



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 779 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F H LORENTZEN AS
Forretningsadresse: Klingenberggaten 7 A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Frenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 477 211	1 504 280
Sum inntekter		1 477 211	1 504 280
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		35 167	45 497
Driftskostnader utleieleiligheter		326 126	324 279
Administrasjonskostnader		6 217 123	6 369 878
Sum kostnader		6 578 416	6 739 654
Driftsresultat		-5 101 205	-5 235 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 730 508	5 410 889
Annen finansinntekt		9 637 794	12 826 246
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		6 556 777	0
Verdiendring finansielle anleggsmidler		1 000 000	6 000 000
Sum finansinntekter		19 925 079	24 237 135
Verdiendring markedsbaserte omløp		0	80 429
Annen rentekostnad		13 469	200 114
Annen finanskostnad		21 540 860	16 430 554
Sum finanskostnader		21 554 329	16 711 097
Netto finans		-1 629 250	7 526 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 730 455	2 290 664
Skattekostnad		-2 386 222	-468 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 344 233	2 759 025
Årsresultat		-4 344 233	2 759 025
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen egenkapital		-4 344 233	2 759 025
Sum overføringer og disponeringer		-4 344 233	2 759 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter		29 927 223	29 927 223
Maskiner, inventar o.l.		126 315	161 482
Sum varige driftsmidler		30 053 538	30 088 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		754 757	1 401 126
Netto andel skipsandeler		1 814 385	4 194 111
Netto andel eiendom		49 537 890	57 312 359
Netto andel private equity		0	290 588
Utsatt skattefordel		13 335 402	10 949 180
Netto pensjonsmidler		5 087 304	5 463 759
Sum finansielle anleggsmidler		70 529 738	79 611 123
Sum anleggsmidler		100 583 276	109 699 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer		8 981 254	5 882 305
Sum fordringer		8 981 254	5 882 305
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		49 981 441	40 942 760
Sum investeringer		49 981 441	40 942 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, obligasjoner og sertifikater		69 553 067	84 337 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 553 067	84 337 066
Sum omløpsmidler		128 515 762	131 162 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		229 099 038	240 861 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 923 800	2 923 800
Sum innskutt egenkapital		2 923 800	2 923 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 424 876	237 211 509
Sum opptjent egenkapital		225 424 876	237 211 509
Sum egenkapital		228 348 676	240 135 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 458	5 410
Skyldig skattetrekk, feriepenger o.l.		704 904	721 240
Sum kortsiktig gjeld		750 362	726 650
Sum gjeld		750 362	726 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 099 038	240 861 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510471

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 779 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F H LORENTZEN AS
Forretningsadresse: Klingenberggaten 7 A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Frenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 830 779 612
F H LORENTZEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 477 211	1 504 280
Sum inntekter		1 477 211	1 504 280
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		35 167	45 497
Driftskostnader			
utleieleiligheter		326 126	324 279
Administrasjonskostnader		6 217 123	6 369 878
Sum kostnader		6 578 416	6 739 654
Driftsresultat		-5 101 205	-5 235 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 730 508	5 410 889
Annen finansinntekt		9 637 794	12 826 246
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler		6 556 777	0
Verdiendring finansielle anleggsmidler		1 000 000	6 000 000
Sum finansinntekter		19 925 079	24 237 135
Verdiendring			
markedsbaserte omløp		0	80 429
Annen rentekostnad		13 469	200 114
Annen finanskostnad		21 540 860	16 430 554
Sum finanskostnader		21 554 329	16 711 097
Netto finans		-1 629 250	7 526 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-6 730 455	2 290 664
Skattekostnad		-2 386 222	-468 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 344 233	2 759 025
Årsresultat		-4 344 233	2 759 025
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen egenkapital		-4 344 233	2 759 025
Sum overføringer og disponeringer		-4 344 233	2 759 025



Organisasjonsnr: 830 779 612
F H LORENTZEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	29 927 223	29 927 223
Maskiner, inventar o.l.	126 315	161 482
Sum varige driftsmidler	30 053 538	30 088 705

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	754 757	1 401 126
Netto andel skipsandeler	1 814 385	4 194 111
Netto andel eiendom	49 537 890	57 312 359
Netto andel private equity	0	290 588
Utsatt skattefordel	13 335 402	10 949 180
Netto pensjonsmidler	5 087 304	5 463 759
Sum finansielle anleggsmidler	70 529 738	79 611 123
Sum anleggsmidler	100 583 276	109 699 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer	8 981 254	5 882 305
Sum fordringer	8 981 254	5 882 305

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	49 981 441	40 942 760
Sum investeringer	49 981 441	40 942 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, obligasjoner og sertifikater	69 553 067	84 337 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	69 553 067	84 337 066

Sum omløpsmidler	128 515 762	131 162 131
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	229 099 038	240 861 959
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 923 800	2 923 800
Sum innskutt egenkapital	2 923 800	2 923 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	225 424 876	237 211 509
Sum opptjent egenkapital	225 424 876	237 211 509
Sum egenkapital	228 348 676	240 135 309
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	45 458	5 410
Skyldig skattetrekk, feriepenge o.l.	704 904	721 240
Sum kortsiktig gjeld	750 362	726 650
Sum gjeld	750 362	726 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 099 038	240 861 959



Organisasjonsnr: 830 779 612
F H LORENTZEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	8860.00	330.00	2923800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Frilo	8860.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8860.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3520466.00	3491339.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551015.00	568592.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	884774.00	1030537.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67030.00	116758.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5023285.00	5207226.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2123680.00		

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57638.00	45625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57638.00	45625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i F H Lorentzen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til F H Lorentzen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZEJAC-TKEPI-IIXMT-W0WZO-3XQNC-ODPFW



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEJAC-TKEPI-JIXMT-W0W2D-3XQNC-ODPWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 10:23:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEJAC-TKEPI-JIXMT-W0WZD-3XQNC-ODPWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.