



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERFA INVEST AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 474	42 162
Sum kostnader		77 474	42 162
Driftsresultat		-77 474	-42 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 364 155	5 740 190
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 781	759 218
Annen renteinntekt		6 513	329
Sum finansinntekter		8 441 449	6 499 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 687	1 225 849
Annen rentekostnad		157	3 182
Sum finanskostnader		646 844	1 229 031
Netto finans		7 794 605	5 270 706
Ordinært resultat før skattekostnad		7 717 131	5 228 544
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 248 983	1 204 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 468 148	4 024 146
Årsresultat		6 468 148	4 024 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 468 148	4 024 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 018 388	3 850 000
Overføringer annen egenkapital		-4 550 240	174 146
Sum overføringer og disponeringer		6 468 148	4 024 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 380	24 225
Sum immaterielle eiendeler		19 380	24 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	64 588 775	64 588 775
Lån til foretak i samme konsern	5	2 068 091	2 585 978
Sum finansielle anleggsmidler		66 656 866	67 174 753
Sum anleggsmidler		66 676 246	67 198 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 168	664
Konsernfordringer	5	8 364 155	5 740 190
Sum fordringer		8 367 323	5 740 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 700	119 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 700	119 815
Sum omløpsmidler		9 520 023	5 860 670
SUM EIENDELER		76 196 269	73 059 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	37 500 000	37 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 061	192 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		37 692 061	37 692 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		4 550 240
Sum opptjent egenkapital			4 550 240
Sum egenkapital		37 692 062	42 242 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,7	26 238 530	25 767 064
Sum annen langsiktig gjeld		26 238 530	25 767 064
Sum langsiktig gjeld		26 238 530	25 767 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 152	3 318
Betalbar skatt	4		46 965
Kortsiktig konserngjeld	5	12 262 526	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 265 678	5 050 283
Sum gjeld		38 504 208	30 817 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 196 269	73 059 648



Til generalforsamlingen i Abra Eiendom Midt-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Abra Eiendom Midt-Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 468 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

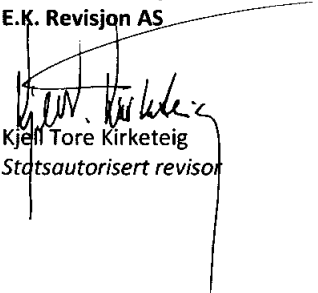
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. januar 2020

E.K. Revisjon AS


Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019
for
Abra Eiendom Midt-Norge AS**

Organisasjonsnr. 983458440

Utarbeidet av:

Abra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 987747633



Abra Eiendom Midt-Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	77 474	42 162
Sum driftskostnader		77 474	42 162
DRIFTSRESULTAT		(77 474)	(42 162)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 364 155	5 740 190
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		70 781	759 218
Annen renteinntekt		6 513	329
Sum finansinntekter		8 441 449	6 499 737
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		646 687	1 225 849
Annen rentekostnad		157	3 182
Sum finanskostnader		646 844	1 229 031
NETTO FINANSPOSTER		7 794 605	5 270 706
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 717 131	5 228 544
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 248 983	1 204 398
ORDINÆRT RESULTAT		6 468 148	4 024 146
ÅRSRESULTAT		6 468 148	4 024 146
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 018 388	3 850 000
Overføringer annen egenkapital		(4 550 240)	174 146
SUM OVERF. OG DISP.		6 468 148	4 024 146



Abra Eiendom Midt-Norge AS

Balanse pr. 31.12.2019

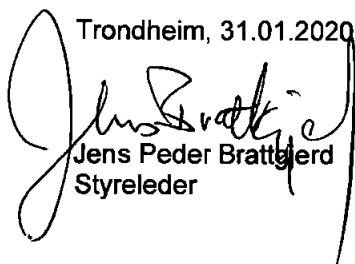
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 380	24 225
Sum immaterielle eiendeler		19 380	24 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	64 588 775	64 588 775
Lån til foretak i samme konsern	5	2 068 091	2 585 978
Sum finansielle anleggsmidler		66 656 866	67 174 753
SUM ANLEGGSMIDLER		66 676 246	67 198 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	8 364 155	5 740 190
Andre kortsiktige fordringer		3 168	664
Sum fordringer		8 367 323	5 740 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 700	119 815
SUM OMLØPSMIDLER		9 520 023	5 860 670
SUM EIENDELER		76 196 269	73 059 648

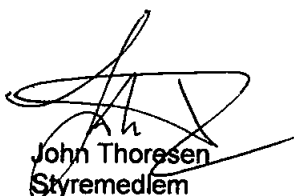


Abra Eiendom Midt-Norge AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	37 500 000	37 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 061	192 061
Sum innskutt egenkapital		37 692 061	37 692 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	4 550 240
Sum opptjent egenkapital		0	4 550 240
SUM EGENKAPITAL		37 692 062	42 242 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	26 238 530	25 767 064
Sum annen langsiktig gjeld		26 238 530	25 767 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 238 530	25 767 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 152	3 318
Betalbar skatt	4	0	46 965
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 262 526	5 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 265 678	5 050 283
SUM GJELD		38 504 208	30 817 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 196 269	73 059 648

Trondheim, 31.01.2020

Jens Peder Brattgjerd
Styreleder


John Thoresen
Styremedlem


Bernt Thoresen
Daglig leder/styremedlem



Noter 2019

ABRA Eiendom Midt-Norge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvent der annet ikke er angitt i regnskapprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

**Noter 2019**

ABRA Eiendom Midt-Norge AS

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	15000	37 500 000
Sum	2 500		37 500 000

ABRA Eiendom Midt-Norge AS har 1 aksjonær pr 31.12.2019.

