



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Skjønne
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		309 203	232 327
Sum inntekter		309 203	232 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 100	44 100
Annen driftskostnad		159 148	109 211
Sum kostnader		183 248	153 311
Driftsresultat		125 955	79 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt			3 024
Sum finansinntekter			3 110
Annen rentekostnad		21 454	26 398
Sum finanskostnader		21 454	26 398
Netto finans		-21 454	-23 288
Ordinært resultat før skattekostnad		104 501	55 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 767	7 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 734	48 176
Årsresultat		80 734	48 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 734	48 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 586	48 176
Overføringer annen egenkapital	3	62 148	
Sum overføringer og disponeringer		80 734	48 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	500 200	524 300
Sum varige driftsmidler		500 200	524 300
Sum anleggsmidler		500 200	524 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 895
Andre fordringer			5 131
Sum fordringer			37 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 242	373 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 242	373 932
Sum omløpsmidler		499 242	410 958
SUM EIENDELER		999 442	935 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	400 000	400 000
Overkurs	3	2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		402 180	402 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	62 148	
Udekket tap	3		18 586
Sum opptjent egenkapital		62 148	-18 586
Sum egenkapital		464 328	383 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	479 177	520 731
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld		493 107	534 661
Sum langsiktig gjeld		493 107	534 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 258	8 358
Betalbar skatt	2	23 767	7 552
Annen kortsiktig gjeld		982	1 094
Sum kortsiktig gjeld		42 007	17 003
Sum gjeld		535 115	551 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 442	935 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240165

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Skjønne
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		309 203	232 327
Sum inntekter		309 203	232 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 100	44 100
Annen driftskostnad		159 148	109 211
Sum kostnader		183 248	153 311
Driftsresultat		125 955	79 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt			3 024
Sum finansinntekter			3 110
Annen rentekostnad		21 454	26 398
Sum finanskostnader		21 454	26 398
Netto finans		-21 454	-23 288
Ordinært resultat før skattekostnad		104 501	55 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 767	7 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 734	48 176
Årsresultat		80 734	48 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 734	48 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 586	48 176
Overføringer annen egenkapital	3	62 148	
Sum overføringer og disponeringer		80 734	48 176



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	500 200	524 300
Sum varige driftsmidler		500 200	524 300

Sum anleggsmidler		500 200	524 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 895
Andre fordringer			5 131
Sum fordringer			37 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 242	373 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 242	373 932

Sum omløpsmidler		499 242	410 958
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		999 442	935 258
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	400 000	400 000
Overkurs	3	2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		402 180	402 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	62 148	
Udekket tap	3		18 586
Sum opptjent egenkapital		62 148	-18 586

Sum egenkapital		464 328	383 594
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	479 177	520 731
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld		493 107	534 661
Sum langsiktig gjeld		493 107	534 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 258	8 358
Betalbar skatt	2	23 767	7 552
Annen kortsiktig gjeld		982	1 094
Sum kortsiktig gjeld		42 007	17 003
Sum gjeld		535 115	551 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 442	935 258



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skjønne Næringslokaler AS**

Org. nummer: 997133544

Penneo Dokumentnr: 2W8KN-6JZF-4HK7L-T6MM5-NWVB2-OC6OX



Skjønne Næringslokaler AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		309 203	232 327
Sum driftsinntekter		309 203	232 327
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 100	44 100
Annen driftskostnad		159 148	109 211
Sum driftskostnader		183 248	153 311
Driftsresultat		125 955	79 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		0	3 024
Annen rentekostnad		21 454	26 398
Netto finansposter		-21 454	-23 288
Ordinært resultat før skattekostnad		104 501	55 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 767	7 552
ÅRSRESULTAT		80 734	48 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	62 148	0
Fremføring av udekket tap	3	18 586	48 176
Sum overføringer og disponeringer		80 734	48 176

Pennco Dokumentnr: 2188KN-612AF-4HK7L-T6MM5-NWVB2-0060X



Skjønne Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	500 200	524 300
Sum anleggsmidler		500 200	524 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 895
Andre fordringer		0	5 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 242	373 932
Sum omløpsmidler		499 242	410 958
SUM EIENDELER		999 442	935 258

Penneo Dokumentnr: 21W8KN-6JZAF-4HK7L-T6MM5-NWVVB2-0060X



Skjønne Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	400 000	400 000
Overkurs	3	2 180	2 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	62 148	0
Udekket tap	3	0	-18 586
Sum egenkapital		464 328	383 594
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	479 177	520 731
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld		493 107	534 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 258	8 358
Betalbar skatt	2	23 767	7 552
Annen kortsiktig gjeld		982	1 094
Sum kortsiktig gjeld		42 007	17 003
Sum gjeld		535 115	551 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 442	935 258

Rødberg, den 4. mars 2022

Tor Larsen
StyrelederBjørn Larsen
Daglig leder/ styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Skjønne Næringslokaler AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leie inntektsføres når den påløper.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnr: 2188KN-6JZAF-4HK7L-T6MM5-NWVB2-0060X



Skjønne Næringslokaler AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	946 959
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	946 959
Akk. av/nedskr. pr 1/1	422 659
+ Ordinære avskrivninger	24 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	446 759
Balanseført verdi pr 31/12	500 200
Prosentstøt for ord.avskr	2-10

Penneo Dokumentnr: 2188KN-612AF-4HK7L-T6MM5-NWVB2-0060X



Skjønne Næringslokaler AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		104 501
Endring i midlertidige forskjeller		3 529
= Inntekt		108 030
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		23 767
= Ordinær skattekostnad		23 767
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		23 767
= Betalbar skatt i balansen		23 767
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-113 026	-109 043
+ Utestående fordringer	0	-454
Sum negative forskjeller	113 026	109 497
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-113 026	-109 497
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 24 866 er av forsiktighet shensyn ikke balanseført.

Penneo Dokumentnr: 2188KN-6J2AF-4HK7L-T6MM5-NWVVB2-0060X



Skjønne Næringslokaler AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	400 000	2 180	-18 586	383 594
+Fra årets resultat			80 734	80 734
Pr 31.12.	400 000	2 180	62 148	464 328

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	338 382	379 936
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	479 177	520 731
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	500 200	524 300
Sum pantsatte eiendeler	500 200	524 300

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Larsen Holding AS	200
Tor Larsen Holding AS	200



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-52594

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-07 08:25:36 UTC



Bjørn Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52594

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-07 08:25:36 UTC



Tor Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-191041

IP: 185.102.xxx.xxx

2022-03-08 21:49:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W8KN-6J2AF-4HK7L-T6MM5-NWVB2-0G6OX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>