



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS
Forretningsadresse: Gransmarka 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 726 660	7 136 653
Annen driftsinntekt		900 525	330
Sum inntekter		8 627 185	7 136 983
Kostnader			
Varekostnad		3 018 012	3 604 184
Lønnskostnad	1	1 955 161	1 648 252
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 550	111 418
Annen driftskostnad	1	1 791 530	1 578 162
Sum kostnader		6 875 252	6 942 017
Driftsresultat		1 751 934	194 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 282
Sum finansinntekter			2 282
Annen rentekostnad		170 269	243 991
Sum finanskostnader		170 269	243 991
Netto finans		-170 269	-241 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 581 664	-46 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 480	-46 743
Årsresultat		1 413 480	-46 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 480	-46 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 413 480	-46 743
Sum overføringer og disponeringer		1 413 480	-46 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	2,5	400 365	354 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	119 867	154 220
Sum varige driftsmidler		2 897 572	2 886 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	5	880 000	178 444
Sum finansielle anleggsmidler		882 000	180 444
Sum anleggsmidler		3 779 572	3 066 685
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	175 000	70 000
Sum varer		175 000	70 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	577 934	790 425
Andre kortsiktige fordringer	7	390 518	387 473
Sum fordringer		968 451	1 177 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 734	49 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 734	49 140
Sum omløpsmidler		1 284 185	1 297 038
SUM EIENDELER		5 063 757	4 363 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 216 842	
Udekket tap	4		196 638
Sum opptjent egenkapital		1 216 842	-196 638
Sum egenkapital		1 316 842	-96 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 135	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 478 844	2 385 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 844	2 385 020
Sum langsiktig gjeld		2 497 979	2 385 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	322 742	1 018 527
Leverandørgjeld		176 454	578 688
Betalbar skatt	3	149 049	
Skyldig offentlige avgifter		313 237	157 603
Annen kortsiktig gjeld	7	287 454	320 523
Sum kortsiktig gjeld		1 248 935	2 075 341
Sum gjeld		3 746 914	4 460 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 756	4 363 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894525

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS
Forretningsadresse: Gransmarka 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 726 660	7 136 653
Annen driftsinntekt		900 525	330
Sum inntekter		8 627 185	7 136 983
Kostnader			
Varekostnad		3 018 012	3 604 184
Lønnskostnad	1	1 955 161	1 648 252
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 550	111 418
Annen driftskostnad	1	1 791 530	1 578 162
Sum kostnader		6 875 252	6 942 017
Driftsresultat		1 751 934	194 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 282
Sum finansinntekter			2 282
Annen rentekostnad		170 269	243 991
Sum finanskostnader		170 269	243 991
Netto finans		-170 269	-241 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 480	-46 743
Årsresultat		1 413 480	-46 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 480	-46 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 413 480	-46 743
Sum overføringer og disponeringer		1 413 480	-46 743



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 216 842	
Udekket tap	4		196 638
Sum opptjent egenkapital		1 216 842	-196 638
Sum egenkapital		1 316 842	-96 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 135	
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 135	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 478 844	2 385 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 844	2 385 020
Sum langsiktig gjeld		2 497 979	2 385 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	322 742	1 018 527
Leverandørgjeld		176 454	578 688
Betalbar skatt	3	149 049	
Skyldig offentlige avgifter		313 237	157 603
Annen kortsiktig gjeld	7	287 454	320 523
Sum kortsiktig gjeld		1 248 935	2 075 341
Sum gjeld		3 746 914	4 460 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 756	4 363 723



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

account⁺or

Foretaksnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

BankID Signering
Arild Østby
2022-07-10

BankID Signering
Arild Østby
2022-07-26

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 726 660	7 136 653
Annen driftsinntekt		900 525	330
Sum driftsinntekter		8 627 185	7 136 983
Driftskostnader			
Varekostnad		3 018 012	3 604 184
Lønnskostnad	1	1 955 161	1 648 253
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 550	111 418
Annen driftskostnad	1	1 791 530	1 578 162
Sum driftskostnader		6 875 252	6 942 017
DRIFTSRESULTAT		1 751 934	194 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 282
Sum finansinntekter		0	2 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 269	243 991
Sum finanskostnader		170 269	243 991
NETTO FINANSPOSTER		-170 269	-241 709
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 581 664	-46 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 184	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 413 480	-46 743
ÅRSRESULTAT		1 413 480	-46 743
OVERF. OG DISPONERINGER		1 413 480	-46 743

Årsregnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	2,4	400 365	354 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	119 867	154 220
Sum varige driftsmidler		2 897 572	2 886 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4	880 000	178 444
Sum finansielle anleggsmidler		882 000	180 444
SUM ANLEGGSMIDLER		3 779 572	3 066 685
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	175 000	70 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	577 934	790 425
Andre kortsiktige fordringer	6	390 518	387 473
Sum fordringer		968 451	1 177 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 734	49 140
SUM OMLØPSMIDLER		1 284 185	1 297 038
SUM EIENDELER		5 063 757	4 363 723



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 216 842	0
Udekket tap	7	0	-196 638
Sum opptjent egenkapital		1 216 842	-196 638
SUM EGENKAPITAL		1 316 842	-96 638
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 419	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 419	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 478 844	2 385 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 844	2 385 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 492 263	2 385 020
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	322 742	1 018 527
Leverandørgjeld		176 454	578 688
Betalbar skatt	3	154 765	0
Skyldig offentlige avgifter		313 237	157 603
Annen kortsiktig gjeld	6	287 454	320 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 254 651	2 075 341
SUM GJELD		3 746 914	4 460 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 756	4 363 723

