



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	270 759	255 223
Sum kostnader		304 989	289 453
Driftsresultat		-304 989	-289 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 599 756	2 702 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 110 000	1 704 910
Annen renteinntekt		548	317
Annen finansinntekt		1 017	1 062
Sum finansinntekter		4 711 321	4 408 503
Annen rentekostnad		2 625 885	1 994 966
Sum finanskostnader		2 625 885	1 994 966
Netto finans		2 085 436	2 413 537
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 447	2 124 084
Skattekostnad på resultat	3	392 933	467 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 387 514	1 656 834
Årsresultat	4	1 387 514	1 656 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 387 514	1 656 834
Totalresultat		1 387 514	1 656 834
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			3 000 000
Overført fra overkurs			-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 387 514	1 656 834
Sum overføringer og disponeringer	4	1 387 514	1 656 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 118 118	26 118 118
Lån til foretak i samme konsern	5	42 790 415	44 172 793
Sum finansielle anleggsmidler		68 908 533	70 290 910
Sum anleggsmidler		68 908 533	70 290 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 626	8 995
Konsernfordringer	5	2 599 756	2 702 214
Sum fordringer		2 609 382	2 711 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 050	805 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 050	805 789
Sum omløpsmidler		4 182 432	3 516 998
SUM EIENDELER		73 090 965	73 807 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 748 000	14 748 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		14 988 000	14 988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 706 067	2 318 554
Sum opptjent egenkapital		3 706 067	2 318 554
Sum egenkapital	4	18 694 067	17 306 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 125	16 555
Betalbar skatt	3	392 933	467 250
Annen kortsiktig gjeld		991 839	3 017 549
Sum kortsiktig gjeld		1 396 898	3 501 354
Sum gjeld		54 396 898	56 501 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 090 965	73 807 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554173

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 166
TORP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	270 759	255 223
Sum kostnader		304 989	289 453
Driftsresultat		-304 989	-289 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 599 756	2 702 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 110 000	1 704 910
Annen renteinntekt		548	317
Annen finansinntekt		1 017	1 062
Sum finansinntekter		4 711 321	4 408 503
Annen rentekostnad		2 625 885	1 994 966
Sum finanskostnader		2 625 885	1 994 966
Netto finans		2 085 436	2 413 537
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 447	2 124 084
Skattekostnad på resultat	3	392 933	467 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 387 514	1 656 834
Årsresultat	4	1 387 514	1 656 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 387 514	1 656 834
Totalresultat		1 387 514	1 656 834
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			3 000 000
Overført fra overkurs			-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 387 514	1 656 834
Sum overføringer og disponeringer	4	1 387 514	1 656 834



Organisasjonsnr: 924 471 166
TORP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 118 118	26 118 118
Lån til foretak i samme konsern	5	42 790 415	44 172 793
Sum finansielle anleggsmidler		68 908 533	70 290 910
Sum anleggsmidler		68 908 533	70 290 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 626	8 995
Konsernfordringer	5	2 599 756	2 702 214
Sum fordringer		2 609 382	2 711 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 573 050	805 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 050	805 789
Sum omløpsmidler		4 182 432	3 516 998
SUM EIENDELER		73 090 965	73 807 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 748 000	14 748 000
Sum innskutt egenkapital		14 988 000	14 988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 706 067	2 318 554
Sum opptjent egenkapital		3 706 067	2 318 554



Sum egenkapital	4	18 694 067	17 306 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 125	16 555
Betalbar skatt	3	392 933	467 250
Annen kortsiktig gjeld		991 839	3 017 549
Sum kortsiktig gjeld		1 396 898	3 501 354
Sum gjeld		54 396 898	56 501 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 090 965	73 807 908



Organisasjonsnr: 924 471 166
TORP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torp Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 166



