



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 203 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERBYGG AS  
Forretningsadresse: Ankenesveien 6  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 000	0
Annen driftsinntekt		1 698 112	1 579 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 112</b>	<b>1 579 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 882	351 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		541 491	515 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 373</b>	<b>866 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 739</b>	<b>712 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 715	29 775
Annen finansinntekt		71	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 786</b>	<b>29 807</b>
Annen rentekostnad		626 669	421 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 669</b>	<b>421 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 883</b>	<b>-392 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 855</b>	<b>320 503</b>
Skattekostnad		50 568	70 512
<b>Årsresultat</b>		<b>179 287</b>	<b>249 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	250 000
Annen egenkapital		-713	-9
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 287</b>	<b>249 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 698 309	14 427 297
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 698 309</b>	<b>14 427 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 698 309</b>	<b>14 427 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	26 550	26 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 550</b>	<b>26 233</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 461	909 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 461</b>	<b>909 859</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10	12
Betalbar skatt		23 933	63 836
Utbytte	4	180 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		183 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 747</b>	<b>313 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 901 951</b>	<b>11 716 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 548 320</b>	<b>15 363 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 203 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERBYGG AS  
Forretningsadresse: Ankenesveien 6  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 990 203 121  
SOMMERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 000	0
Annen driftsinntekt		1 698 112	1 579 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 112</b>	<b>1 579 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 882	351 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		541 491	515 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 373</b>	<b>866 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 739</b>	<b>712 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 715	29 775
Annen finansinntekt		71	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 786</b>	<b>29 807</b>
Annen rentekostnad		626 669	421 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 669</b>	<b>421 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 883</b>	<b>-392 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 855</b>	<b>320 503</b>
Skattekostnad		50 568	70 512
<b>Årsresultat</b>		<b>179 287</b>	<b>249 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	250 000
Annen egenkapital		-713	-9
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 287</b>	<b>249 991</b>



Organisasjonsnr: 990 203 121  
SOMMERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 698 309	14 427 297
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 698 309</b>	<b>14 427 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 698 309</b>	<b>14 427 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	26 550	26 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 550</b>	<b>26 233</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 461	909 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 461</b>	<b>909 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 011</b>	<b>936 092</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 548 320</b>	<b>15 363 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	1 000	1 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 959 148	1 959 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 148</b>	<b>2 060 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 586 222	1 586 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 222</b>	<b>1 586 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 646 369</b>	<b>3 647 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		812 591	785 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>812 591</b>	<b>785 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 141 135	10 616 503
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	560 478	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 701 613</b>	<b>10 616 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 514 204</b>	<b>11 402 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10	12
Betalbar skatt		23 933	63 836
Utbytte	4	180 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		183 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 747</b>	<b>313 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 901 951</b>	<b>11 716 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 548 320</b>	<b>15 363 390</b>



Organisasjonsnr: 990 203 121  
SOMMERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Leieinntekter Inntekts regnskapsføres når den er opptjent, altså når kravet på vederlag oppstår. Dette skjer når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18830249.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	638894.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19469143.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4770834.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14698309.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367882.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6813559.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10141135.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14075387.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SOMMERBYGG AS  
990 203 121

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 000	0
Annen driftsinntekt		1 698 112	1 579 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 722 112</b>	<b>1 579 513</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-367 882	-351 910
Annen driftskostnad		-541 491	-515 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-909 373</b>	<b>-866 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 739</b>	<b>712 598</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43 715	29 775
Annen finansinntekt		71	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 786</b>	<b>29 807</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-626 669	-421 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-626 669</b>	<b>-421 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 883</b>	<b>-392 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 855</b>	<b>320 503</b>
Skattekostnad		-50 568	-70 512
<b>Årsresultat</b>		<b>179 287</b>	<b>249 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	250 000
Annen egenkapital		-713	-9
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 287</b>	<b>249 991</b>



SOMMERBYGG AS  
990 203 121

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 698 309	14 427 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 698 309</b>	<b>14 427 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 698 309</b>	<b>14 427 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	26 550	26 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 550</b>	<b>26 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 461	909 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 461</b>	<b>909 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 011</b>	<b>936 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 548 320</b>	<b>15 363 390</b>



SOMMERBYGG AS  
990 203 121

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 959 148	1 959 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 148</b>	<b>2 060 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 586 222	1 586 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 222</b>	<b>1 586 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 646 369</b>	<b>3 647 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		812 591	785 956
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>812 591</b>	<b>785 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 141 135	10 616 503
Øvrig langsiktig gjeld	6	560 478	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 701 613</b>	<b>10 616 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10	12
Betalbar skatt		23 933	63 836
Utbytte	4	180 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		183 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 747</b>	<b>313 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 901 951</b>	<b>11 716 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 548 320</b>	<b>15 363 390</b>

Narvik, 10.04.2024

Bård Sommerseth  
styrets leder



SOMMERBYGG AS  
990 203 121

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieinntekter

Inntekts regnskapsføres når den er opptjent, altså når kravet på vederlag oppstår. Dette skjer når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke påløpt styrehonorar i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SOMMERBYGG AS  
990 203 121

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 830 249
Tilgang i året	638 894
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 469 143</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 770 834
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 698 309</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	367 882

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 000	1 959 148	1 586 934	3 647 082
Årsresultat	0	0	0	179 287	179 287
Avsatt utbytte	0	0	0	-180 000	-180 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 959 148</b>	<b>1 586 222</b>	<b>3 646 369</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1000,- per aksje. Selskapet har bare en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Sommereiendom Holding AS.

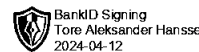
Styrets leder er indirekte eier av selskapet gjennom sitt eierskap i Sommereiendom Holding AS.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 813 559
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 141 135
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 075 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-12

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Sommerbygg AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sommerbygg AS* som viser et overskudd på kr 179 287,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 11. april 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*