Lena 08.07.2022

Arild Østby
Styrets leder/daglig leder

Torhild Østby
Styremedlem



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

"Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Noter for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 ansatte i løpet av regnskapsåret, tilsvarende 4 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 629 065	1 454 327
Arbeidsgiveravgift	235 159	198 744
Pensjonskostnader	40 355	28 844
Andre lønnsrelaterte ytelser	50 582	-33 663
Totalt	1 955 161	1 648 253



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 377 339	1 422 054	679 548	4 478 941
+ Tilgang	0	121 881	0	121 881
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 377 339	1 543 935	679 548	4 600 822
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 067 372	525 328	1 592 700
+ Ordinære avskrivninger	0	77 370	34 353	111 723
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 144 742	559 681	1 704 423
Balanseført verdi pr 31/12	2 377 339	399 193	119 867	2 896 399
Prosentats for ord.avskr	5-5	10-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 594	166 622
+ Utestående fordringer	-90 595	-250 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	737 373
= Grunnlag utsatt skatt	60 999	-820 751
Utsatt skatt	13 419	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	820 751
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	820 751
Utsatt skattefordel	0	180 565
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	820 750
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	180 565
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Langsiktige fordringer og gjeld, panstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	kr.	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant:
Langsiktige lån	2 478 844	Tomter, bygninger	2 377 339
Kassakreditt	322 742	Driftsmidler, varer og fordringer	1 101 470



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Noter 2021

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1 000.000 ved regnskapsårets slutt.

Det er pr 31.12.21 langsiktige fordringer på kr. 880.000 som gjelder forskuddsleasing.

Note 5 - Finansielle investeringer

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende finansielle investeringer:

Foretaksnavn	Forretnings kontor	Eierandel Stemmeandel	Bokført verdi i regnskap
SAE AS	Lena	100 %	2 000

SAE AS har ett udekket tap på kr 852 608 noe som gir en negativ EK på kr 652 608 pr 31.12. Selskapet har hatt ett underskudd på kr 43 707 i 2021.

SAE AS er et heleid datterselskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Bokført verdi er lik kostpris.

SAE AS har pr 31.12.21 en gjeld til Bygg og Tømmermester Arild Østby AS på kr. 288 549,89,-. Det er pr i dag ingen inntekter i SAE AS, men i 2022 har SAE AS solgt en hytte som skal dekke all gjeld før avvikling av selskapet.

Det pågår en sak mellom Toten Sparebank og Arild Østby når det gjelder SAE AS og mellomværende der. Banken har utarbeidet dokumentene slik at Arild har blitt privat kausjonist for lånet i SAE AS, men dette var ikke Arild klar over da dokumentene ikke samsvarer møtet de hadde med banken i sin tid. Dette vil bli gjort opp ved salg av hytte i 2022 slik at gjeld blir oppgjort.

Note 6 - Annen driftskostnad

Gjeld mellom aksjonær og selskap

	2020	2021
Gjeld fra aksjonær til selskapet	4.695	4.695

	2020	2021
Gjeld fra selskapet til aksjonær	30.593	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-196 638	-96 638
+Fra årets resultat			1 413 480	1 413 480

Noter for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Noter 2021

Pr 31.12.	100 000	0	1 216 842	1 316 842
-----------	---------	---	-----------	-----------



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Kontospesifisert utskrift



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3000 Avgiftspliktig snekkerarbeid		6 696 169,34	6 285 583,18
3010 Avgiftspliktig gravearbeid		689 665,11	340 781,53
3025 Avgiftspliktig snøkjøring		681 667,06	494 765,22
3081 Kontantrabatter, avgiftspliktig		0,00	-25 730,00
3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgift		3 907,00	-3 907,00
3910 Periodisert inntekt		-344 748,02	45 160,02
Sum Salgsinntekt		7 726 660,49	7 136 652,95
Annen driftsinntekt			
3810 Gevinst ved avgang av anleggsm.		900 000,00	0,00
3900 Andre driftsrel. inntekter avg		525,00	330,00
Sum Annen driftsinntekt		900 525,00	330,00
Sum driftsinntekter		8 627 185,49	7 136 982,95
Driftskostnader			
Varekostnad			
4000 Varekjøp snekker		2 127 797,65	1 931 284,82
4001 Varekjøp kloakkanlegg		354 565,60	192 133,60
4010 Varekjøp graving		234 917,30	250 338,85
4110 Varekjøp avgiftsfritt		0,00	2 163,50
4115 Varekjøp m.kort-kvitt.mangler		760,90	0,00
4200 Innkjøp ferdig egentilv. varer		0,00	9 400,00
4360 Frakt, toll og sped. v. for vid		19 125,00	11 900,00
4390 Beholdningsendring		-105 000,00	105 000,00
4500 Fremmedytelse og underentrepri		385 842,80	1 101 973,40
4890 Øreavrounding		2,26	-9,75
Sum Varekostnad		3 018 011,51	3 604 184,42
Lønnskostnad			
5010 Lønn	1	1 453 714,00	1 314 762,00
5090 Periodiseringskonto lønn		40 833,00	-40 833,00
5110 Feriepenger		175 350,85	136 237,78
5111 Arb. g.avg. påløpte feriepenger		24 724,41	19 209,51
5280 Annen fordel i arbeidsforhold		2 763,00	3 327,00
5290 Motkonto for gruppe 52		-2 763,00	0,00
5403 AGA, kompensasjon 3/2020 Korona		0,00	-8 897,00
5410 Arb.giver avgift		210 434,80	188 431,47
5420 Innberetningspl. pensjonskostn		40 354,94	28 844,34
5421 OTP Pensjoner AGA innberet.		35 968,15	21 631,30
5422 Motkonto 5421		-35 968,15	-21 631,30
5920 Yrkesskadeforsikring		8 281,00	369,00
5990 Annen personalkostnad		1 467,70	6 801,40
Sum Lønnskostnad		1 955 160,70	1 648 252,50
Avskrivning på varige driftsmidler			
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	2	110 550,21	111 417,60
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		110 550,21	111 417,60
Annen driftskostnad			
6250 Bensin og dieseloilje - produksj	1	0,00	24 433,05
6300 Leie lokaler		89 642,00	78 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		12 605,74	45 595,60
6340 Lys, varme		0,00	6 833,77

