



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 668 901 | 280 121 |
| Sum inntekter | | 668 901 | 280 121 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 31 550 | 5 534 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 229 508 | 1 102 489 |
| Sum kostnader | | 261 058 | 1 108 023 |
| Driftsresultat | | 407 843 | -827 902 |
| Annen rentekostnad | | 453 | 100 |
| Sum finanskostnader | | 453 | 100 |
| Netto finans | | -453 | -100 |
| Resultat før skattekostnad | | 407 389 | -828 002 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -63 392 |
| Årsresultat | 4 | 407 389 | -764 610 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 407 389 | -764 610 |
| Totalresultat | | 407 389 | -764 610 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 407 389 | -762 258 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 407 389 | -764 610 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 855 999 | 6 855 999 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 855 999 | 6 855 999 |
| Sum anleggsmidler | | 6 855 999 | 6 855 999 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Konsernfordringer | | 50 077 | 50 077 |
| Sum fordringer | | 60 077 | 60 077 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 81 292 | 100 033 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 81 292 | 100 033 |
| Sum omløpsmidler | | 141 369 | 160 110 |
| SUM EIENDELER | | 6 997 368 | 7 016 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 224 754 | 224 754 |
| Sum innskutt egenkapital | | 254 754 | 254 754 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 354 869 | 762 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | -354 869 | -762 258 |
| Sum egenkapital | 4 | -100 115 | -507 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 041 056 | 6 183 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 041 056 | 6 183 956 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 041 056 | 6 183 956 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 427 | 1 339 657 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 427 | 1 339 657 |
| Sum gjeld | | 7 097 483 | 7 523 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 997 368 | 7 016 109 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701199

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 099 295
JDM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 668 901 | 280 121 |
| Sum inntekter | | 668 901 | 280 121 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 31 550 | 5 534 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 229 508 | 1 102 489 |
| Sum kostnader | | 261 058 | 1 108 023 |
| Driftsresultat | | 407 843 | -827 902 |
| Annen rentekostnad | | 453 | 100 |
| Sum finanskostnader | | 453 | 100 |
| Netto finans | | -453 | -100 |
| Resultat før skattekostnad | | 407 389 | -828 002 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -63 392 |
| Årsresultat | 4 | 407 389 | -764 610 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 407 389 | -764 610 |
| Totalresultat | | 407 389 | -764 610 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 407 389 | -762 258 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 407 389 | -764 610 |



Organisasjonsnr: 930 099 295
JDM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 855 999 6 855 999

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 855 999** **6 855 999**

Sum anleggsmidler **6 855 999** **6 855 999**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000 10 000

Konsernfordringer 50 077 50 077

Sum fordringer **60 077** **60 077**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 81 292 100 033

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **81 292** **100 033**

Sum omløpsmidler **141 369** **160 110**

SUM EIENDELER **6 997 368** **7 016 109**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 224 754 224 754

Sum innskutt egenkapital **254 754** **254 754**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 354 869 762 258

Udekket tap 354 869 762 258



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -354 869 | -762 258 |
| Sum egenkapital | 4 | -100 115 | -507 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 041 056 | 6 183 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 041 056 | 6 183 956 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 041 056 | 6 183 956 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 427 | 1 339 657 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 427 | 1 339 657 |
| Sum gjeld | | 7 097 483 | 7 523 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 997 368 | 7 016 109 |



Organisasjonsnr: 930 099 295
JDM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jdm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 099 295



RESULTATREGNSKAP

JDM EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 668 901 | 280 121 |
| Sum driftsinntekter | | 668 901 | 280 121 |
| Varekostnad | | 31 550 | 5 534 |
| Annen driftskostnad | | 229 508 | 1 102 489 |
| Sum driftskostnader | | 261 058 | 1 108 023 |
| Driftsresultat | | 407 843 | -827 902 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 453 | 100 |
| Resultat av finansposter | | -453 | -100 |
| Resultat før skattekostnad | | 407 389 | -828 002 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | -63 392 |
| Årsresultat | 4 | 407 389 | -764 610 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 407 389 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 762 258 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 352 |
| Sum overføringer | | 407 389 | -764 610 |



BALANSE

JDM EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 855 999 | 6 855 999 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 855 999 | 6 855 999 |
| Sum anleggsmidler | | 6 855 999 | 6 855 999 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Konsernfordringer | | 50 077 | 50 077 |
| Sum fordringer | | 60 077 | 60 077 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 81 292 | 100 033 |
| Sum omløpsmidler | | 141 369 | 160 110 |
| Sum eiendeler | | 6 997 368 | 7 016 109 |



BALANSE

JDM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 224 754 | 224 754 |
| Sum innskutt egenkapital | | 254 754 | 254 754 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -354 869 | -762 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | -354 869 | -762 258 |
| Sum egenkapital | 4 | -100 115 | -507 504 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 041 056 | 6 183 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 041 056 | 6 183 956 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 427 | 1 339 657 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 427 | 1 339 657 |
| Sum gjeld | | 7 097 483 | 7 523 613 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 997 368 | 7 016 109 |

30.06.2025
Styret i Jdm Eiendom AS

Jørgen Lillevik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jdm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 6 873 899 | 6 873 899 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 873 899 | 6 873 899 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 17 900 | 17 900 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 855 999 | 6 855 999 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -52 375 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -11 017 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -63 392 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 407 389 | -828 002 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -407 389 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -828 002 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -11 017 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 11 017 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 240 421 | 240 421 | 0 |
| Sum | 240 421 | 240 421 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -370 536 | -777 925 | -407 389 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 130 115 | 537 504 | 407 390 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 224 754 | -762 258 | -507 504 |
| Årets resultat | | | 407 389 | 407 389 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 224 754 | -354 869 | -100 115 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JDM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jdm Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 407 389 etter skatt, mot kr. -764 610 i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets vurdering at denne

forutsetningen er til stede. Selskapet har stabile leieforhold som gir forutsigbare leieinntekter over tid.

Styret jobber videre i 2025 for å holde inntektene oppe og ha god kostnadskontroll, samt bedre selskapets egenkapitalsituasjon.