



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 156 997	1 036 150
Sum inntekter		1 156 997	1 036 150
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	68 560	68 560
Annen driftskostnad	2	249 410	183 824
Sum kostnader		317 969	252 384
Driftsresultat		839 028	783 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	2 130	
Sum finansinntekter		2 130	
Finanskostnader	3	133 383	97 847
Sum finanskostnader		133 383	97 847
Netto finans		-131 254	-97 847
Ordinært resultat før skattekostnad		707 774	685 919
Skattekostnad på resultat	4	155 710	150 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 064	535 017
Årsresultat		552 064	535 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 064	535 017
Totalresultat		552 064	535 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 518	156 435
Sum immaterielle eiendeler		171 518	156 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 648 350	2 716 910
Sum varige driftsmidler		2 648 350	2 716 910
Sum anleggsmidler		2 819 868	2 873 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 684	46 424
Andre kortsiktige fordringer			5 758
Sum fordringer		66 684	52 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	61 535	55 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 535	55 251
Sum omløpsmidler		128 219	107 432
SUM EIENDELER		2 948 088	2 980 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		13 888	67 365
Sum innskutt egenkapital		113 888	167 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7, 8, 9	113 888	167 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 697 391	1 855 283
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 391	1 855 283
Sum langsiktig gjeld		1 697 391	1 855 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 054	47 835
Kortsiktig konserngjeld	10	1 069 307	893 838
Annen kortsiktig gjeld		19 448	16 456
Sum kortsiktig gjeld		1 136 808	958 129
Sum gjeld		2 834 199	2 813 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 088	2 980 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385506

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 992 085 851
KARMSUNDSGATEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 156 997	1 036 150
Sum inntekter		1 156 997	1 036 150
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	68 560	68 560
Annen driftskostnad	2	249 410	183 824
Sum kostnader		317 969	252 384
Driftsresultat		839 028	783 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	2 130	
Sum finansinntekter		2 130	
Finanskostnader	3	133 383	97 847
Sum finanskostnader		133 383	97 847
Netto finans		-131 254	-97 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	155 710	150 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 064	535 017
Årsresultat		552 064	535 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 064	535 017
Totalresultat		552 064	535 017



Organisasjonsnr: 992 085 851
KARMSUNDSGATEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 518	156 435
Sum immaterielle eiendeler		171 518	156 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 648 350	2 716 910
Sum varige driftsmidler		2 648 350	2 716 910
Sum anleggsmidler		2 819 868	2 873 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 684	46 424
Andre kortsiktige fordringer			5 758
Sum fordringer		66 684	52 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	61 535	55 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 535	55 251
Sum omløpsmidler		128 219	107 432
SUM EIENDELER		2 948 088	2 980 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		13 888	67 365
Sum innskutt egenkapital		113 888	167 365
Sum egenkapital	7, 8, 9	113 888	167 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 697 391	1 855 283



Sum annen langsiktig gjeld		1 697 391	1 855 283
Sum langsiktig gjeld		1 697 391	1 855 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 054	47 835
Kortsiktig konserngjeld	10	1 069 307	893 838
Annen kortsiktig gjeld		19 448	16 456
Sum kortsiktig gjeld		1 136 808	958 129
Sum gjeld		2 834 199	2 813 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 088	2 980 777



Organisasjonsnr: 992 085 851
KARMSUNDSGATEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Karmsundsgaten Parkering AS

ÅRSRAPPORT 2023



Karmsundsgaten Parkering AS

Resultat

	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>			
Salgsinntekt		1 156 997	1 036 150
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 156 997</u>	<u>1 036 150</u>
Ordinære avskrivninger	1	68 560	68 560
Annen driftskostnad	2	249 410	183 824
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>317 969</u>	<u>252 384</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>839 028</u>	<u>783 766</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Finansinntekter	3	2 130	0
Finanskostnader	3	-133 383	-97 847
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-131 254</u>	<u>-97 847</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>707 774</u>	<u>685 919</u>
Skattekostnad på resultat	4	155 710	150 902
<i>Resultat</i>		<u>552 064</u>	<u>535 017</u>
<i>Årsresultat</i>		<u>552 064</u>	<u>535 017</u>



Karmsundsgaten Parkering AS

Balanse

	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Eiendeler</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	171 518	156 435
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 648 350	2 716 910
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>2 819 868</u>	<u>2 873 345</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		66 684	46 424
Andre kortsiktige fordringer		0	5 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	61 535	55 251
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>128 219</u>	<u>107 432</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>2 948 088</u>	<u>2 980 777</u>



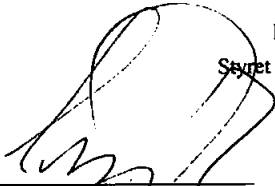
Karmsundsgaten Parkering AS

Balanse

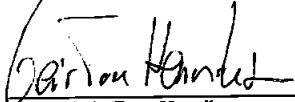
	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 888	67 365
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>113 888</u>	<u>167 365</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8, 9	<u>113 888</u>	<u>167 365</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 697 391	1 855 283
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>1 697 391</u>	<u>1 855 283</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		48 054	47 835
Gjeld til selskap i samme konsern	10	1 069 307	893 838
Annen kortsiktig gjeld		19 448	16 456
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 136 808</u>	<u>958 129</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>2 834 199</u>	<u>2 813 412</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>2 948 088</u>	<u>2 980 777</u>

Haugesund, 25. april 2024

Styret i Karmsundsgaten Parkering AS



Trygve Seglem
styreleder



Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder



Karmsundsgaten Parkering AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Varige driftsmidler

