



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Rensåsgata 45
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 527	91 930
Annen driftsinntekt		283 541	402 415
Sum inntekter		578 069	494 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1		56 070
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 085 362	29 000
Annen driftskostnad		401 327	215 161
Sum kostnader		-684 034	300 231
Driftsresultat		1 262 103	194 113
Annen rentekostnad		364 851	254 551
Sum finanskostnader		364 851	254 551
Netto finans		-364 851	-254 551
Ordinært resultat før skattekostnad		897 252	-60 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	197 395	-13 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 857	-47 142
Årsresultat		699 857	-47 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 857	-47 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		699 857	-47 142
Sum overføringer og disponeringer		699 857	-47 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	218 025	415 420
Sum immaterielle eiendeler		218 025	415 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 325 543	3 240 181
Sum varige driftsmidler		4 325 543	3 240 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	217 604	142 604
Sum finansielle anleggsmidler		217 604	142 604
Sum anleggsmidler		4 761 172	3 798 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 529	
Andre kortsiktige fordringer		175 656	76 098
Sum fordringer		145 127	76 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 541	111 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 541	111 546
Sum omløpsmidler		200 668	187 643
SUM EIENDELER		4 961 840	3 985 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	286 638	986 495
Sum opptjent egenkapital		-286 638	-986 495
Sum egenkapital		-35 638	-735 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 403 172	4 431 026
Sum annen langsiktig gjeld		4 403 172	4 431 026
Sum langsiktig gjeld		4 403 172	4 431 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 429	273 070
Skyldig offentlige avgifter		448	448
Annen kortsiktig gjeld	6	356 429	16 799
Sum kortsiktig gjeld		594 305	290 317
Sum gjeld		4 997 477	4 721 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 840	3 985 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735475

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Rensåsgata 45
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 509 503
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 527	91 930
Annen driftsinntekt		283 541	402 415
Sum inntekter		578 069	494 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1		56 070
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 085 362	29 000
Annen driftskostnad		401 327	215 161
Sum kostnader		-684 034	300 231
Driftsresultat		1 262 103	194 113
Annen rentekostnad		364 851	254 551
Sum finanskostnader		364 851	254 551
Netto finans		-364 851	-254 551
Ordinært resultat før skattekostnad		897 252	-60 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	197 395	-13 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 857	-47 142
Årsresultat		699 857	-47 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 857	-47 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		699 857	-47 142
Sum overføringer og disponeringer		699 857	-47 142



Organisasjonsnr: 992 509 503
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	218 025	415 420
Sum immaterielle eiendeler		218 025	415 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 325 543	3 240 181
Sum varige driftsmidler		4 325 543	3 240 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	217 604	142 604
Sum finansielle anleggsmidler		217 604	142 604
Sum anleggsmidler		4 761 172	3 798 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 529	
Andre kortsiktige fordringer		175 656	76 098
Sum fordringer		145 127	76 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 541	111 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 541	111 546
Sum omløpsmidler		200 668	187 643
SUM EIENDELER		4 961 840	3 985 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	286 638	986 495
Sum opptjent egenkapital		-286 638	-986 495
Sum egenkapital		-35 638	-735 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 403 172	4 431 026
Sum annen langsiktig gjeld		4 403 172	4 431 026
Sum langsiktig gjeld		4 403 172	4 431 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 429	273 070
Skyldig offentlige avgifter		448	448
Annen kortsiktig gjeld	6	356 429	16 799
Sum kortsiktig gjeld		594 305	290 317
Sum gjeld		4 997 477	4 721 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 840	3 985 848



Organisasjonsnr: 992 509 503
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordlysbyen Pensjonat AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Videre gjøres en individuell vurdering av enkeltposter for eventuell usikkerhet, samt en generell vurdering for hele porteføljen av mulige usikre fordringer. Det foretas en samlet avsetning for mulige tap. Samme vurdering gjøres for andre fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nordlysbyen Pensjonat AS

Noter 2022

Note 1 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	50 400
Arbeidsgiveravgift	0	-213
Pensjonskostnader	0	5 619
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	264
Totalt	0	56 070

