



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 286 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokabakkatn 5
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 000	95 715
Annen driftskostnad		54 919	188 115
Sum kostnader		150 919	283 830
Driftsresultat		329 081	196 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		115 571	126 474
Sum finanskostnader		115 571	126 474
Netto finans		-115 571	-126 410
Ordinært resultat før skattekostnad		213 510	69 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 973	15 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 537	54 413
Årsresultat		166 537	54 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 537	54 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	166 537	54 413
Sum overføringer og disponeringer		166 537	54 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	526 000	526 000
Bygninger	2	2 633 000	2 729 000
Sum varige driftsmidler		3 159 000	3 255 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	815 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		865 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 024 000	3 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 000	40 000
Sum fordringer		120 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 618	120 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 618	120 131
Sum omløpsmidler		193 618	160 131
SUM EIENDELER		4 217 618	3 665 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	489 346	322 809
Sum opptjent egenkapital		489 346	322 809
Sum egenkapital		509 346	342 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 586	71 961
Sum avsetninger for forpliktelser		80 586	71 961
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 618 168	2 695 592
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 168	2 695 592
Sum langsiktig gjeld		2 698 754	2 767 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 348	986
Annen kortsiktig gjeld	8	971 170	553 783
Sum kortsiktig gjeld		1 009 518	554 769
Sum gjeld		3 708 272	3 322 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 618	3 665 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361958

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 286 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokabakkatn 5
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 286 103
VIGAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 000	95 715
Annen driftskostnad		54 919	188 115
Sum kostnader		150 919	283 830
Driftsresultat		329 081	196 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		115 571	126 474
Sum finanskostnader		115 571	126 474
Netto finans		-115 571	-126 410
Ordinært resultat før skattekostnad		213 510	69 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 973	15 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 537	54 413
Årsresultat		166 537	54 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 537	54 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	166 537	54 413
Sum overføringer og disponeringer		166 537	54 413



Organisasjonsnr: 913 286 103
VIGAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2	526 000	526 000
Bygninger	2	2 633 000	2 729 000
Sum varige driftsmidler		3 159 000	3 255 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	815 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		865 000	250 000

Sum anleggsmidler		4 024 000	3 505 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		120 000	40 000
Sum fordringer		120 000	40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 618	120 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 618	120 131

Sum omløpsmidler		193 618	160 131
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 217 618	3 665 131
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	489 346	322 809
Sum opptjent egenkapital		489 346	322 809
Sum egenkapital		509 346	342 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 586	71 961
Sum avsetninger for forpliktelser		80 586	71 961
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 618 168	2 695 592
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 168	2 695 592
Sum langsiktig gjeld		2 698 754	2 767 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 348	986
Annen kortsiktig gjeld	8	971 170	553 783
Sum kortsiktig gjeld		1 009 518	554 769
Sum gjeld		3 708 272	3 322 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 618	3 665 131



Organisasjonsnr: 913 286 103
VIGAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vigas Eiendom AS**

Foretaksnr. 913 286 103

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

N-2910 Aurdal

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Reg.nr. 39 326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987



Vigas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 000	95 715
Annen driftskostnad		54 919	188 115
Sum driftskostnader		150 919	283 830
DRIFTSRESULTAT		329 081	196 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 571	126 474
Sum finanskostnader		115 571	126 474
NETTO FINANSPOSTER		-115 571	-126 410
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213 510	69 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 973	15 347
ÅRSRESULTAT		166 537	54 413
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	166 537	54 413
SUM OVERFØRINGER		166 537	54 413



Vigas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	526 000	526 000
Bygninger	2	2 633 000	2 729 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	5	815 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 024 000	3 505 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		120 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 618	120 131
Sum omløpsmidler		193 618	160 131
SUM EIENDELER		4 217 618	3 665 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	489 346	322 809
Sum opptjent egenkapital		489 346	322 809
Sum egenkapital		509 346	342 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	80 586	71 961
Sum avsetning for forpliktelser		80 586	71 961
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 618 168	2 695 592
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 168	2 695 592
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 348	986
Annen kortsiktig gjeld	8	971 170	553 783
Sum kortsiktig gjeld		1 009 518	554 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 618	3 665 131

Leira, 18. februar 2022
I styret for Vigas Eiendom AS

Rune Sørbråten
Styreleder

Arne Sletten
Styremedlem



Vigas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



Vigas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen endring av regnskapsprinsipp sammenlignet med fjoråret. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Inntektsføring

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad, lønn til ledende personer.

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorar eller noen annen form for godtgjørelse til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Ansk.kostn. pr 1/1	526.000	3.176.199	3.702.199
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Ansk.kostn. pr 31/12	<u>526.000</u>	<u>3.176.199</u>	<u>3.702.199</u>
Akk. avskrevet pr 1/1	0	447.199	447.199
Ordinære avskrivninger	0	96.000	96.000
Tilbakeførte avskr.	0	0	0
Akk. avskrevet pr 31/12	<u>0</u>	<u>543.199</u>	<u>543.199</u>
Balanseført verdi 31/12	<u>526.000</u>	<u>2.633.000</u>	<u>3.159.000</u>
Prosentats for ord.avsk.		2-5%	



Vigas Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.**

Resultat før skatt	213.510
+ Permanente forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	-39.200
= Skattemessig inntekt	<u>174.310</u>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	<u>174.310</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Betalbar skatt i balansen – 22% av 174.310	38.348
For mye/lite betalt i fjor	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets skattekostnad	<u>38.348</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler inkl. Goodwill	366.300	327.100	-39.200
Sum endring midlertidige forskjeller	366.300	327.100	<u>-39.200</u>
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	0	
Grunnlag utsatt skatt	<u>366.300</u>	<u>-327.100</u>	
Utsatt skatt -22%	<u>80.586</u>	<u>71.961</u>	<u>8.625</u>

Note 4 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Annen innsk. egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	30.000	322.809	-10.000	342.809
Tilført ny kapital				
Avgitt utbytte				
Årets resultat		166.536		166.536
Egenkapital pr. 31/12	<u>30.000</u>	<u>489.345</u>	<u>-10.000</u>	<u>509.345</u>



Vigas Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

20/2-20 kjøpte selskapet 33,3% av aksjene i Marshall Valdres AS.

Marshall Valdres AS hadde et resultat i 2021 på kr -605.549, mens egenkapitalen var kr -895.875

I tillegg har selskapet lånt Marshall Valdres AS kr 815.000.

Note 6 - Aksjekapital.

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Aksjene eies av Arne Sletten og Rune Sørbråten med 15 hver.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantsikret gjeld	2.618.168	2.695.592
Bokført verdi, eiendeler stilt som pant	3.159.000	3.255.000

Av lånet, forfaller kr 2.231.048 senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har begge gitt selskapet et lån på kr 150.000, tilsammen kr 300.000 Lånene er nedbetalt til kr 5.482, og det er ikke foretatt renteberegning i 2021.