



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 126 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1-2 TRE AS
Forretningsadresse: Oredalsveien 127
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Kjelstrup Senderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 081 345	8 397 158
Sum inntekter		9 081 345	8 397 158
Kostnader			
Varekostnad		5 048 063	5 025 890
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 848 032	2 650 299
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	79 590	66 711
Annen driftskostnad	4	808 291	895 795
Sum kostnader		8 783 975	8 638 694
Driftsresultat		297 370	-241 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	2 772
Sum finansinntekter		1 076	2 772
Annen rentekostnad		1 269	820
Sum finanskostnader		1 269	820
Netto finans		-194	1 952
Ordinært resultat før skattekostnad		297 177	-239 585
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	25 469	-1 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 708	-238 063
Årsresultat		271 708	-238 063
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	11	200 000	
Annen egenkapital		71 708	-238 063
Sum overføringer og disponeringer		271 708	-238 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	316 980	241 997
Sum varige driftsmidler		316 980	241 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		26 122	32 484
Sum finansielle anleggsmidler		26 122	32 484
Sum anleggsmidler		343 102	274 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 000	220 000
Sum varer		25 000	220 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	426 387	302 263
Andre fordringer		15 834	38 008
Sum fordringer		442 221	340 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 184 029	829 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 029	829 282
Sum omløpsmidler		1 651 250	1 389 553
SUM EIENDELER		1 994 351	1 664 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	11	618	618
Sum innskutt egenkapital		100 618	100 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	333 806	262 099
Sum opptjent egenkapital		333 806	262 099
Sum egenkapital	11	434 424	362 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 332	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 332	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 902	655 199
Betalbar skatt	5, 6	24 137	
Skyldige offentlige avgifter		385 845	224 457
Utbytte	11	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		473 712	421 661
Sum kortsiktig gjeld		1 558 595	1 301 317
Sum gjeld		1 559 927	1 301 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 351	1 664 034



Årsregnskap for 2017

BYGG 1-2 TRE AS
1613 FREDRIKSTAD

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamlingsprotokoll

Utarbeidet av:
Tune Regnskaps Consult AS
St. Mariegt. 52
1706 Sarpsborg
Org.nr. 987529245

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
BYGG 1-2 TRE AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		9 081 345	8 397 158
Sum driftsinntekter		9 081 345	8 397 158
Varekostnad		(5 048 063)	(5 025 890)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 848 032)	(2 650 299)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(79 590)	(66 711)
Annen driftskostnad	4	(808 291)	(895 795)
Sum driftskostnader		(8 783 975)	(8 638 694)
Driftsresultat		297 370	(241 537)
Annen renteinntekt		1 076	2 772
Sum finansinntekter		1 076	2 772
Annen rentekostnad		(1 269)	(820)
Sum finanskostnader		(1 269)	(820)
Netto finans		(194)	1 952
Ordinært resultat før skattekostnad		297 177	(239 585)
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(25 469)	1 522
Ordinært resultat		271 708	(238 063)
Årsresultat		271 708	(238 063)
Overføringer			
Utbytte	11	200 000	0
Annen egenkapital		71 708	(238 063)
Sum		271 708	(238 063)



Balanse pr. 31. desember 2017 BYGG 1-2 TRE AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	316 980	241 997
Sum varige driftsmidler		316 980	241 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		26 122	32 484
Sum finansielle anleggsmidler		26 122	32 484
Sum anleggsmidler		343 102	274 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 000	220 000
Sum varer		25 000	220 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	426 387	302 263
Andre fordringer		15 834	38 008
Sum fordringer		442 221	340 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 184 029	829 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 029	829 282
Sum omløpsmidler		1 651 250	1 389 553
Sum eiendeler		1 994 351	1 664 034



Balanse pr. 31. desember 2017
BYGG 1-2 TRE AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	11	618	618
Sum innskutt egenkapital		100 618	100 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	333 806	262 099
Sum opptjent egenkapital		333 806	262 099
Sum egenkapital	11	434 424	362 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 332	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 332	0
Sum langsiktig gjeld		1 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 902	655 199
Betalbar skatt	5, 6	24 137	0
Skyldige offentlige avgifter		385 845	224 457
Utbytte	11	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		473 712	421 661
Sum kortsiktig gjeld		1 558 595	1 301 317
Sum gjeld		1 559 927	1 301 317
Sum egenkapital og gjeld		1 994 351	1 664 034

FREDRIKSTAD, 04.05.2018
BYGG 1-2 TRE AS

Chris Henrik Rossing Olsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2017

BYGG 1-2 TRE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	2 293 816	2 135 190
Arbeidsgiveravgift	348 273	325 639
Pensjonskostnader	39 158	41 088
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	166 784	148 382
Sum	2 848 032	2 650 299

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	582 000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	7 299	

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 22 000, hvor av kr. 17.000 vedrørte år 2016 og kr. 5.000 akonto betaling for 2017. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(100)	11 056	(11 156)
Langsiktig gjeld	0	(5 265)	5 265
Skattemessig fremførbart underskudd	(215 334)	0	(215 334)
Netto forskjeller	(215 434)	5 791	(221 225)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	215 434	0	215 434
Sum midlertidige forskjeller	0	5 791	(5 791)
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	0	1 332	(1 332)



Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	297 177	(239 585)
+/- Permanente forskjeller	24 617	18 064
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 891)	6 187
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(215 334)	
Årets skattegrunnlag	100 569	(215 334)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	24 137	
Sum	24 137	
+/- Endring i utsatt skatt	1 332	(1 522)
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 469	(1 522)
Betalbar skatt i skattekostnad	24 137	
Betalbar skatt i balansen	24 137	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	461 451
Tilgang i året	154 573
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	616 024
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(219 455)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(299 045)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	316 979
Årets avskrivninger	(79 590)
Økonomisk levetid	4 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 25 %

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	426 387	302 263
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	426 387	302 263

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 102 757. Skyldig skattetrekk er kr 96 906.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	618	262 099	362 717
Årets resultat			271 708	271 708
Avsatt utbytte			(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	618	333 806	434 424

Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OLSEN, CHRIS H.ROSSING	100	100,00%
Sum	100	100,00%



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Faks: 69 10 44 39
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorføring

Til Generalforsamlingen i

Bygg 1-2 Tre AS
Orgnr. 897 126 842

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg 1-2 Tre AS som viser et overskudd på kr. 271 708 , som består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2017, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRFS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert



med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Sarpsborg fredag 4. mai 2018

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Registrert revisor