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959 Side1av7



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Kontospesifisert utskr



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
6401 Leasing Fendt 724, avtale 30339		0,00	15 122,40
6404 Leie Fendt 724 avt. 9046067		71 691,60	286 172,80
6405 Leie gravemaskin		260 345,74	260 824,08
6406 Leie Gigant GD4-20HS (1399)		52 740,36	81 999,84
6407 Leie Tokvam brøyteutstyr		90 967,15	87 372,18
6410 Leie inventar/verktøy		15 228,00	16 267,20
6420 Leie datasystemer		68 923,75	49 561,93
6490 Annen leiekostnad		9 754,40	22 646,94
6493 Leie Avt. 9493336 - Regnr JL896		154 637,20	0,00
6500 Anskaffelser, driftsrekvisita		79 270,89	15 849,20
6510 Verktøy og utstyr		33 695,44	5 060,56
6540 Inventar og utstyr		1 417,22	0,00
6560 Driftsmateriale og rekvisita		23 888,50	3 682,96
6570 Arbeidsklær og verneutstyr		2 644,65	0,00
6590 Annet driftsmateriale		148,00	0,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold		7 494,59	0,00
6620 Rep. og vedlikehold utstyr		40 393,25	42 797,35
6700 Revisjonshonorar		58 175,00	41 595,00
6705 Regnskapshonorar		153 699,60	0,00
6710 Regnskapshonorar		0,00	152 898,40
6725 Honorar for juridisk bistand, f		4 500,00	8 000,00
6800 Kontorrekvisita		0,00	7 456,04
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.		0,00	970,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		850,00	830,00
6900 Telefon		418,00	894,00
6903 Mobiltelefon		1 683,29	920,00
6907 Datakommunikasjon		724,97	0,00
6910 Telefon		601,96	873,20
6920 Mobiltelefon		1 254,11	834,00
7000 Diesel traktor/gravemaskin		232 053,89	99 277,02
7001 Diesel firmabil		62 695,34	43 753,60
7020 Vedlikehold		61 195,55	33 558,36
7029 Driftsutgifter traktor/gravemas		0,00	5 243,00
7080 Parkeringsavgift av. pliktig		0,00	35,00
7090 Bompenger avg. fritt		0,00	177,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.plikti		51,00	0,00
7320 Reklamekostnad		4 000,00	6 000,00
7410 Kontingent, ikke fradragsberet		1 600,00	0,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget		1 774,80	0,00
7500 Forsikringspremie		70 890,02	56 940,83
7550 Garantikostnad		19 065,29	16 567,78
7770 Bank og kortgebyrer		10 078,03	11 376,63
7771 Øreavrunding		-1,50	0,00
7790 Annen kostnad		35 161,49	17 261,36
7795 Annen kostnad u/fracrag		0,00	481,26
7799 Annen kostnad ikke fradrag		187,50	0,00
7830 Tap på fordringer		199 382,70	30 000,00
7839 Endring i avsetning til tap		-144 000,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		1 791 529,52	1 578 162,34
Sum driftskostnader		6 875 251,94	6 942 016,86
DRIFTSRESULTAT		1 751 933,55	194 966,09

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959 Side2av7



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Kontospesifisert utskrift

BankID Signering
Arild Østby
2022-07-10

BankID Signering
Arild Østby
2022-07-26

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0,00	722,16
8055 Renteinntekter kundefordringer		0,00	1 559,85
Sum Annen renteinntekt		0,00	2 282,01
Sum finansinntekter		0,00	2 282,01
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		6 020,22	17 167,69
8152 Rentekostnad 20007		99 084,35	91 067,03
8154 Renter/provisjon kassekreditt		57 566,26	74 510,63
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		620,55	0,00
8156 Rentekostnad 32578		6 978,10	61 245,90
Sum Annen rentekostnad		170 269,48	243 991,25
Sum finanskostnader		170 269,48	243 991,25
NETTO FINANSPOSTER		-170 269,48	-241 709,24
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 581 664,07	-46 743,15
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Betalbar skatt		154 765,00	0,00
8320 Endring i utsatt skatt		13 419,00	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		168 184,00	0,00
ORDINÆRT RESULTAT		1 413 480,07	-46 743,15
ÅRSRESULTAT		1 413 480,07	-46 743,15
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7		
8960 Overføringer annen egenkapital		1 216 841,95	0,00
Sum Overføringer annen egenkapital		1 216 841,95	0,00
Fremføring av udekket tap	7		
8990 Fremført udekket tap		0,00	-46 743,15
8991 Dekking av udekket tap		196 638,12	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		196 638,12	-46 743,15
SUM OVERF. OG DISP.		1 413 480,07	-46 743,15