ABRA Norge AS	2 500	100,0 %
---------------	-------	---------

Styremedlemmers eierskap:

Jens Peder Brattgjerd eier 33.33% av selskapet Abra Norge AS gjennom Fainænselskabet JAMES AS og Jebra John Thoresen eier 33.33% av selskapet Abra Norge AS gjennom Bajoto AS og Kastor Invest AS. Bernt Thoresen eier 33.33% av Innsikten Eiendom AS gjennom Tnreb AS.

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Abra Norge AS, som er morselskapet til ABRA Eiendom Midt-Norge AS.

Abra Norge AS har sitt hovedkontor i Trondheim Kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorarer	0

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 31 130,- og kr 0- i annen bistand (ex mva).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen ek	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	37 500 000	192 061	4 550 240	42 242 301
Årets resultat			6 468 148	6 468 148
Avgifft konsernbidrag			-11 018 388	-11 018 388
Egenkapital pr 31.12.2019	37 500 000	192 061	-	37 692 061

**Noter 2019**

ABRA Eiendom Midt-Norge AS

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2 019	2018
Betalbar skatt	1 244 138	1 196 965
Endring i utsatt skatt	4 845	7 433
Sum skattekostnad	1 248 983	1 204 398

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	7 717 131	5 228 544
Resultatført konsernbidrag	-8 364 155	-5 740 190
Permanente forskjeller	-3 872	3 182
Endring i midlertidige forskjeller	-22 024	-27 529
Mottatt konsernbidrag	6 328 094	5 740 190
Avgitt konsernbidrag	-5 655 174	-5 000 000
Andvendelse av framførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	204 197

Betalbar skatt i balansen -

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2 019	2 018	Endring
Fordringer	-	-	-
Anleggsmidler	-88 094	-110 118	-22 024
Akkumulert framførbart underskudd	-	-	-
Sum	-88 094	-110 118	-22 024

22 % utsatt skattefordel -19 380 -24 226 -4 846

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld/ Fordringer	2019	2018
Lån til Østre Rosten 102 AS	0	0
Lån til Østre Rosten 102 B AS	2 068 091	2 585 978
Konsernbidrag fra Østre Rosten 102 AS	3 076 178	2 158 865
Konsernbidrag fra Østre Rosten 102 B AS	5 287 977	3 581 325
Lån fra Abra Norge AS	-23 350 532	-21 788 353
Lån fra Østre Rosetn 102 AS	-2 887 997	-3 978 710
Konsernbidrag til Abra Norge AS	-12 262 526	5 000 000

Lån fra/til foretak i samme konsern forrentes til markedsbaserte vilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.



Noter 2019

ABRA Eiendom Midt-Norge AS

Note 6 Konsernselskaper

ABRA Eiendom Midt-Norge AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskaps navn	Forr.sted	Eier.st.andel	Egenkapital	Arsresultat	Balanseført verdi
Østre Rosten 102 B AS	Tr.heim	100 %	12 325 689	3 186 906	39 085 688
Østre Rosten 102 AS	Tr. heim	100 %	11 888 736	1 818 162	25 503 087
					<u>64 588 775</u>

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskaper	64 588 775	64 588 775
Bygninger i DS	30 146 861	31 093 061
<u>Sum</u>	<u>94 735 636</u>	<u>95 681 836</u>

De pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Fordringer og gjeld med forfall over 5 år:

Lån til foretak i samme konsern	2 068 091	2 585 978
Gjeld til foretak i samme konsern	2 887 997	3 978 354
Gjeld til Abra Norge (konsern)	23 350 533	21 788 354



E.K. Revisjon AS
Attn: Kjell Tore Kirketeig
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 Trondheim

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Abra Eiendom Midt-Norge AS og datterselskapene Østre Rosten 102 AS og Østre Rosten 102 B AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2018 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



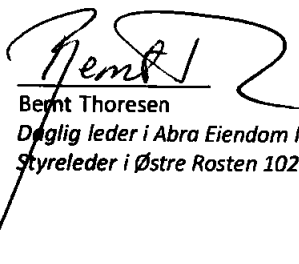
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Trondheim, den 31. januar 2020

Abra Eiendom Midt-Norge AS

Østre Rosten 102 AS

Østre Rosten 102 B AS



Bernt Thoresen

Daglig leder i Abra Eiendom Midt-Norge AS

Styreleder i Østre Rosten 102 AS og Østre Rosten 102 B AS