



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 497 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	3 600 000
Leieinntekt			23 750
Sum inntekter		2 800 000	3 623 750
Kostnader			
Prosjektkostnad		2 500 930	3 215 482
Annen driftskostnad		123 582	262 959
Sum kostnader		2 624 512	3 478 441
Driftsresultat		175 488	145 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 178	1 137
Sum finansinntekter		2 178	1 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 558	170 635
Sum finanskostnader		122 558	170 635
Netto finans		-120 380	-169 498
Ordinært resultat før skattekostnad		55 108	-24 189
Skattekostnad på resultat		12 124	-5 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 984	-18 867
Årsresultat		42 984	-18 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 984	-18 867
Totalresultat		42 984	-18 867
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-68 430
Konsernbidrag	3		49 563
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	42 984	
Sum overføringer og disponeringer		42 984	-18 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 033	41 157
Sum immaterielle eiendeler		29 033	41 157
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		149 920	168 660
Sum finansielle anleggsmidler		149 920	168 660
Sum anleggsmidler		178 953	209 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 165 580	5 666 510
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	
Sum fordringer		18 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		134 838	8 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 838	8 913
Sum omløpsmidler		3 319 168	5 675 423
SUM EIENDELER		3 498 121	5 885 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	625 731	625 731
Sum innskutt egenkapital		655 731	655 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 984	
Sum opptjent egenkapital		42 984	
Sum egenkapital		698 714	655 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	2 534 318	4 932 156
Leverandørgjeld		12 000	30 984
Annen kortsiktig gjeld		253 089	266 370
Sum kortsiktig gjeld		2 799 406	5 229 509
Sum gjeld		2 799 406	5 229 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 498 121	5 885 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557141

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 497 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 497 374
BERGESLETTA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	3 600 000
Leieinntekt			23 750
Sum inntekter		2 800 000	3 623 750
Kostnader			
Prosjektkostnad		2 500 930	3 215 482
Annen driftskostnad		123 582	262 959
Sum kostnader		2 624 512	3 478 441
Driftsresultat		175 488	145 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 178	1 137
Sum finansinntekter		2 178	1 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 558	170 635
Sum finanskostnader		122 558	170 635
Netto finans		-120 380	-169 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		12 124	-5 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 984	-18 867
Årsresultat		42 984	-18 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 984	-18 867
Totalresultat		42 984	-18 867
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-68 430
Konsernbidrag	3		49 563
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	42 984	
Sum overføringer og disponeringer		42 984	-18 867



Organisasjonsnr: 918 497 374
BERGESLETTA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 033	41 157
Sum immaterielle eiendeler		29 033	41 157
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		149 920	168 660
Sum finansielle anleggsmidler		149 920	168 660
Sum anleggsmidler		178 953	209 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 165 580	5 666 510
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	
Sum fordringer		18 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		134 838	8 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 838	8 913
Sum omløpsmidler		3 319 168	5 675 423
SUM EIENDELER		3 498 121	5 885 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	625 731	625 731
Sum innskutt egenkapital		655 731	655 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 984	
Sum opptjent egenkapital		42 984	
Sum egenkapital		698 714	655 731



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	2 534 318	4 932 156
Leverandørgjeld		12 000	30 984
Annen kortsiktig gjeld		253 089	266 370
Sum kortsiktig gjeld		2 799 406	5 229 509
Sum gjeld		2 799 406	5 229 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 498 121	5 885 240



Organisasjonsnr: 918 497 374
BERGESLETTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bergesletta Bolig AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	2 800 000	3 600 000
	Leieinntekt	0	23 750
	Sum driftsinntekter	2 800 000	3 623 750
	Prosjektkostnad	2 500 930	3 215 482
	Annen driftskostnad	123 582	262 959
	Sum driftskostnader	2 624 512	3 478 441
	Driftsresultat	175 488	145 309
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	2 178	1 137
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	122 558	170 635
	Resultat av finansposter	-120 380	-169 498
	Resultat før skattekostnad	55 108	-24 189
	Skattekostnad på resultat	12 124	-5 322
	Resultat	42 984	-18 867
	Årsresultat	42 984	-18 867
	Overføringer		
3	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-68 430
3	Avsatt konsernbidrag e/skatt	0	49 563
3	Avsatt til annen egenkapital	42 984	0
	Sum overføringer	42 984	-18 867



Balanse

Bergesletta Bolig AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	29 033	41 157
	Sum immaterielle eiendeler	29 033	41 157
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	149 920	168 660
	Sum finansielle anleggsmidler	149 920	168 660
	Sum anleggsmidler	178 953	209 817
	Omløpsmidler		
5	Prosjektbeholdning	3 165 580	5 666 510
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	18 750	0
	Sum fordringer	18 750	0
	Bankinnskudd	134 838	8 913
	Sum omløpsmidler	3 319 168	5 675 423
	Sum eiendeler	3 498 121	5 885 240



Balanse

Bergesletta Bolig AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	625 731	625 731
	Sum innskutt egenkapital	655 731	655 731
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	42 984	0
	Sum opptjent egenkapital	42 984	0
	Sum egenkapital	698 714	655 731
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
4	Konserngjeld	2 534 318	4 932 156
	Leverandørgjeld	12 000	30 984
	Annen kortsiktig gjeld	253 089	266 370
	Sum kortsiktig gjeld	2 799 406	5 229 509
	Sum gjeld	2 799 406	5 229 509
	Sum egenkapital og gjeld	3 498 121	5 885 240

Kristiansand, 29.06.2023
Styret i Bergesletta Bolig AS

Rune Torsøe
styreleder

Frank Eikeland
styremedlem



Bergesletta Bolig AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Bergesletta Bolig AS eies 100 % av Bergesletta Utvikling AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bergesletta Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre



Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	625 731	0	655 732
Periodens resultat	0	0	42 984	42 984
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	625 730	42 984	698 714

Note 4 Konsernmellomværende

Spesifikasjon av konserngjeld:

	2022	2021
Mellomregning Bergsletta Utvikling AS	2 197 089	4 805 874
Mellomregning Bergesletta Næring AS	337 228	126 281
Sum konserngjeld	2 534 317	4 932 155

Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet.

Note 5 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS. pr 31.12.2022 beløper denne gjelden seg til kr. 9 663 095.

Bokført verdi av eiendeler i Bergesletta Bolig AS som er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS:

	2022	2021
Prosjektbeholdning	3 165 580	5 666 510
Sum	3 165 580	5 666 510