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4		
1100 Stensvang		2 377 339,00	2 377 339,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 377 339,00	2 377 339,00
Maskiner og anlegg	2,4		
1200 Maskiner		193 020,30	230 057,42
1211 Easy Dig		40 375,13	48 875,09
1240 Andre transportmidler		166 970,06	75 750,71
Sum Maskiner og anlegg		400 365,49	354 683,22
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4		
1233 VW Transporter BR40871		0,00	-0,34
1270 verktøy og utstyr		119 867,21	154 219,92
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		119 867,21	154 219,58
Sum varige driftsmidler		2 897 571,70	2 886 241,80
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5		
1300 Investeringer i datterselskap		2 000,00	2 000,00
Sum Investeringer i datterselskap		2 000,00	2 000,00
Andre langsiktige fordringer	4		
1393 Avt. 9493336 JL8960 årsmod. 202		840 000,00	0,00
1394 Forskudd leasing 11126215		39 999,82	119 999,86
1397 Forskudd leasing		0,00	26 416,79
1398 Forskudd leasing avt. 9046067		0,00	27 538,00
1399 Forskudd leasing avt. 11080906		0,00	4 489,00
Sum Andre langsiktige fordringer		879 999,82	178 443,65
Sum finansielle anleggsmidler		881 999,82	180 443,65
SUM ANLEGGSMIDLER		3 779 571,52	3 066 685,45
OMLØPSMIDLER			
Varer	4		
1440 Ferdig egentilvirkede varer		175 000,00	70 000,00
Sum Varer		175 000,00	70 000,00
Fordringer			
Kundefordringer	4		
1500 Kundefordringer		604 420,51	616 163,71
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt		79 513,00	424 261,02
1580 Avsetning tap på fordringer		-106 000,00	-250 000,00
Sum Kundefordringer		577 933,51	790 424,73
Andre kortsiktige fordringer	6		
1572 Lønnsforskudd		0,00	40 833,00
1575 Mellomregning Arild Østby (fore		4 695,10	4 695,10
1577 Mellomregning Sae AS		288 549,89	214 285,56
1740 Andre periodiseringer		6 146,73	5 593,76
1743 Forskuddsbetalt forsikring		18 003,00	60 898,02
1744 Forskuddsbetalt leasingleie		39 340,66	0,00
1749 Andre forskuddsbet driftskostn		14 380,00	44 981,37
2911 Uttak/bankbelastning uten kvitt		19 402,60	14 420,50
2915 Arild Østby		0,00	1 766,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		390 517,98	387 473,31
Sum fordringer		968 451,49	1 177 898,04

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959 Side4av7



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	31.12.2020
Bankinnskudd, kontanter o.l. 1950 Skattetrekk 2050.28.00761		140 733,50	49 139,50
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 733,50	49 139,50
SUM OMLØPSMIDLER		1 284 184,99	1 297 037,54
SUM EIENDELER		5 063 756,51	4 363 722,99



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Selskapskapital		100 000,00	100 000,00
Sum innskutt egenkapital		100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
2050 Annen egenkapital		1 216 841,95	0,00
Sum Annen egenkapital		1 216 841,95	0,00
Udekket tap	7		
2080 Udekket tap		0,00	-196 638,12
Sum Udekket tap		0,00	-196 638,12
Sum opptjent egenkapital		1 216 841,95	-196 638,12
SUM EGENKAPITAL		1 316 841,95	-96 638,12
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3		
2120 Utsatt skatt		13 419,00	0,00
Sum Utsatt skatt		13 419,00	0,00
Sum avsetning for forpliktelser		13 419,00	0,00
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
2241 Lån 2050.29.20007		2 478 844,18	1 567 335,06
2244 Lån 2050 3832578		0,00	817 684,76
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		2 478 844,18	2 385 019,82
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 844,18	2 385 019,82
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 492 263,18	2 385 019,82
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
2380 Totens Sparebank 2050.27.89342		322 741,98	1 018 527,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		322 741,98	1 018 527,00
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		176 453,83	578 687,85
Sum Leverandørgjeld		176 453,83	578 687,85
Betalbar skatt	3		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		154 765,00	0,00
Sum Betalbar skatt		154 765,00	0,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		56 789,00	48 397,50
2710 Inngående MVA høy sats		79,80	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		207 451,00	71 053,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		48 917,10	38 152,78
Sum Skyldig offentlige avgifter		313 236,90	157 603,28
Annen kortsiktig gjeld	6		
2785 Arb.g.avg. påløpte feriepenge		30 047,84	24 532,95

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959 Side6av7



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signering
Arild Østby
2022-07-10

 BankID Signering
Arild Østby
2022-07-26

	Note	31.12.2021	31.12.2020
2910 Gjeld til ansatte/aksjonærer		0,00	30 593,00
2930 Lønn		0,00	47 104,50
2940 Feriepenger		349 343,46	173 992,61
2945 Utbetalte feriepenger		-136 237,73	0,00
2970 Avsetning for fremtidige garant		44 300,00	44 300,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		287 453,57	320 523,06
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 254 651,28	2 075 341,19
SUM GJELD		3 746 914,46	4 460 361,01
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 756,41	4 363 722,89



Byrå **Accountor AS**
Klient **00476 Bygg og Tømmermester Arild Østby AS**
Periode **2021**

