



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 448 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJELDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 954	673 757
Sum inntekter		705 406	699 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 733	23 733
Annen driftskostnad	2,3	174 247	236 878
Sum kostnader		197 978	260 610
Driftsresultat		507 429	439 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 730	6 009
Sum finanskostnader		26 507	25 980
Netto finans		18 777	19 971
Ordinært resultat før skattekostnad		480 974	413 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 974	413 146
Årsresultat	4	488 652	419 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 023 895	10 023 895
Sum varige driftsmidler		10 023 895	10 023 895
Sum anleggsmidler		10 023 895	10 023 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 562	38 700
Sum fordringer		42 562	38 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 221	169 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 221	169 233
Sum omløpsmidler		243 783	207 933
SUM EIENDELER		10 267 678	10 231 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 269 568	5 780 916
Sum opptjent egenkapital		6 269 568	5 780 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	6 270 468	5 781 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 745 504	2 194 733
Øvrig langsiktig gjeld		2 205 000	2 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 504	4 399 733
Sum langsiktig gjeld		3 950 504	4 399 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 978	46 912
Annen kortsiktig gjeld		729	3 366
Sum kortsiktig gjeld		46 707	50 278
Sum gjeld		3 997 210	4 450 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 678	10 231 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446726

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 448 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJELDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 984 448 848
TJELDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 954	673 757
Sum inntekter		705 406	699 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 733	23 733
Annen driftskostnad	2,3	174 247	236 878
Sum kostnader		197 978	260 610
Driftsresultat		507 429	439 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 730	6 009
Sum finanskostnader		26 507	25 980
Netto finans		18 777	19 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 974	413 146
Årsresultat	4	488 652	419 227



Organisasjonsnr: 984 448 848
TJELDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

10 023 895	10 023 895
10 023 895	10 023 895

Sum anleggsmidler	10 023 895	10 023 895
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

42 562	38 700
42 562	38 700

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

201 221	169 233
201 221	169 233

Sum omløpsmidler	243 783	207 933
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	10 267 678	10 231 828
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

900	900
900	900

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 269 568	5 780 916
6 269 568	5 780 916

Sum egenkapital 6	6 270 468	5 781 816
-------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

1 745 504	2 194 733
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2 205 000	2 205 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 950 504	4 399 733
Sum langsiktig gjeld	3 950 504	4 399 733
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 978	46 912
Annen kortsiktig gjeld	729	3 366
Sum kortsiktig gjeld	46 707	50 278
Sum gjeld	3 997 210	4 450 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 267 678	10 231 828



Organisasjonsnr: 984 448 848
TJELDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



389 Tjeldvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		229 968	229 968	229 968
Innbetalt til felles lån - avdrag		448 986	443 789	0
Innbetalt til felles lån - renter		26 452	26 052	0
Sum inntekter		705 406	699 809	229 968
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	23 733	23 733	23 733
Forretningsførerhonorar		16 248	22 224	25 200
Tilleggstjenester forretningsfører		11 183	11 183	10 833
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	6 250
Drift og vedlikehold	3	48 640	100 718	67 200
Forsikringer		39 109	35 394	35 450
Kommunale avgifter		39 164	48 701	49 400
Energi/strøm		7 210	6 535	10 000
Kontingent Boligbyggelag		2 700	2 700	2 700
Administrasjonskostnader		1 390	1 503	1 600
Sum kostnader		197 978	260 610	232 366
Driftsresultat		507 429	439 198	-2 398
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 730	6 009	500
Rentekostnader		26 507	25 980	0
Netto finanskostnader		18 777	19 971	-500
Resultat	4	488 652	419 227	-1 898

Årsregnskap



389 Tjeldvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 158 255	1 158 255
Bygninger	5	8 865 640	8 865 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 023 895	10 023 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 562	38 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		201 221	169 233
Sum omløpsmidler		243 783	207 933
SUM EIENDELER		10 267 678	10 231 828

Balanse 2024



389 Tjeldvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		900	900
Opptjent egenkapital		6 269 568	5 780 916
Sum egenkapital	6	6 270 468	5 781 816
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	388 200	732 163
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 357 304	1 462 570
Borettsinnskudd		2 205 000	2 205 000
Sum langsiktig gjeld		3 950 504	4 399 733
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		343	2 096
Leverandørgjeld		45 978	46 912
Annen kortsiktig gjeld		386	1 270
Sum kortsiktig gjeld		46 707	50 278
Sum gjeld		3 997 210	4 450 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 678	10 231 828

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marianne Prestegård
Styreleder

Egil Løland
Styremedlem

Siv Jorunn Aase
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 389 Tjeldvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 800	20 800
Arbeidsgiveravgift	2 933	2 933
Sum personalkostnader	23 733	23 733

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 389 Tjeldvegen Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 226	58 396
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 923	41 466
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 491	856
Sum	48 640	100 718

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	488 652	419 227
Avdrag på lån	-449 230	-443 789
Endring disponible midler	39 422	-24 562
Omløpsmidler	243 783	207 933
Kortsiktig gjeld	46 707	50 278
Disponible midler	197 077	157 654

Noter 389 Tjeldvegen Borettslag



Noter 389 Tjeldvegen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 023 895
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 023 895
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 023 895
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	900	0	900
Egenkapital	6 269 568	488 652	5 780 916
Sum Egenkapital	6 270 468	488 652	5 781 816

Noter 389 Tjeldvegen Borettslag



Noter 389 Tjeldvegen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	1354545510
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	7 820 000
Lånesaldo 01.01:	732 163
Avdrag i perioden:	343 963
Lånesaldo 31.12:	388 200
Andelssaldo 01.01:	1 462 570
Innbetalt IN i perioden:	219 308
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	324 575
Andelssaldo 31.12:	1 357 304
Sum pantegjeld for lån:	1 745 504

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 950 504 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 10 023 895.

Noter 389 Tjeldvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tjeldvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tjeldvegen Borettslag

Styreleder	Marianne Prestegård (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Egil Løland (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Siv Jorunn Aase (sign.)	04.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tjeldvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjeldvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z6PP-1H4FC-A8M50-EBKE4-NIUYN-UJKV4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z6PP-1H4FC-A8M50-EBKE4-NIUYM-UJKV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 06:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z6PP-1H4FC-A8M50-EBKE-4-NIUYN-UJKV4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.