



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svilandveien 152
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 901	10 464
Sum kostnader		41 901	10 464
Driftsresultat		-41 901	-10 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	71
Sum finansinntekter		66	71
Annen rentekostnad			8 736
Sum finanskostnader			8 736
Netto finans		66	-8 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 835	-19 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 835	-19 129
Årsresultat		-41 835	-19 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 835	-19 129
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	1	-41 835	-19 129
Sum overføringer og disponeringer		-41 835	-19 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 169 233	2 169 233
Sum varer		2 169 233	2 169 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 569	20 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 569	20 259
Sum omløpsmidler		2 176 802	2 189 492
SUM EIENDELER		2 176 802	2 189 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 319	446 154
Sum opptjent egenkapital	1	404 319	446 154
Sum egenkapital		434 319	476 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		3 020	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 739 463	1 713 338
Sum kortsiktig gjeld		1 742 483	1 713 338
Sum gjeld		1 742 483	1 713 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 802	2 189 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362811

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svilandveien 152
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 854 296
SVILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 901	10 464
Sum kostnader		41 901	10 464
Driftsresultat		-41 901	-10 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	71
Sum finansinntekter		66	71
Annen rentekostnad			8 736
Sum finanskostnader			8 736
Netto finans		66	-8 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 835	-19 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 835	-19 129
Årsresultat		-41 835	-19 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 835	-19 129
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital 1		-41 835	-19 129
Sum overføringer og disponeringer		-41 835	-19 129



Organisasjonsnr: 998 854 296
SVILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 169 233	2 169 233
Sum varer		2 169 233	2 169 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 569	20 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 569	20 259
Sum omløpsmidler		2 176 802	2 189 492
SUM EIENDELER		2 176 802	2 189 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 319	446 154
Sum opptjent egenkapital	1	404 319	446 154
Sum egenkapital		434 319	476 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 020	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 739 463	1 713 338
Sum kortsiktig gjeld		1 742 483	1 713 338
Sum gjeld		1 742 483	1 713 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 802	2 189 492



Organisasjonsnr: 998 854 296
SVILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

SVILAND EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 998 854 296

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			446 154	476 154
Egenkapital 01.01.2022	30 000			446 154	476 154
Årsresultat				-41 835	-41 835
Egenkapital 31.12.2022	30 000			404 319	434 319

Gjeld til eier/styreleder/daglig leder er kr. 1 739 463,- pr. 31.12.22.

Renter beregna for 2022 er kr. 0,-

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-41 835	-19 129
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-41 835	-19 129
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	0	0