Utskrift fra Vism
Dato : 08/07/2022
BankID Signing
Arild Østby
2022-07-10
BankID Signing
Arild Østby
2022-07-26

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	210000001	31122021	1576	2911	647,00	Kjøp ikke gått ut av bank
Avslutning	210000001	31122021	7790	2911	530,45	Intrium/Lindorff
Tilleggsposteringer					1 177,45	
Skatteberegning						
Avslutning	200000020	31/12/21	8300	2500	154 765,00	Betalbar skatt
Avslutning	200000021	31/12/21	8320	2120	13 419,00	Utsatt skatt
Skatteberegning					168 184,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122021	8991	2080	196 638,12	Dekning av udekket tap
Avslutning	210000001	31122021	8960	2050	1 216 841,95	Til annen opptjent EK
Disponeringer					1 413 480,07	
Totalt alle posteringer					1 582 841,52	

Tilleggsposterिंगene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Byrå **Accountor AS**
Klient **00476 Bygg og Tømmermester Arild Østby AS**
Periode **2021**

Utskrift fra Visma
Dato : 08/07/20



Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1100	Stensvang	2 377 339,00	0,00	2 377 339,00	2 377 339,00
Bygninger og annen fast eiendom		2 377 339,00	0,00	2 377 339,00	2 377 339,00
1200	Maskiner	193 020,30	0,00	193 020,30	230 057,42
1211	Easy Dig	40 375,13	0,00	40 375,13	48 875,09
1233	VW Transporter BR40871	0,00	0,00	0,00	-0,34
1240	Andre transportmidler	166 970,06	0,00	166 970,06	75 750,71
1270	verktøy og utstyr	119 867,21	0,00	119 867,21	154 219,92
Transportmidler, inventar og maskiner		520 232,70	0,00	520 232,70	508 902,80
1300	Investeringer i datterselskap	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00
1393	Avt. 9493336 JL8960 årsmod. 202	840 000,00	0,00	840 000,00	0,00
1394	Forskudd leasing 11126215	39 999,82	0,00	39 999,82	119 999,86
1397	Forskudd leasing	0,00	0,00	0,00	26 416,79
1398	Forskudd leasing avt. 9046067	0,00	0,00	0,00	27 538,00
1399	Forskudd leasing avt. 11080906	0,00	0,00	0,00	4 489,00
Finansielle anleggsmidler		881 999,82	0,00	881 999,82	180 443,65
1440	Ferdig egentilvirkede varer	175 000,00	0,00	175 000,00	70 000,00
Lagerbeholdninger		175 000,00	0,00	175 000,00	70 000,00
1500	Kundefordringer	604 420,51	0,00	604 420,51	616 163,71
1530	Opptjente ikke fakt.driftsinnt	79 513,00	0,00	79 513,00	424 261,02
1572	Lønnsforskudd	0,00	0,00	0,00	40 833,00
1575	Mellomregning Arild Østby (fore	4 695,10	0,00	4 695,10	4 695,10
1576	Mellomregning Arild Østby	-647,00	647,00	0,00	0,00
1577	Mellomregning Sae AS	288 549,89	0,00	288 549,89	214 285,56
1580	Avsetning tap på fordringer	-106 000,00	0,00	-106 000,00	-250 000,00
Kortsiktige fordringer		870 531,50	647,00	871 178,50	1 050 238,39
1740	Andre periodiseringer	6 146,73	0,00	6 146,73	5 593,76
1743	Forskuddsbetalt forsikring	18 003,00	0,00	18 003,00	60 898,02
1744	Forskuddsbetalt leasingleie	39 340,66	0,00	39 340,66	0,00
1749	Andre forskuddsbet driftskostn	14 380,00	0,00	14 380,00	44 981,37
Korts. fordr. med tidsavgr.		77 870,39	0,00	77 870,39	111 473,15
1950	Skattetrekk 2050.28.00761	140 733,50	0,00	140 733,50	49 139,50
Betalingsmidler		140 733,50	0,00	140 733,50	49 139,50
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	0,00	-1 216 841,95	-1 216 841,95	0,00
2080	Udekket tap	196 638,12	-196 638,12	0,00	196 638,12
EGENKAPITAL		96 638,12	-1 413 480,07	-1 316 841,95	96 638,12
2120	Utsatt skatt	0,00	-13 419,00	-13 419,00	0,00
BETINGET SKATTEFRIE AVSETNINGER O.L.		0,00	-13 419,00	-13 419,00	0,00
2241	Lån 2050.29.20007	-2 478 844,18	0,00	-2 478 844,18	-1 567 335,06
2244	Lån 2050 3832578	0,00	0,00	0,00	-817 684,76
LANGSIKTIG GJELD		-2 478 844,18	0,00	-2 478 844,18	-2 385 019,82
2380	Totens Sparebank 2050.27.89342	-322 741,98	0,00	-322 741,98	-1 018 527,00
2400	Leverandørgjeld	-176 453,83	0,00	-176 453,83	-578 687,85
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-154 765,00	-154 765,00	0,00
2600	Forskuddstrekk	-56 789,00	0,00	-56 789,00	-48 397,50
2710	Inngående MVA høy sats	-79,80	0,00	-79,80	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-207 451,00	0,00	-207 451,00	-71 053,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-48 917,10	0,00	-48 917,10	-38 152,78
2785	Arb.g.avg. påløpte feriepenger	-30 047,84	0,00	-30 047,84	-24 532,95
2910	Gjeld til ansatte/aksjonærer	0,00	0,00	0,00	-30 593,00
2911	Uttak/bankbelastning uten kvitt	20 580,05	-1 177,45	19 402,60	14 420,50
2915	Arild Østby	0,00	0,00	0,00	1 766,00



