



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA BYGG AS
Forretningsadresse: Høenveien 53
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marthin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 000	720 000
Sum inntekter		849 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 383	48 380
Annen driftskostnad		176 930	533 187
Sum kostnader		243 313	581 567
Driftsresultat		605 687	138 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 161	
Sum finansinntekter		172 161	
Annen rentekostnad		753 163	276 405
Sum finanskostnader		753 163	276 405
Netto finans		-581 002	-276 405
Ordinært resultat før skattekostnad		24 685	-137 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 685	-137 972
Årsresultat		24 685	-137 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 685	-137 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-137 971
Overført annen egenkapital		24 685	
Sum overføringer og disponeringer		24 685	-137 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 423 262	8 217 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	122 749	103 858
Sum varige driftsmidler		8 546 011	8 321 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 720 502	
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 502	
Sum anleggsmidler		12 266 513	8 321 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		824 426	825 000
Andre fordringer		7 023	241 839
Sum fordringer		831 449	1 066 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 475	54 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 475	54 644
Sum omløpsmidler		875 924	1 121 483
SUM EIENDELER		13 142 437	9 442 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 685	
Udekket tap		973 498	973 498
Sum opptjent egenkapital		-948 813	-973 498
Sum egenkapital	4	-848 813	-873 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 001	7 892 690
Øvrig langsiktig gjeld	2		2 333 463
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 001	10 226 153
Sum langsiktig gjeld		13 950 001	10 226 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 985	90 018
Skyldige offentlige avgifter		39 264	
Sum kortsiktig gjeld		41 249	90 018
Sum gjeld		13 991 250	10 316 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 437	9 442 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576500

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA BYGG AS
Forretningsadresse: Høenveien 53
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marthin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 000	720 000
Sum inntekter		849 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 383	48 380
Annen driftskostnad		176 930	533 187
Sum kostnader		243 313	581 567
Driftsresultat		605 687	138 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 161	
Sum finansinntekter		172 161	
Annen rentekostnad		753 163	276 405
Sum finanskostnader		753 163	276 405
Netto finans		-581 002	-276 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 685	-137 971
Årsresultat		24 685	-137 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 685	-137 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-137 971
Overført annen egenkapital		24 685	
Sum overføringer og disponeringer		24 685	-137 971



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 423 262	8 217 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	122 749	103 858
Sum varige driftsmidler		8 546 011	8 321 189

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	3 720 502	
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 502	

Sum anleggsmidler		12 266 513	8 321 189
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		824 426	825 000
Andre fordringer		7 023	241 839
Sum fordringer		831 449	1 066 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 475	54 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 475	54 644

Sum omløpsmidler		875 924	1 121 483
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 142 437	9 442 673
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		24 685	
Udekket tap		973 498	973 498
Sum opptjent egenkapital		-948 813	-973 498
Sum egenkapital	4	-848 813	-873 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 950 001	7 892 690
Øvrig langsiktig gjeld	2		2 333 463
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 001	10 226 153
Sum langsiktig gjeld		13 950 001	10 226 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 985	90 018
Skyldige offentlige avgifter		39 264	
Sum kortsiktig gjeld		41 249	90 018
Sum gjeld		13 991 250	10 316 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 437	9 442 673



Organisasjonsnr: 920 951 538
SKJERKØYA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Skjerkøya Bygg AS
Organisasjonsnr. 920 951 538

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	8 343 223	140 346	8 483 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	247 894	43 310	291 204
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 591 117	183 656	8 774 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-167 855	-60 907	-228 762
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	8 423 262	122 749	8 546 011
Årets avskrivninger	41 964	24 419	66 383
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningsstavs	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 333 463
Fordring	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	3 720 502	0



Note 3 - Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer og har heller ikke omsatt egne aksjer i 2021

Note 4 - Fortsatt drift

Askjekapitalen er ikke tapt da det er en betydelige merverdi i eiendommen. Reel egenkapital er bedre enn bokført.

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.