrveien 4 AS, samtlige med foretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost (oppkjøpsmetoden). Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Nedskrivning av goodwill til virkelig verdi foretas hvis virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi.

I 2020 ble det ikke solgt eller kjøpt datterselskaper.

NOTE 2. VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern	Eiendom og tomter	Biler og trucker	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	716 539 750	2 705 564	538 082	719 783 396
+ Merverdi ved oppkjøp i 2020	0	0	0	0
+ Tilgang i 2020	0	640 000	36 000	676 000
- Avgang	0	-546 064	-76 508	-622 572
Anskaffelseskost 31.12.2020	716 539 750	2 799 500	497 574	719 836 824
Akk. avskrivninger 1.1.2020	230 892 535	1 855 100	488 482	233 236 117
+ Ordinære avskrivninger	18 768 054	306 800	18 500	19 093 354
+ Nedskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning på avgang	0	-373 100	-76 508	-449 608
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2020	249 660 589	1 788 800	430 474	251 879 863
Bokført verdi 31.12.2020	466 879 161	1 010 700	67 100	467 956 961
Prosentats ordinær avskrivning	0 - 10%	10 - 20%	20 - 25%	



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3. AKSJER, AKSJEIEIERE OG EGENKAPITAL

Morselskapets aksjekapital består av 244.582 aksjer á kr. 60, og er pr. 31.12.2020 eid av følgende selskaper / personer:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Roald AS v/Knut Roald, daglig leder og styremedlem	61 144	0	61 144	25,00%
Enirtak AS v/Katrine M. Andresen Roald	0	61 146	61 146	25,00%
Roald Kapital AS v/Elisabeth Roald	0	61 146	61 146	25,00%
Roald Finans AS v/Erik Roald	0	61 146	61 146	25,00%
Sum	61 144	183 438	244 582	100,00%

Selskapets B-aksjer har ikke stemmerett

Det er i 2020 gjennomført følgende kapitalendringer i morselskapet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	14 674 920	655 345 854	97 667 084	767 687 858
Årets resultat	0	0	70 470 289	70 470 289
Egenkapital pr. 31.12.2020	14 674 920	655 345 854	168 137 373	838 158 147

Det henvises til note 15 vedr spesifikasjon av egenkapital i konsernet

NOTE 4. ANTALL ÅRSVERK

Morselskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2020 og konsernet har sysselsatt 22 årsverk i 2020

NOTE 5. YTELSER TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Daglig leder i morselskapet mottar lønn og annen godtgjørelse fra datterselskapet Roald og Sønn AS. I 2020 mottok han kr 1.005.320 i lønn og kr 142.344 i annen godtgjørelse (2019: kr 928.440 og kr 178.716).

For morselskapet utgjorde honorar til revisor for 2020 kr. 55.880 for lovpålagt revisjon og kr. 15.000 for øvrig bistand. For konsernet utgjorde honorar til revisor for 2020 kr. 526.300 for lovpålagt revisjon og kr. 15.000 for øvrig bistand.

NOTE 6. BUNDNE MIDLER

Av posten bankinnskudd og kontanter i konsernet er kr. 1.030.374 innsatt på egen konto til dekning av skattetrekk. (2019 kr. 527.028). I tillegg er markedsbaserte aksjer til verdi av kr. 60.716.732 stillet som sikkerhet for verdipapirhandel. (2019 kr. 21.368.693).



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7. KUNDEFORDRINGER

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Utestående fordringer til pålydende	0	0	26 162 083	27 014 577
Avsatt til dekning av tap	0	0	-1 255 034	-1 628 872
Netto bokført	0	0	24 907 049	25 385 705
De bokførte tap fremkommer således:				
Årets faktiske tap	0	0	3 123 844	682 566
Inngått på avskrevne fordringer	0	0	-154 146	-102 403
Endring delkredereavsetning	0	0	-373 838	777 577
Netto bokført	0	0	2 595 860	1 357 740

NOTE 8. SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Spesifikasjon av forskjell mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	90 692 434	76 946 126	77 618 897	47 282 791
Permanente forskjeller	17 258	-2 541	1 376 488	-590 812
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 000	3 207 936	4 192 745
Verdijustering aksjer	1 209 151	16 954 055	-1 265 199	-27 681 145
Mottatt aksjeutbytte	0	0	-2 000 000	-1 500 000
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	0	-20 497 598	-457 687
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0	28 693 445	65 258 826
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	-2 388	0
Konsemelimineringer	0	0	3 147 056	3 147 056
Konsembidrag	-1 649 000	-4 545 000	0	0
Skattepliktig inntekt	90 269 843	89 362 640	90 278 637	89 651 774

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller. Det er ikke bokført utsatt skattefordel i enkelte av datterselskapene, jfr oversikten nedenfor.