Byrå **Accountor AS**
 Klient **00476 Bygg og Tømmermester Arild Østby AS**
 Periode **2021**

Utskrift fra Visma
 Dato : 08/07/20

BankID Signing
 Arild Østby
 2022-07-10
 BankID Signing
 Arild Østby
 2022-07-26

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
KORTSIKTIG GJELD		-821 900,50	-155 942,45	-977 842,95	-1 793 757,58
2930	Lønn	0,00	0,00	0,00	-47 104,50
2940	Feriepenger	-349 343,46	0,00	-349 343,46	-173 992,61
2945	Utbetalte feriepenger	136 237,73	0,00	136 237,73	0,00
2970	Avsetning for fremtidige garant	-44 300,00	0,00	-44 300,00	-44 300,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-257 405,73	0,00	-257 405,73	-265 397,11
3000	Avgiftspliktig snekkerarbeid	-6 696 169,34	0,00	-6 696 169,34	-6 285 583,18
3010	Avgiftspliktig gravearbeid	-689 665,11	0,00	-689 665,11	-340 781,53
3025	Avgiftspliktig snøkjøring	-681 667,06	0,00	-681 667,06	-494 765,22
3081	Kontanrabatter, avgiftspliktig	0,00	0,00	0,00	25 730,00
3100	Salgsinntekt handelsvarer, avgi	-3 907,00	0,00	-3 907,00	3 907,00
Driftsinntekter		-8 071 408,51	0,00	-8 071 408,51	-7 091 492,93
3810	Gevinst ved avgang av anleggsm.	-900 000,00	0,00	-900 000,00	0,00
3900	Andre driftsrel. inntekter avg	-525,00	0,00	-525,00	-330,00
3910	Periodisert inntekt	344 748,02	0,00	344 748,02	-45 160,02
Andre driftsinntekter		-555 776,98	0,00	-555 776,98	-45 490,02
4000	Varekjøp snekker	2 127 797,65	0,00	2 127 797,65	1 931 284,82
4001	Varekjøp kloakkanlegg	354 565,60	0,00	354 565,60	192 133,60
4010	Varekjøp gravning	234 917,30	0,00	234 917,30	250 338,85
4110	Varekjøp avgiftsfritt	0,00	0,00	0,00	2 163,50
4115	Varekjøp m.kort-kvitt.mangler	760,90	0,00	760,90	0,00
4200	Innkjøp ferdig egentilv. varer	0,00	0,00	0,00	9 400,00
4360	Frakt, toll og sped. v. for vid	19 125,00	0,00	19 125,00	11 900,00
4390	Beholdningsendring	-105 000,00	0,00	-105 000,00	105 000,00
4500	Fremmedytelse og underentrepri	385 842,80	0,00	385 842,80	1 101 973,40
4890	Øreavrunding	2,26	0,00	2,26	-9,75
Kjøp av materialer varer, fremmedytelser o.l.		3 018 011,51	0,00	3 018 011,51	3 604 184,42
5010	Lønn	1 453 714,00	0,00	1 453 714,00	1 314 762,00
5090	Periodiseringskonto lønn	40 833,00	0,00	40 833,00	-40 833,00
5110	Feriepenger	175 350,85	0,00	175 350,85	136 237,78
5111	Arb. g.avg. påløpte feriepenge	24 724,41	0,00	24 724,41	19 209,51
5280	Annen fordel i arbeidsforhold	2 763,00	0,00	2 763,00	3 327,00
5290	Motkonto for gruppe 52	-2 763,00	0,00	-2 763,00	0,00
5403	AGA, kompensasjon 3/2020 Korona	0,00	0,00	0,00	-8 897,00
5410	Arb.giver avgift	210 434,80	0,00	210 434,80	188 431,47
5420	Innberetningspl. pensjonskostn	40 354,94	0,00	40 354,94	28 844,34
5421	OTP Pensjoner AGA innberet.	35 968,15	0,00	35 968,15	21 631,30
5422	Motkonto 5421	-35 968,15	0,00	-35 968,15	-21 631,30
5920	Yrkeskadeforsikring	8 281,00	0,00	8 281,00	369,00
5990	Annen personalkostnad	1 467,70	0,00	1 467,70	6 801,40
Personalkostnader		1 955 160,70	0,00	1 955 160,70	1 648 252,50
6010	Avskr. maskiner, inventar mv.	110 550,21	0,00	110 550,21	111 417,60
6250	Bensin og dieselolje - produksj	0,00	0,00	0,00	24 433,05
6300	Leie lokaler	89 642,00	0,00	89 642,00	78 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	12 605,74	0,00	12 605,74	45 595,60
6340	Lys, varme	0,00	0,00	0,00	6 833,77
6401	Leasing Fendt 724, avtale 30339	0,00	0,00	0,00	15 122,40
6404	Leie Fendt 724 avt. 9046067	71 691,60	0,00	71 691,60	286 172,80
6405	Leie gravemaskin	260 345,74	0,00	260 345,74	260 824,08
6406	Leie Gigant GD4-20HS (1399)	52 740,36	0,00	52 740,36	81 999,84
6407	Leie Tokvam brøyteutstyr	90 967,15	0,00	90 967,15	87 372,18
6410	Leie inventar/verktøy	15 228,00	0,00	15 228,00	16 267,20
6420	Leie datasystemer	68 923,75	0,00	68 923,75	49 561,93
6490	Annen leiekostnad	9 754,40	0,00	9 754,40	22 646,94
6493	Leie Avt. 9493336 - Regnr JL896	154 637,20	0,00	154 637,20	0,00
6500	Anskaffelser, driftsrekvisita	79 270,89	0,00	79 270,89	15 849,20
6510	Verktøy og utstyr	33 695,44	0,00	33 695,44	5 060,56
6540	Inventar og utstyr	1 417,22	0,00	1 417,22	0,00
6560	Driftsmateriale og rekvisita	23 888,50	0,00	23 888,50	3 682,96
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	2 644,65	0,00	2 644,65	0,00
6590	Annet driftsmateriale	148,00	0,00	148,00	0,00
6600	Reparasjoner og vedlikehold	7 494,59	0,00	7 494,59	0,00
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	40 393,25	0,00	40 393,25	42 797,35