	<u>Parkerings- plasser</u>
Kostpris 1.1.	3 427 979
Årets tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 427 979
Akk. Avskrivninger 1.1.	711 070
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	2 716 909
Årets avskrivning	68 560
Bokført verdi 31.12.	2 648 350
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



2 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter:	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 130	0
Finanskostnader:		
Renter til bank	116 198	89 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17 137	8 350
Andre rentekostnader	48	40
Sum finanskostnader	133 383	97 847

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2023	Endring	31.12.2022
Midlertidig forskjell eiendom	-779 629	-68 560	-711 069
Grunnlag utsatt skatt	-779 629	-68 561	-711 069
Bokført utsatt skatt	-171 518	-15 083	-156 435

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	707 774	685 919
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	68 561	68 560
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	776 335	754 479
Ytet konsernbidrag	-776 335	-754 479
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag 22 %	170 794	165 985
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-15 083	-15 083
Årets skattekostnad	155 710	150 902

5 Pantegjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	1 697 391	1 855 283
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Pant i gnr. 33, bm 861 i	2 648 350	2 716 910

Estimert restgjeld ved utgangen av 2028 er kr 907 931.

6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.



7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smedasundet Invest AS	1 000	100 %	100 %

8 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	67 365	0	167 365
Årets resultat	0	552 064	0	552 064
Avgitt konsernbidrag til Smedasundet Invest AS	0	-605 541	0	-605 541
Egenkapital 31.12.	100 000	13 888	0	113 888

10 Mellomværende konsernselskap

Kortsiktig konserngjeld:

	2023	2022
TS Industri Invest AS	0	62 993
Konsernbidrag til Smedasundet Invest AS	776 335	754 479
Smedasundet Invest AS	292 973	76 366
Sum	1 069 307	893 838



Karmsundsgaten Parkering AS

Resultat

	2023	2022
Salgsinntekt		
360201 Leieinntekter avg.pliktig	0,00	0,20
360211 Leieinnt. park.plasser avg.pl	-1 156 996,00	-1 036 153,20
390905 Øreavrounding salg	-1,00	3,25
	<u>-1 156 997,00</u>	<u>-1 036 149,75</u>
Ordinære avskrivninger		
780000 Ordinære avskrivninger	68 559,57	68 559,57
	<u>68 559,57</u>	<u>68 559,57</u>
Annen driftskostnad		
620567 Heis, rulletrapp, port	75 520,32	0,00
620590 Annen service/ vedlikehold	25 750,00	31 275,00
620720 Snørydding	42 530,00	32 720,00
620820 IC TSSI general adm exp 330150	22 672,84	20 204,86
620900 Andre kostnader	4 392,85	4 340,87
690400 Leie parkeringsplasser	78 544,00	73 763,20
770900 Andre kostnader	0,00	12,00
770901 Konsolid. avrund.kto.	-0,32	0,00
789000 Bad debts	0,00	21 508,00
	<u>249 409,69</u>	<u>183 823,93</u>
Finansinntekter		
800600 Renter fra konsernselsk 810600	-2 129,71	0,00
	<u>-2 129,71</u>	<u>0,00</u>
Finanskostnader		
810100 Rentebetalinger	116 198,25	89 456,51
810600 Renter til konsernselsk 800600	17 137,11	8 350,42
810900 Andre finanskostnader	48,00	40,00
	<u>133 383,36</u>	<u>97 846,93</u>
Skattekostnad på resultat		
889100 Betalbar skatt	170 793,00	165 985,00
889200 endring utsatt skatt	-15 083,00	-15 083,00
	<u>155 710,00</u>	<u>150 902,00</u>



Karmsundsgaten Parkering AS

Balanse

	2023	2022
Utsatt skattefordel		
168200 Utsatt skattefordel	171 518,07	156 435,07
	<u>171 518,07</u>	<u>156 435,07</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
189600 Akk.avskr. bygninger	-779 628,13	-711 068,56
191500 Forretningsbygg	3 427 978,51	3 427 978,51
	<u>2 648 350,38</u>	<u>2 716 909,95</u>
Kundefordringer		
121000 Befraktere	66 684,00	46 424,00
	<u>66 684,00</u>	<u>46 424,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
130805 Netto generated VAT	0,00	5 757,68
	<u>0,00</u>	<u>5 757,68</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
102001 DnB, NOK konto	61 535,07	55 250,62
	<u>61 535,07</u>	<u>55 250,62</u>
Aksjekapital		
291000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
294100 Annen innskutt egenkapital	-13 888,17	-67 365,08
	<u>-13 888,17</u>	<u>-67 365,08</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
270001 Pantelån	-1 697 391,00	-1 855 283,00
	<u>-1 697 391,00</u>	<u>-1 855 283,00</u>
Leverandørgjeld		
201000 Leverandørgjeld	-19 712,50	-22 875,00
201100 Leverandørgjeld TSSI Gruppen	-28 341,05	-24 959,65
	<u>-48 053,55</u>	<u>-47 834,65</u>
Gjeld til selskap i samme konsern		
140011 TS Industri Invest AS	0,00	-62 993,49
140215 Smedasundet Invest AS	-292 972,69	-76 365,95
269000 Skyldig konsernbidrag	-776 334,00	-754 479,00
	<u>-1 069 306,69</u>	<u>-893 838,44</u>



Karmsundsgaten Parkering AS

Balanse

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
130800 Oppgjørskonto merverdiavgift	-2 992,00	-0,04
243000 Påløpne renter	-16 456,11	-16 456,11
	<u>-19 448,11</u>	<u>-16 456,15</u>