



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEFSRØDÅSEN AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Upsahl De Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 061 740	
Sum inntekter		9 061 740	
Kostnader			
Varekostnad	2	8 540 387	
Annen driftskostnad	3	48 621	34 479
Sum kostnader		8 589 008	34 479
Driftsresultat		472 732	-34 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 285	214
Sum finansinntekter		1 285	214
Netto finans		1 285	214
Ordinært resultat før skattekostnad		474 017	-34 265
Skattekostnad på resultat	4	3 137	
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 880	-34 265
Årsresultat	5	470 880	-34 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 880	-34 265
Totalresultat		470 880	-34 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		262 987	-34 265
Avsatt til annen egenkapital		207 893	
Sum overføringer og disponeringer		470 880	-34 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 400 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 400 000	
Sum anleggsmidler		7 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 414 224	8 222 247
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 141	22 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 141	22 433
Sum omløpsmidler		9 538 365	8 244 680
SUM EIENDELER		16 938 365	8 244 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	1 687	1 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		201 687	201 687
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	207 893	
Udekket tap	5		262 987
Sum opptjent egenkapital		207 893	-262 987
Sum egenkapital	5	409 580	-61 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 137	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 137	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 103 137	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 089 491	1 195 655
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		36 157	10 325
Sum kortsiktig gjeld		7 425 648	3 205 980
Sum gjeld		16 528 785	8 305 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 938 365	8 244 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391266

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEFSRØDÅSEN AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Upsahl De Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 897 485 052
LEFSRØDÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 061 740	
Sum inntekter		9 061 740	
Kostnader			
Varekostnad	2	8 540 387	
Annen driftskostnad	3	48 621	34 479
Sum kostnader		8 589 008	34 479
Driftsresultat		472 732	-34 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 285	214
Sum finansinntekter		1 285	214
Netto finans		1 285	214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 137	
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 880	-34 265
Årsresultat	5	470 880	-34 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 880	-34 265
Totalresultat		470 880	-34 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		262 987	-34 265
Avsatt til annen egenkapital		207 893	
Sum overføringer og disponeringer		470 880	-34 265



Annen egenkapital	5	207 893	
Udekket tap	5		262 987
Sum opptjent egenkapital		207 893	-262 987
Sum egenkapital	5	409 580	-61 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 137	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 137	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 103 137	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 089 491	1 195 655
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		36 157	10 325
Sum kortsiktig gjeld		7 425 648	3 205 980
Sum gjeld		16 528 785	8 305 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 938 365	8 244 680



Organisasjonsnr: 897 485 052
LEFSRØDÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lefsrødåsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lefsrødåsen AS som viser et overskudd på kr 470 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 04.04.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Lefsrødåsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 897 485 052



RESULTATREGNSKAP

LEFSRØDÅSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 061 740	0
Sum driftsinntekter		9 061 740	0
Varekostnad	2	8 540 387	0
Annen driftskostnad	3	48 621	34 479
Sum driftskostnader		8 589 008	34 479
Driftsresultat		472 732	-34 479
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 285	214
Resultat av finansposter		1 285	214
Resultat før skattekostnad		474 017	-34 265
Skattekostnad på resultat	4	3 137	0
Resultat		470 880	-34 265
Årsresultat	5	470 880	-34 265
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		207 893	0
Overført til udekket tap		-262 987	34 265
Sum overføringer		470 880	-34 265



BALANSE

LEFSRØDÅSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		7 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 400 000	0
Sum anleggsmidler		7 400 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	9 414 224	8 222 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 141	22 433
Sum omløpsmidler		9 538 365	8 244 680
Sum eiendeler		16 938 365	8 244 680



BALANSE

LEFSRØDÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 687	1 687
Sum innskutt egenkapital		201 687	201 687
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	207 893	0
Udekket tap	5	0	-262 987
Sum opptjent egenkapital		207 893	-262 987
Sum egenkapital	5	409 580	-61 300
GJELD			
Utsatt skatt	4	3 137	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 137	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	5 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 089 491	1 195 655
Konserngjeld		300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		36 157	10 325
Sum kortsiktig gjeld		7 425 648	3 205 980
Sum gjeld		16 528 785	8 305 980
Sum egenkapital og gjeld		16 938 365	8 244 680

Tønsberg
Styret i Lefsrødåsen AS

Rune Wilhelm Andersen
Styremedlem

Fredrik Upsahl De Lange
Styreleder

Stig Mikael Karlsson
Styremedlem

Ole Christian Langedrag
Styremedlem

Martin Wold
Styremedlem

LEFSRØDÅSEN AS

SIDE 4



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varebeholdningen består av tomteprosjekter. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnet ukurans.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har i løpet av året endret prinsipp vedrørende balanseføring av byggelånsrenter. Fra og med inntektsåret 2019 balanseføres byggelånsrenter.

Note 2 Varer

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	9 414 224	8 222 247
Sum netto varelager	9 414 224	8 222 247

Note 3 Lønnskostnader

Lefsrødåsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 137	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 137	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 017	-34 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 964	-116 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 053	0
Skattepliktig inntekt	0	-150 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	931 997	592 033	-339 964
Sum	931 997	592 033	-339 964
Akkumulert fremførbart underskudd	-917 738	-1 051 791	-134 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	459 758	459 758
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	14 259	0	-14 259
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 137	0	-3 137

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 687	-262 987	-61 300
Pr 01.01.2022	200 000	1 687	-262 987	-61 300
Årets resultat			470 880	470 880
Pr. 31.12.2022	200 000	1 687	207 893	409 580



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	7 400 000	0
Sum	7 400 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	7 500 000	3 500 000
Varer	9 414 224	7 222 247
Sum	9 414 224	7 222 247

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEFSRØDÅSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS	200	100,0	100,0