Byrå **Accountor AS**
Klient **00476 Bygg og Tømmermester Arild Østby AS**
Periode **2021**

Utskrift fra Visma
Dato : 08/07/20



Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
6700	Revisjonshonorar	58 175,00	0,00	58 175,00	41 595,00
6705	Regnskapshonorar	153 699,60	0,00	153 699,60	0,00
6710	Regnskapshonorar	0,00	0,00	0,00	152 898,40
6725	Honorar for juridisk bistand, f	4 500,00	0,00	4 500,00	8 000,00
6800	Kontorrekvisita	0,00	0,00	0,00	7 456,04
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.	0,00	0,00	0,00	970,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	850,00	0,00	850,00	830,00
6900	Telefon	418,00	0,00	418,00	894,00
6903	Mobiltelefon	1 683,29	0,00	1 683,29	920,00
6907	Datakommunikasjon	724,97	0,00	724,97	0,00
6910	Telefon	601,96	0,00	601,96	873,20
6920	Mobiltelefon	1 254,11	0,00	1 254,11	834,00
7000	Diesel traktor/gravemaskin	232 053,89	0,00	232 053,89	99 277,02
7001	Diesel firmabil	62 695,34	0,00	62 695,34	43 753,60
7020	Vedlikehold	61 195,55	0,00	61 195,55	33 558,36
7029	Driftsutgifter traktor/gravemas	0,00	0,00	0,00	5 243,00
7080	Parkeringsavgift av. pliktig	0,00	0,00	0,00	35,00
7090	Bompenger avg. fritt	0,00	0,00	0,00	177,00
7140	Reisekostnad, ikke oppg. plikti	51,00	0,00	51,00	0,00
7320	Reklamekostnad	4 000,00	0,00	4 000,00	6 000,00
7410	Kontingent, ikke fradragberet	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00
7430	Gaver, ikke fradragberettiget	1 774,80	0,00	1 774,80	0,00
7500	Forsikringspremie	70 890,02	0,00	70 890,02	56 940,83
7550	Garantikostnad	19 065,29	0,00	19 065,29	16 567,78
7770	Bank og kortgebyrer	10 078,03	0,00	10 078,03	11 376,63
7771	Øreavrunding	-1,50	0,00	-1,50	0,00
7790	Annen kostnad	34 631,04	530,45	35 161,49	17 261,36
7795	Annen kostnad u/frafrag	0,00	0,00	0,00	481,26
7799	Annen kostnad ikke fradrag	187,50	0,00	187,50	0,00
7830	Tap på fordringer	199 382,70	0,00	199 382,70	30 000,00
7839	Endring i avsetning til tap	-144 000,00	0,00	-144 000,00	0,00
Andre driftskostnader		1 901 549,28	530,45	1 902 079,73	1 689 579,94
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-722,16
8055	Renteinntekter kundefordringer	0,00	0,00	0,00	-1 559,85
Finansinntekter		0,00	0,00	0,00	-2 282,01
8150	Annen rentekostnad	6 020,22	0,00	6 020,22	17 167,69
8152	Rentekostnad 20007	99 084,35	0,00	99 084,35	91 067,03
8154	Renter/provisjon kassekreditt	57 566,26	0,00	57 566,26	74 510,63
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	620,55	0,00	620,55	0,00
8156	Rentekostnad 32578	6 978,10	0,00	6 978,10	61 245,90
8300	Betalbar skatt	0,00	154 765,00	154 765,00	0,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	13 419,00	13 419,00	0,00
Finanskostnader		170 269,48	168 184,00	338 453,48	243 991,25
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	1 216 841,95	1 216 841,95	0,00
8990	Fremført udekket tap	0,00	0,00	0,00	-46 743,15
8991	Dekking av udekket tap	0,00	196 638,12	196 638,12	0,00
Disponering av årsresultat		0,00	1 413 480,07	1 413 480,07	-46 743,15
TOTAL		0,10	0,00	0,10	0,10



Til BDO AS ved Alexander Hjelmtvedt

Lena, juli 2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 29. juni 2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Side 1 av 2



- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Vi har identifisert alle overflødige og ukurante varer, og ingen varer er bokført til beløp som overstiger salgsverdien.
 13. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 14. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 15. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 16. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 17. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 18. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 19. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 20. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 21. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
 22. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Arild Østby
Styreleder/daglig leder