Det er knyttet midlertidige forskjeller til følgende regnskapsposter:

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer	0	0	-435 245	-1 528 164
Garantiavsetning	0	0	-500 000	-500 000
Eiendom og andre driftsmidler	0	0	41 573 022	46 145 867
Underskudd til framføring	0	0	-417	-2 805
Gevinst- og tapskonto	0	0	-1 961 297	-2 451 620
Regnskapsmessige avsetninger	-100 000	-100 000	1 130 008	1 348 341
Sum	-100 000	-100 000	39 806 071	43 011 619
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-22 000	-22 000	8 757 336	9 462 556
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	-3 300	-3 300
Utsatt skatt (- skattefordel) i balansen	-22 000	-22 000	8 760 636	9 465 856



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8. SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER fortsatt

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	19 859 365	19 659 781	19 861 300	19 723 481
Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskap	362 780	999 900	0	0
Skatteeffekt av fusjon	0	2 200	0	0
Endring utsatt skatt	0	-2 200	-705 221	-920 316
Differanse tidligere år	0	-15	-713	-443
Årets skattekostnad	20 222 145	20 659 666	19 155 366	18 802 722

Betalbar skatt i balansen består av:

	2020	2019	2020	2019
22% av årets skattepliktige inntekt	19 859 365	19 659 781	19 861 300	19 723 481
Betalbar skatt	19 859 365	19 659 781	19 861 300	19 723 481

NOTE 9. KONSERNBIDRAG, SKATT OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Det er mellom selskap i konsernet avsatt følgende konsernbidrag:

	2020	2019
Fra datterselskaper til Roald Holding AS:		
Hundskinnveien 97 Drift AS	3 285 000	3 567 000
Dikeveien Drift AS	3 301 000	3 587 000
St. Halvarsvei 6 Drift AS	3 629 000	3 708 000
Huntonstranda Drift AS	2 626 000	3 729 000
Hvittingfossveien Drift AS	1 017 000	1 059 000
Kilamyra AS	2 563 000	2 740 000
Plantica Eiendom AS	10 656 000	10 451 000
Stavernsveien Hagesentereieendom AS	1 542 000	1 653 000
Rosenholmveien 13-15 AS	2 140 000	2 122 000
Margrethe Jørgensensveg 1 E AS	805 000	793 000
Grindalsmoen Bygg AS	1 036 000	1 501 000
Gudbrandsdalsveien 194 AS	2 841 000	2 812 000
Kaele AS	303 000	570 000
Plogveien Næringsbygg AS	2 755 000	3 314 000
Industriveien 7 Drift AS	1 141 000	0
Laatasveien Drift AS	1 462 000	1 918 000
Revegårdsveien 6 Drift AS	651 000	0
Sørreisa Sentrumsbygg AS	1 617 000	1 591 000
Sofiemyrveien 4 AS	2 522 000	2 916 000
Grønlikroken AS	2 337 000	2 333 000
Kjørbekkdalen 8 AS	7 956 000	7 820 000
Roald & Sønn AS	14 193 000	13 661 000
	70 378 000	71 845 000
Fra Roald Holding AS til datterselskap:		
Aktiv Portfolio AS	1 649 000	4 135 000
Industriveien 7 Drift AS	0	410 000
	1 649 000	4 545 000

Avsatt konsernbidrag til datterselskap er bokført direkte mot aksjeposten i balansen etter fradrag for betalbar skatt. Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte i balansen.



