



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Livegen 1  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Ruben Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	1 296	4 687
Sum kostnader		5 896	9 287
Driftsresultat		-5 896	-9 287
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	59
Annen finansinntekt	3	120 000	
Sum finansinntekter		120 007	59
Netto finans		120 007	59
Ordinært resultat før skattekostnad		114 111	-9 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 111	-9 228
Årsresultat		114 111	-9 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 111	-9 228
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	114 111	-9 228
Sum overføringer og disponeringer		114 111	-9 228



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 650	17 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 650</b>	<b>17 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 600	43 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 600</b>	<b>43 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 250</b>	<b>60 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	294 937	176 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 937</b>	<b>176 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 937</b>	<b>176 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 187</b>	<b>237 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	317 437	203 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 437</b>	<b>203 326</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 437</b>	<b>233 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 187</b>	<b>237 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Lassenakken 28  
9130 HANSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Ruben Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 052 681  
HEIMSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	1 296	4 687
Sum kostnader		5 896	9 287
<b>Driftsresultat</b>		-5 896	-9 287
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	59
Annen finansinntekt	3	120 000	
Sum finansinntekter		120 007	59
<b>Netto finans</b>		120 007	59
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		114 111	-9 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		114 111	-9 228
<b>Årsresultat</b>		114 111	-9 228
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		114 111	-9 228
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	114 111	-9 228
Sum overføringer og disponeringer		114 111	-9 228



Organisasjonsnr: 915 052 681  
HEIMSTAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 1 12 650 17 250  
Sum varige driftsmidler 12 650 17 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 43 600 43 600  
Sum finansielle  
anleggsmidler 43 600 43 600

Sum anleggsmidler 56 250 60 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 294 937 176 226  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 294 937 176 226

Sum omløpsmidler 294 937 176 226

SUM EIENDELER 351 187 237 076

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5,7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 317 437 203 326  
Sum opptjent egenkapital 317 437 203 326

Sum egenkapital 347 437 233 326

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld	3 750	3 750
Sum gjeld	3 750	3 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 187</b>	<b>237 076</b>



Organisasjonsnr: 915 052 681  
HEIMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Heimstad Invest AS**

**Organisasjonsnr. 915052681**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



## Heimstad Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	1 296	4 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 896</b>	<b>9 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 896)</b>	<b>(9 287)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	59
Annen finansinntekt	3	120 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 007</b>	<b>59</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>120 007</b>	<b>59</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>114 111</b>	<b>(9 228)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>114 111</b>	<b>(9 228)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>114 111</b>	<b>(9 228)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	114 111	(9 228)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>114 111</b>	<b>(9 228)</b>



## Heimstad Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 650	17 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 650</b>	<b>17 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 600	43 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 600</b>	<b>43 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 250</b>	<b>60 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	294 937	176 226
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>294 937</b>	<b>176 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 187</b>	<b>237 076</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	317 437	203 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 437</b>	<b>203 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>347 437</b>	<b>233 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 187</b>	<b>237 076</b>

Tromsø,

Ben Ruben Heimstad  
Daglig leder/ styreleder



Heimstad Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Heimstad Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 750
+ Ordinære avskrivninger	4 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 350
Balanseført verdi pr 31/12	12 650
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har kr 0 i ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sne Næringsmegling as, Tromsø	40,00 %	40,00 %	295 062	896 655



Heimstad Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	114 111
+ Permanente og andre forskjeller	-116 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 120
<b>= Inntekt</b>	<b>-12 409</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 650	2 530
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 412	32 003
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-31 762</b>	<b>-29 473</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 762	29 473
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>31 762</b>	<b>29 473</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 987</b>	<b>6 484</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 762	29 473
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 987</b>	<b>6 484</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	203 326	233 326
+Fra årets resultat			0	114 111	114 111

Noter for Heimstad Invest AS

Organisasjonsnr. 915052681



Heimstad Invest AS

**Noter 2021**

=Pr 31.12.                      30 000                      0                      0                      317 437                      347 437

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Ben-Ruben Heimstad	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall Eierandel</b>
Daglig leder/ styreleder	100 100,00 %