RESULTATREGNSKAP

TORP EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	270 759	255 223
Sum driftskostnader		304 989	289 453
Driftsresultat		-304 989	-289 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 599 756	2 702 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 110 000	1 704 910
Annen renteinntekt		548	317
Annen finansinntekt		1 017	1 062
Annen rentekostnad		2 625 885	1 994 966
Resultat av finansposter		2 085 436	2 413 537
Resultat før skattekostnad		1 780 447	2 124 084
Skattekostnad på resultat	3	392 933	467 250
Resultat		1 387 514	1 656 834
Årsresultat	4	1 387 514	1 656 834
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 387 514	1 656 834
Overført fra overkurs		0	3 000 000
Sum overføringer	4	1 387 514	1 656 834



BALANSE

TORP EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	26 118 118	26 118 118
Lån til foretak i samme konsern	5	42 790 415	44 172 793
Sum finansielle anleggsmidler		68 908 533	70 290 910
Sum anleggsmidler		68 908 533	70 290 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 626	8 995
Konsernfordringer	5	2 599 756	2 702 214
Sum fordringer		2 609 382	2 711 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 050	805 789
Sum omløpsmidler		4 182 432	3 516 998
Sum eiendeler		73 090 965	73 807 908



BALANSE

TORP EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Overkurs		14 748 000	14 748 000
Sum innskutt egenkapital		14 988 000	14 988 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 706 067	2 318 554
Sum opptjent egenkapital		3 706 067	2 318 554
Sum egenkapital	4	18 694 067	17 306 554
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 125	16 555
Betalbar skatt	3	392 933	467 250
Annen kortsiktig gjeld		991 839	3 017 549
Sum kortsiktig gjeld		1 396 898	3 501 354
Sum gjeld		54 396 898	56 501 354
Sum egenkapital og gjeld		73 090 965	73 807 908

Oslo, 19.03.2024

Styret i Torp Eiendomsinvest AS

Cato Winther Borg
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem

Geir Baastad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	30 000
Sum	0	30 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 250

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
DS					
Torp Lagerbygg Invest AS	100 %	26 118 118	26 118 118	1 570 297	15 712 424
Sum			26 118 118	1 570 297	15 712 424

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr 2 599 756 i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 933	467 250
Endring i utsatt skattefordel		
Skattekostnad ordinært resultat	392 933	467 250
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 780 447	2 124 084
Permanente forskjeller	5 614	-220
Skattepliktig inntekt	1 786 061	2 123 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-179 013	-127 237
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	571 946	594 487
Sum betalbar skatt i balansen	392 933	467 250

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	240 000	14 748 000	2 318 554	17 306 554
Pr. 01.01.2023	240 000	14 748 000	2 318 554	17 306 554
Årets resultat			1 387 514	1 387 514
Pr. 31.12.2023	240 000	14 748 000	3 706 067	18 694 067

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	42 790 415	44 172 793
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 599 756	2 702 214
Sum	45 390 171	46 875 007
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til datterselskap er renteberegnet med 4,90%.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	10,0	240 000
Sum	24 000		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kewa Invest AS	12 000	50,0	50,0
Aker Eiendom AS	6 000	25,0	25,0
As Anderssen Bygg Invest	6 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	24 000	100,0	100,0

Styreleder Cato Winther Borg er indirekte aksjonær via sin eierandel i selskapet Kewa Invest AS.

Styremedlem Harald Anderssen er indirekte aksjonær via sin eierandel i selskapet AS Andersen Bygg Invest.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 000 000
Sum	53 000 000

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 53 000 000. Som sikkerhet for lånet er det pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Torp Lagerbygg Invest AS.

Selskapet har avgitt en bankgaranti pålydende kr 100 000.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torp Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torp Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 1 387 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LHM6ET-K6GLZ-6JZ7D-TG41E-MOC5F-8J0ZM



Revisors beretning 2023 for Torp Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 19. mars 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 17:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LH6ET-K6GLZ-6JZ7D-TG41E-MOQ5F-8UOZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>