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9. KONSERNBIDRAG, SKATT OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER fortsatt

Mellomværende datterselskaper	Morselskap	
	2020	2019
Utlån		
Aktiv Portfolio AS	108 666 468	53 378 203
Laatasveien Drift AS	684 025	752 777
Revegårdsveien 6 Drift AS	14 449 880	16 070 969
Plantica Eiendom AS	14 479 292	17 204 001
Sørreisa Sentrumsbygg AS	313 924	617 403
Industriveien 7 Drift AS	0	696 067
Grindalsmoen Bygg AS	2 340 475	2 013 264
Gudbrandsdalsv 194 AS	19 310 231	19 716 390
Sum	160 244 297	110 449 074
Gjeld		
Roald & Sønn AS	101 123 304	94 632 480
Huntonstranda Drift AS	18 471 770	18 942 954
St.Halvardsvei 6 Drift AS	15 828 774	15 313 559
Hundskinnveien 97 Drift AS	13 904 366	13 667 404
Dikeveien 30 Drift AS	14 414 138	14 291 253
Hvitvingfossveien Drift AS	2 869 283	2 296 671
Stavernveien Hagesentereieendom AS	2 648 015	2 469 136
Industriveien 7 Drift AS	812 381	0
Sofiemyrveien 4 AS	37 936 181	37 918 207
Rosenholmveien 13-15 AS	4 081 670	3 955 273
Kaele AS	29 452 584	29 682 478
Plogveien Næringsbygg AS	964 705	2 116 394
Grønlikroken AS	4 600 246	4 539 185
Margrethe Jørgensens veg 1 E AS	1 691 665	1 466 383
Kjørbekkdalen 8 AS	10 670 324	9 624 676
Kilamyra 8 AS	12 639 379	11 933 300
Sum	272 108 784	262 849 354

Gjeld til konsernselskaper vil bli nedbetalt i takt med likviditetsoverskudd i selskapet. Gjelden er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

NOTE 10. GARANTIANSVAR OG BETINGET UTFALL

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld for konsernet er avsetning for mulig garantiansvar i Roald & Sønn AS med kr. 500.000. (2019 kr. 500.000).



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11. NÆRSTÅENDE PARTER

Roald & Sønn AS leier lokaler av søsterselskapet Rosenholmveien 13-15 AS. Leieforholdet er basert på normale forretningsmessige vilkår. Total betalt leie i 2020 utgjør kr. 1.464.212 (2019: kr 1.440.600). Leiekontrakten reforhandles hvert 3. år og indeksreguleres årlig.

Roald & Sønn AS har belastet øvrige selskap i konsernet for administrasjonstjenester med totalt kr. 658 413 (kr. 676.609 i 2019). Disse kostnader er eliminert i konsernregnskapet

Stålprofil AS, hvor Roald & Sønn AS eier 50 % av aksjene, er vareleverandør og kunde hos Roald & Sønn AS. Totale kjøp fra Stålprofil AS i 2020 utgjør kr. 5.329.047 (2019: kr. 5.725.620) og salg til Stålprofil AS i 2020 var kr. 1.993.070 (2019: kr. 2.079.534). Pr. 31.12.2020 har Roald & Sønn AS en leverandørgjeld på kr. 558.857 (2019: kr. 989.037) til Stålprofil og kundefordring på kr. 43.000 (2019: kr. 82.777)

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer:

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld pr. 1.1.	50 990 088	58 371 022	50 990 088	58 371 022
Netto bevegelser i året	-15 621 366	-8 503 523	-15 621 366	-8 503 523
Renter tillagt lånesaldo	530 583	1 122 589	530 583	1 122 589
Gjeld pr. 31.12.	35 899 304	50 990 088	35 899 304	50 990 088

Gjeld til aksjonær-selskaper er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%..

NOTE 12. AKSJER OG VERDIPAPIRER

Morselskapet og konsernet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Morselskap:

Selskap	Andel i %	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Roald & Sønn AS	100%	59 505	12 738 363	12 738 363	0
Hvitvingfossveien Drift AS	100%	4 772	12 371 908	12 371 908	0
Dikeveien 30 Drift AS	100%	8 966	22 298 730	22 298 730	0
Hundskinnveien 97 Drift AS	100%	8 936	22 224 270	22 224 270	0
St. Halvardsvei 6 Drift AS	100%	9 230	22 956 108	22 956 108	0
Huntonstranda Drift AS	100%	10 866	27 024 831	27 024 831	0
Plogveien Næringsbygg AS	100%	100	22 710 385	22 710 385	0
Rosenholmveien 13-15 AS	100%	1 223	2 841 870	2 841 870	0
Aktiv Portfolio AS	100%	63 800	50 924 156	1 000	0
Sofiemyrveien 4 AS	90%	900 000	50 714 553	50 714 553	0
Grønlikroken AS	100%	1 000	22 230 674	22 230 674	0
Margrethe Jørgensens veg 1 E AS	100%	100	6 695 867	6 695 867	0
Laatasveien Drift AS	100%	4 250	12 129 790	12 129 790	0
Industriveien 7 Drift AS	100%	2 580	7 452 190	7 452 190	0
Revegårdsveien 6 Drift AS	100%	3 242	9 989 530	9 989 530	0
Kjørbekkdalen 8 AS	100%	82	56 684 217	56 684 217	0
Kilamyra 8 AS	100%	100	29 581 994	29 581 994	0
Sørreisa Sentrumsbygg AS	100%	100	13 256 788	13 256 788	0
Grindalsmoen Bygg AS	100%	1 100 000	15 248 625	15 248 625	0
Plantica Eiendom AS	100%	100 000	103 856 750	103 856 750	0
Stavernsveien Hagesentereieendom AS	100%	250	20 130 379	20 130 379	0
Sum datterselskap			544 061 977	493 138 821	0