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0KFT5-TNCJ5-WV0MH-6GCEX-0HQ00-PESSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-27 17:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0KFT5-TNCJ5-WV0MH-6GCEX-0HQ00-PSSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Noter for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig innføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 ansatte i løpet av regnskapsåret, tilsvarende 4 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 629 065	1 454 327
Arbeidsgiveravgift	235 159	198 744
Pensjonskostnader	40 355	28 844
Andre lønnsrelaterte ytelser	50 582	-33 663
Totalt	1 955 161	1 648 253



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 377 339	1 422 054	679 548	4 478 941
+ Tilgang	0	121 881	0	121 881
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 377 339	1 543 935	679 548	4 600 822
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 067 372	525 328	1 592 700
+ Ordinære avskrivninger	0	77 370	34 353	111 723
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 144 742	559 681	1 704 423
Balanseført verdi pr 31/12	2 377 339	399 193	119 867	2 896 399
Prosentstans for ord.avskr	5-5	10-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 594	166 622
+ Utestående fordringer	-64 614	-250 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	737 373
= Grunnlag utsatt skatt	86 979	-820 751
Utsatt skatt	19 135	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	820 751
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	820 751
Utsatt skattefordel	0	180 565
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	820 750
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	180 565
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-196 638	-96 638
+Fra årets resultat			1 413 480	1 413 480
Pr 31.12.	100 000	0	1 216 842	1 316 842

Noter for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktige fordringer og gjeld, panstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	kr.	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant:
Langsiktige lån	2 478 844	Tomter, bygninger	2 377 339
Kassakreditt	322 742	Driftsmidler, varer og fordringer	1 101 470

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1 000.000 ved regnskapsårets slutt.

Det er pr 31.12.21 langsiktige fordringer på kr. 880.000 som gjelder forskuddsleasing.

Note 6 - Finansielle investeringer

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende finansielle investeringer:

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel Stemmeandel	Bokført verdi i regnskap
SAE AS	Lena	100 %	2 000

SAE AS har ett udekket tap på kr 852 608 noe som gir en negativ EK på kr 652 608 pr 31.12. Selskapet har hatt ett underskudd på kr 43 707 i 2021.

SAE AS er et heleid datterselskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Bokført verdi er lik kostpris.

SAE AS har pr 31.12.21 en gjeld til Bygg og Tømmermester Arild Østby AS på kr. 288 549,89,-. Det er pr i dag ingen inntekter i SAE AS, men i 2022 har SAE AS solgt en hytte som skal dekke all gjeld før avvikling av selskapet.

Det pågår en sak mellom Toten Sparebank og Arild Østby når det gjelder SAE AS og mellomværende der. Banken har utarbeidet dokumentene slik at Arild har blitt privat kausjonist for lånet i SAE AS, men dette var ikke Arild klar over da dokumentene ikke samsvarer møtet de hadde med banken i sin tid. Dette vil bli gjort opp ved salg av hytte i 2022 slik at gjeld blir oppgjort.

Note 7 - Annen driftskostnad

Gjeld mellom aksjonær og selskap

	2020	2021
Gjeld fra aksjonær til selskapet	4.695	4.695

	2020	2021
--	------	------

Noter for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2021

Gjeld fra selskapet til aksjonær	30.593	0
----------------------------------	--------	---

Noter for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 726 660	7 136 653
Annen driftsinntekt		900 525	330
Sum driftsinntekter		8 627 185	7 136 983
Driftskostnader			
Varekostnad		3 018 012	3 604 184
Lønnskostnad	1	1 955 161	1 648 253
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 550	111 418
Annen driftskostnad	1	1 791 530	1 578 162
Sum driftskostnader		6 875 252	6 942 017
DRIFTSRESULTAT		1 751 934	194 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 282
Sum finansinntekter		0	2 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 269	243 991
Sum finanskostnader		170 269	243 991
NETTO FINANSPOSTER		-170 269	-241 709
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 581 664	-46 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 184	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 413 480	-46 743
ÅRSRESULTAT		1 413 480	-46 743
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 413 480	-46 743
SUM OVERF. OG DISP.		1 413 480	-46 743

Årsregnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	2,5	400 365	354 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	119 867	154 220
Sum varige driftsmidler		2 897 572	2 886 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	5	880 000	178 444
Sum finansielle anleggsmidler		882 000	180 444
SUM ANLEGGSMIDLER		3 779 572	3 066 685
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	175 000	70 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	577 934	790 425
Andre kortsiktige fordringer	7	390 518	387 473
Sum fordringer		968 451	1 177 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 734	49 140
SUM OMLØPSMIDLER		1 284 185	1 297 038
SUM EIENDELER		5 063 757	4 363 723

Årsregnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 216 842	0
Udekket tap	4	0	-196 638
Sum opptjent egenkapital		1 216 842	-196 638
SUM EGENKAPITAL		1 316 842	-96 638
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 135	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 135	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 478 844	2 385 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 844	2 385 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 497 979	2 385 020
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	322 742	1 018 527
Leverandørgjeld		176 454	578 688
Betalbar skatt	3	149 049	0
Skyldig offentlige avgifter		313 237	157 603
Annen kortsiktig gjeld	7	287 454	320 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 248 935	2 075 341
SUM GJELD		3 746 914	4 460 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 756	4 363 723

Lena 08.07.2022

Arild Østby
Styrets leder/daglig leder

Torhild Østby
Styremedlem

Årsregnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



**Årsregnskap 2021
for**

Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

accoun⁺or

Foretaksnr. 993526959