Gj.sn antall årsverk er under 1.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 599 069	51 108	5 650 177
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 599 069	51 108	5 650 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 358 888	51 108	2 409 996
+ Ordinære avskrivninger	29 000	0	29 000
- Tilbakeført avskrivning	1 114 362	0	1 114 362
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 273 526	51 108	1 324 634
Balanseført verdi pr 31/12	4 325 543	0	4 325 543
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-4	20-20	

Tilbakeførte avskrivninger skyldes korrigerende avskrivninger etter endring av avskrivningsplaner.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	897 252
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 197 943
= Inntekt	-300 691

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Nordlysbyen Pensjonat AS

Organisasjonsnr. 992509503



Nordlysbyen Pensjonat AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	197 395
= Ordinær skattekostnad	197 395
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 359 641	161 698
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 350 664	2 049 973
= Grunnlag utsatt skatt	-991 023	-1 888 275
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	991 023	1 888 275
= Grunnlag utsatt skattefordel	991 023	1 888 275
Utsatt skattefordel	218 025	415 421
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	218 025	415 420

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelse

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	4 403 172	4 431 026

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	Pålydende	Bokført verdi
Pant i fast eiendom, Nordlysbyen pensjonat AS	10 000 000	4 325 542

Note 6 - Mellomregning/lån nærstående selskaper

Lån til Nordlysbyen Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Ingen konkret nedbetalingsplan.



Nordlysbyen Pensjonat AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordlysbyen Holding AS	992 454 245	250	100,00 %

Note 8 - Aksjekapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 000	-986 495	-735 495
+Fra årets resultat			699 857	699 857
Pr 31.12.	250 000	1 000	-286 638	-35 638

Selskapets aksjekapital er tapt, ledelsen jobber med å bedre lønnsomheten. Selskapet har verdier høyere enn bokført verdi.

Pr d.d. foreligger det ikke usikkerhet om fortsatt drift, men dette vil kunne endres dersom situasjonen vedvarer. Det foreligger ikke risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler ved en eventuell avvikling. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Nordlysbyen Pensjonat AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		294 527	91 930
Annen driftsinntekt		283 541	402 415
Sum driftsinntekter		578 069	494 345
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	56 070
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(1 085 362)	29 000
Annen driftskostnad		401 327	215 161
Sum driftskostnader		(684 034)	300 231
DRIFTSRESULTAT		1 262 103	194 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		364 851	254 551
Sum finanskostnader		364 851	254 551
NETTO FINANSPOSTER		(364 851)	(254 551)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		897 252	(60 438)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	197 395	(13 296)
ORDINÆRT RESULTAT		699 857	(47 142)
ÅRSRESULTAT		699 857	(47 142)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		699 857	(47 142)
SUM OVERF. OG DISP.		699 857	(47 142)



Nordlysbyen Pensjonat AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3,4	218 025	415 420
Sum immaterielle eiendeler		218 025	415 420
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 325 543	3 240 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	(0)	(0)
Sum varige driftsmidler		4 325 542	3 240 181
Lån til foretak i samme konsern	6	217 604	142 604
Sum finansielle anleggsmidler		217 604	142 604
SUM ANLEGGSMIDLER		4 761 171	3 798 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(30 529)	0
Andre kortsiktige fordringer		175 656	76 098
Sum fordringer		145 127	76 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 541	111 546
SUM OMLØPSMIDLER		200 668	187 643
SUM EIENDELER		4 961 840	3 985 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Udekket tap	8	(286 638)	(986 495)
Sum opptjent egenkapital		(286 638)	(986 495)
SUM EGENKAPITAL		(35 638)	(735 495)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 403 172	4 431 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 403 172	4 431 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237 429	273 070
Skyldig offentlige avgifter		448	448
Annen kortsiktig gjeld	6	356 429	16 799
SUM KORTSIKTIG GJELD		594 305	290 317
SUM GJELD		4 997 477	4 721 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 840	3 985 848

Bodø, den 23/10 - 2023

Yngve Li
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

Nordlysbyen Pensjonat AS

Foretaksnr. 992509503