Aksjer i datterselskap er i 2020 nedskrevet med kr 1 286 220 (kr 15 937 786 i 2019).



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 12. AKSJER OG VERDIPAPIRER fortsatt

Konsern internt:

Selskap	Andel	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Kæle AS	100%	79 257 400	9 583 106	9 583 106
Gudbrandsdalsveien 194 AS	100%	100	10 728 346	10 728 346
Sum datterdatterselskap			20 311 452	20 311 452

Verdipapirer og obligasjoner:

Selskap	Antall	Kostpris	Verdijustering pr 31.12	Bokført verdi i konsern	Morselskap
Stålprofil AS	375	5 010 830	0	5 010 830	
Trikkestallen AS	3 928 894	3 928 894		3 928 894	
Aqua Bio Technology	27 640	1 530 200	-1 365 742	164 458	
KMC Propærties (Storm Real Estate AS) (E-ξ)	3 750	738 750	-694 688	44 062	
Pareto Energy Solution Investor	5 000	470 000	-249 458	220 542	
I.M. Skaugen RD 040 618	2 609	1 106 406	-865 884	240 522	
Fram Exploration RD/IN 311219	1 560 000	0		0	
Seadrill Limited	2 453	125 388	-119 428	5 960	
Obligasjon Boa Offshore 12/15	1	7 211 561	-6 571 740	639 821	639 821
Obligasjon SpB1 Nordsvest	1	33 030 000		33 030 000	33 030 000
Obligasjon Norwegian As	1	39 970 000		39 970 000	39 970 000
Oblig. Skudenes & Aakra SpB	1	5 057 500		5 057 500	5 057 500
Oblig. Skandiabanken 2017	1	12 000 000		12 000 000	12 000 000
Obligasjon SpB1 Nord-Norge	1	14 000 000		14 000 000	14 000 000
Obligasjon Melhus Sparebank	1	13 000 000		13 000 000	13 000 000
Obligasjon Landkreditt Bank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Obos-banken	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Bank Norwegian	1	67 125 000		67 125 000	67 125 000
Obligasjon Haugesund Sparebank	1	24 000 000		24 000 000	24 000 000
MonoBank ASA	1	2 010 000		2 010 000	2 010 000
Obligasjon Monobank ASA	1	2 010 000		2 010 000	2 010 000
Fornebu Sparebank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Neset Sparebank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obl SpareBank1 Nordvest	1	6 000 000		6 000 000	6 000 000
Obl Hønefoss Sparebank	1	8 000 000		8 000 000	8 000 000
Obl Romsdal Sparebank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Landkreditt Bank	1	13 000 000		13 000 000	13 000 000
Obligasjon Jæren SpareBank	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Pareto Bank	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Kvinesdal SpareBank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Spb1 Østfold	1	9 000 000		9 000 000	9 000 000
Obligasjon Klæbu Sparebank	1	8 000 000		8 000 000	8 000 000
Obligasjon BN Bank ASA	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Hjelmeland SpB	1	22 000 000		22 000 000	22 000 000
Obligasjon Strømmen Spb	1	23 000 000		23 000 000	23 000 000
Obligasjon Høland Setskog Spb	1	7 000 000		7 000 000	7 000 000
Obligasjon Spb1 Søre Sunnmøre	1	17 000 000		17 000 000	17 000 000
Obligasjon Spb1 Boligkreditt	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon SBanken	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Aurskog Spb	1	12 300 000		12 300 000	12 300 000
Obligasjon Spb BV	1	10 180 000		10 180 000	10 180 000
Obligasjon OBOS-banken	1	20 380 000		20 380 000	20 380 000
Golden Energy Offshore Aksjer	962 255	9 622 558	-5 964 349	3 658 209	3 658 209
Aksjer Helgeland Sparebank	80 000	6 773 520		6 773 520	6 773 520
Aksjer SR-Bank	40 000	3 933 764		3 933 764	3 933 764
Sum langsiktige aksjer og obligasjoner		603 514 371	-15 831 290	587 683 081	578 067 814

