



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 554 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Surnadalsvegen 2077
6653 ØVRE SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 950	500 000
Sum inntekter		913 950	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 155	361 154
Annen driftskostnad		134 781	0
Sum kostnader		495 936	361 154
Driftsresultat		418 014	138 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		275 464	257 751
Sum finanskostnader		275 464	257 751
Netto finans		-275 464	-257 751
Resultat før skattekostnad		142 551	-118 905
Skattekostnad	2, 3	31 420	-142 433
Årsresultat		111 130	23 528
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 130	23 528
Sum overføringer og disponeringer		111 130	23 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	135 388	153 921
Sum immaterielle eiendeler		135 388	153 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 627 731	6 424 936
Sum varige driftsmidler		4 627 731	6 424 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 776 577	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 577	0
Sum anleggsmidler		6 539 696	6 578 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	75 517	0
Sum fordringer		75 517	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 133	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 133	0
Sum omløpsmidler		299 650	0
SUM EIENDELER		6 839 346	6 578 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	334 191	334 191
Sum innskutt egenkapital		334 191	334 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 597	137 467
Sum opptjent egenkapital		248 597	137 467
Sum egenkapital		582 788	471 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 209 354	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 354	0
Sum langsiktig gjeld		6 209 354	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 316	0
Betalbar skatt	2, 3	12 888	11 488
Kortsiktig konserngjeld		0	5 952 256
Annen kortsiktig gjeld		30 000	143 455
Sum kortsiktig gjeld		47 204	6 107 199
Sum gjeld		6 256 558	6 107 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 839 346	6 578 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397297

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 554 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Surnadalsvegen 2077
6653 ØVRE SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 932 554 399
SEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 950	500 000
Sum inntekter		913 950	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 155	361 154
Annen driftskostnad		134 781	0
Sum kostnader		495 936	361 154
Driftsresultat		418 014	138 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		275 464	257 751
Sum finanskostnader		275 464	257 751
Netto finans		-275 464	-257 751
Resultat før skattekostnad		142 551	-118 905
Skattekostnad	2, 3	31 420	-142 433
Årsresultat		111 130	23 528
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 130	23 528
Sum overføringer og disponeringer		111 130	23 528



Organisasjonsnr: 932 554 399
SEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	135 388	153 921
Sum immaterielle eiendeler		135 388	153 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 627 731	6 424 936
Sum varige driftsmidler		4 627 731	6 424 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 776 577	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 577	0
Sum anleggsmidler		6 539 696	6 578 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	75 517	0
Sum fordringer		75 517	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 133	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 133	0
Sum omløpsmidler		299 650	0
SUM EIENDELER		6 839 346	6 578 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	334 191	334 191
Sum innskutt egenkapital		334 191	334 191



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 597	137 467
Sum opptjent egenkapital		248 597	137 467
Sum egenkapital		582 788	471 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 209 354	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 354	0
Sum langsiktig gjeld		6 209 354	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 316	0
Betalbar skatt	2, 3	12 888	11 488
Kortsiktig konserngjeld		0	5 952 256
Annen kortsiktig gjeld		30 000	143 455
Sum kortsiktig gjeld		47 204	6 107 199
Sum gjeld		6 256 558	6 107 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 839 346	6 578 856



Organisasjonsnr: 932 554 399
SEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9424040.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1436050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7987990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3360258.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4627731.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1776577.00

Mer om fordringer
Fordring mot Polaris Nordmøre AS (søsterselskap)

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6209354.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4627731.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEK EIENDOM AS
932554399
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEK EIENDOM AS
932 554 399

Resultatregnskap

	Note	2024	19.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		913 950	500 000
Sum driftsinntekter		913 950	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-361 155	-361 154
Annen driftskostnad		-134 781	0
Sum driftskostnader		-495 936	-361 154
Driftsresultat		418 014	138 846
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-275 464	-257 751
Sum finanskostnader		-275 464	-257 751
Netto finans		-275 464	-257 751
Resultat før skattekostnad		142 551	-118 905
Skattekostnad	2, 3	-31 420	142 433
Årsresultat		111 130	23 528
Overføringer			
Annen egenkapital		111 130	23 528
Sum overføringer		111 130	23 528



SEK EIENDOM AS
932 554 399

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	135 388	153 921
Sum immaterielle eiendeler		135 388	153 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 627 731	6 424 936
Sum varige driftsmidler		4 627 731	6 424 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 776 577	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 577	0
Sum anleggsmidler		6 539 696	6 578 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	75 517	0
Sum fordringer		75 517	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 133	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 133	0
Sum omløpsmidler		299 650	0
SUM EIENDELER		6 839 346	6 578 856



SEK EIENDOM AS
932 554 399

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	334 191	334 191
Sum innskutt egenkapital		334 191	334 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 597	137 467
Sum opptjent egenkapital		248 597	137 467
Sum egenkapital		582 788	471 658
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 209 354	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 354	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 316	0
Betalbar skatt	2, 3	12 888	11 488
Kortsiktig konserngjeld		0	5 952 256
Annen kortsiktig gjeld		30 000	143 455
Sum kortsiktig gjeld		47 204	6 107 199
Sum gjeld		6 256 558	6 107 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 839 346	6 578 856

ØVRE SURNADAL, 20.03.2025

Olav Sæter
styrets leder

Arild Elshaug
styremedlem

Odd Inge Kvernberg
styremedlem / daglig leder



SEK EIENDOM AS
932 554 399

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEK EIENDOM AS
932 554 399

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 424 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 436 050
Anskaffelseskost 31.12.	7 987 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 360 258
Balanseført verdi per 31.12.	4 627 731
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	361 155

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	19.07 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 888	11 488
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 532	-153 921
Skattekostnad	31 420	-142 433
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	142 551	-118 905
Permanente forskjeller	269	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-84 238	171 123
Skattepliktig inntekt	58 582	52 218
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 888	11 488
Betalbar skatt i balansen	12 888	11 488

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-699 640	-866 562	166 922
Gevinst- og tapskonto	0	251 160	-251 160
Netto forskjeller	-699 640	-615 402	-84 238
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-699 640	-615 402	-84 238
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-153 921	-135 388	-18 532



SEK EIENDOM AS
932 554 399

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 209 354
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 627 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 776 577
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring mot Polaris Nordmøre AS (søsterselskap)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	334 191	137 467	471 658
Årsresultat	0	111 130	111 130
Egenkapital 31.12.2024	334 191	248 597	582 788