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422

**ROALD HOLDING AS - KONSERN**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**NOTE 12. AKSJER OG VERDIPAPIRER** fortsatt**Markedsbaserte verdipapirer:**

Selskap	Antall	Kostpris	Verdijustering pr 31.12	Bokført verdi	Morselskap
MING	50 000	4 465 020	0	4 465 020	
NONG	50 000	3 405 130	0	3 405 130	
DNB	150 000	24 242 085	0	24 242 085	
SBVG	50 000	1 800 000	0	1 800 000	
GSF	150 000	13 677 435	-1 216 185	12 461 250	
MOWI	50 000	18 208 655	0	18 208 655	
LSG	50 000	2 931 510	0	2 931 510	
SBTE	25 000	3 350 000	0	3 350 000	
SBTE OTC FWD	120	1 441 920	0	0	
SBVG OTC FWD	1 500	5 976 000	0	0	
SBVG OTC FWD	1 500	6 153 000	0	0	
Sum kortsiktige aksjer og forward-kontrakter		85 650 755	-1 216 185	70 863 650	
Sum verdijustering 31.12.			-17 047 475		-12 536 089
Verdijustering pr 1.1.			-18 312 674		-12 613 158
Årets verdijustering.			1 265 199		77 069

Verdien av forward-kontrakter pr. 31.12 er ikke oppført i balansen.

NOTE 13. GJELD OG PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pantelån	154 012 500	162 337 500	154 012 500	162 337 500
Herav med forfall senere enn 5 år	0	0	0	0

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:	Konsern	
	2020	2019
Eiendom i Dikeveien 30 Drift AS	9 243 000	10 584 200
Eiendom i Hundskinnveien 97 Drift AS	9 243 000	10 584 200
Eiendom i St. Halvardsvei 6 Drift AS	8 364 000	9 755 200
Eiendom i Huntonstranda Drift AS	9 243 000	10 584 200
Eiendom i Plogveien NæringsbyggAS	24 003 815	22 699 785
Eiendom i Plantica Eiendom AS	131 311 777	134 412 979
Eiendom i Grønlikroken AS	19 472 867	19 912 852
Eiendom i Kjørbekkdalen 8 AS	52 182 708	53 775 018
Eiendom i Gudbrandsdalsveien 194 AS	31 528 320	32 386 458
Sum balansført verdi av pantsatte eiendeler	294 592 487	304 694 891



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 14. LØNSKOSTNADER

Spesifikasjon av lønnskostnader:	Konsern	
	2020	2019
Lønn og feriepenger	13 820 312	13 332 793
Arbeidsgiveravgift	1 904 017	1 921 951
Pensjonskostnader (se note 16)	318 597	232 072
Andre ytelser	239 509	162 375
Sum lønnskostnader	16 282 435	15 649 191

NOTE 15. EGENKAPITAL I KONSERNET

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	14 674 920	655 345 854	253 016 561	923 037 335
Årets resultat	0	0	58 463 528	58 463 528
Egenkapital pr. 31.12.2020	14 674 920	655 345 854	311 480 089	981 500 863

NOTE 16. TJENESTEPENSJONSORDNING

Ett av selskapene i konsernet, Roald & Sønn AS, er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert foretakspensjonsordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12.2020 var det 22 medlemmer i ordningen (2019: 22 medlemmer).

	2020	2019
Kostnadsført forsikringspremie	318 597	232 072



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Roald Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roald Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 70 470 289 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 58 463 528. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 10. september 2021
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor



År 2021, den 10. september ble det avholdt ordinær generalforsamling i

ROALD HOLDING AS

Til stede var:

- Roald AS, representant for 61.144 A-aksjer og stemmer, ved Knut Roald

Samtlige av stemmene i selskapet var dermed representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter og kontantstrømsoppstilling for morselskapet og konsernet ble gjennomgått. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet i morselskapet på kr. 70.470.289,- ble enstemmig besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 10. september 2021



Knut Roald