



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT & PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 12
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 549 242	2 348 703
Sum inntekter		1 549 242	2 348 703
Kostnader			
Avskrivning	4	463 769	445 578
Annen driftskostnad		122 217	330 934
Sum kostnader		585 986	776 512
Driftsresultat		963 256	1 572 191
Annen finanskostnad		73 636	408 926
Sum finanskostnader		73 636	408 926
Netto finans		-73 636	-408 926
Ordinært resultat før skattekostnad		889 620	1 163 265
Skattekostnad		195 731	255 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 889	907 348
Årsresultat		693 889	907 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	602 141	681 548
Overføringer annen egenkapital	5	91 748	225 800
Sum overføringer og disponeringer		693 889	907 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	31 860 937	23 308 761
Inventar	4	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		32 160 937	23 608 761
Sum anleggsmidler		32 160 937	23 608 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	164 793	109 387
Sum fordringer		164 793	109 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 619 949	402 527
Sum omløpsmidler		2 784 742	511 914
SUM EIENDELER		34 945 679	24 120 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 137 217	10 137 217
Sum innskutt egenkapital		10 337 217	10 337 217
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	779 796	690 771
Sum opptjent egenkapital		779 796	690 771
Sum egenkapital		11 117 013	11 027 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		445 429	419 533
Sum avsetninger for forpliktelser		445 429	419 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 553 080
Sum annen langsiktig gjeld			4 553 080
Sum langsiktig gjeld		445 429	4 972 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 879 175	105 230
Annen kortsiktig gjeld	2	20 504 062	8 014 844
Sum kortsiktig gjeld		23 383 237	8 120 074
Sum gjeld		23 828 666	13 092 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 945 679	24 120 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457134

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT & PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 12
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 005 498
SALT & PEPPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 549 242	2 348 703
Sum inntekter		1 549 242	2 348 703
Kostnader			
Avskrivning	4	463 769	445 578
Annen driftskostnad		122 217	330 934
Sum kostnader		585 986	776 512
Driftsresultat		963 256	1 572 191
Annen finanskostnad		73 636	408 926
Sum finanskostnader		73 636	408 926
Netto finans		-73 636	-408 926
Ordinært resultat før skattekostnad		889 620	1 163 265
Skattekostnad		195 731	255 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 889	907 348
Årsresultat		693 889	907 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	602 141	681 548
Overføringer annen egenkapital	5	91 748	225 800
Sum overføringer og disponeringer		693 889	907 348



Organisasjonsnr: 923 005 498
SALT & PEPPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	31 860 937	23 308 761
Inventar	4	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		32 160 937	23 608 761

Sum anleggsmidler		32 160 937	23 608 761
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	164 793	109 387
Sum fordringer		164 793	109 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 619 949	402 527
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 784 742	511 914
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 945 679	24 120 675
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 137 217	10 137 217
Sum innskutt egenkapital		10 337 217	10 337 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	779 796	690 771
Sum opptjent egenkapital		779 796	690 771

Sum egenkapital		11 117 013	11 027 988
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		445 429	419 533
Sum avsetninger for forpliktelser		445 429	419 533



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 553 080
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 080
Sum langsiktig gjeld	445 429	4 972 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 879 175	105 230
Annen kortsiktig gjeld	20 504 062	8 014 844
Sum kortsiktig gjeld	23 383 237	8 120 074
Sum gjeld	23 828 666	13 092 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 945 679	24 120 675



Organisasjonsnr: 923 005 498
SALT & PEPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Salt & Pepper Eiendom AS
Org.nr: 923 005 498



Årsrapport for 2024

Salt & Pepper Eiendom AS



- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498



Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 549 242	2 348 703
Sum driftsinntekter		<u>1 549 242</u>	<u>2 348 703</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	463 769	445 578
Annen driftskostnad		122 217	330 934
Sum driftskostnader		<u>585 986</u>	<u>776 512</u>
Driftsresultat		<u>963 256</u>	<u>1 572 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		73 636	408 926
Netto finansposter		<u>-73 636</u>	<u>-408 926</u>
Resultat før skattekostnad		<u>889 620</u>	<u>1 163 265</u>
Skattekostnad		<u>195 731</u>	<u>255 917</u>
Årsresultat		<u>693 889</u>	<u>907 348</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	602 141	681 548
Overføringer annen egenkapital	5	91 748	225 800
Sum disponert		<u>693 889</u>	<u>907 348</u>



Salt & Pepper Eiendom AS
Org.nr: 923 005 498



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	4	31 860 937	23 308 761
Inventar	4	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		<u>32 160 937</u>	<u>23 608 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 160 937</u>	<u>23 608 761</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>164 793</u>	<u>109 387</u>
Sum fordringer		<u>164 793</u>	<u>109 387</u>
Bankinnskudd		<u>2 619 949</u>	<u>402 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 784 742</u>	<u>511 914</u>
Sum eiendeler		<u>34 945 679</u>	<u>24 120 675</u>



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498



Balanse pr. 31. desember

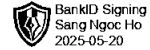
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 137 217	10 137 217
Sum innskutt egenkapital		<u>10 337 217</u>	<u>10 337 217</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	779 796	690 771
Sum opptjent egenkapital		<u>779 796</u>	<u>690 771</u>
Sum egenkapital		<u>11 117 013</u>	<u>11 027 988</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		445 429	419 533
Sum avsetning for forpliktelser		<u>445 429</u>	<u>419 533</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 553 080
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 553 080</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 879 175	105 230
Annen kortsiktig gjeld	2	20 504 062	8 014 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 383 237</u>	<u>8 120 074</u>
Sum gjeld		<u>23 828 666</u>	<u>13 092 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 945 679</u>	<u>24 120 675</u>

Hønefoss, 7. mai 2025

Sang Ho
Styreleder



Salt & Pepper Eiendom AS
Org.nr: 923 005 498



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag Salt & Pepper Holding AS	771 976	873 779
Kortsiktig gjeld Salt & Pepper Holding AS	19 609 877	7 141 065
Kortsiktig gjeld Salt & Pepper Hønefoss AS	122 209	0
Sum	<u>20 504 062</u>	<u>8 014 844</u>
<i>Kortsiktig fordring</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring Salt & Pepper Garntangen AS	9 383	3 459
Kortsiktig fordring Salt & Pepper Hønefoss AS	0	12 375
Sum	<u>9 383</u>	<u>15 834</u>
<i>Transaksjoner med nærstående</i>	2024	2023
Leieinntekter Salt & Pepper Hønefoss AS	1 500 000	2 000 000

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



Salt & Pepper Eiendom AS
Org.nr: 923 005 498



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger og annen eiendom	Elektrisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 045 000	23 678 489	365 000	300 000	29 388 489
Anskaffelseskost 31.12.	5 045 000	23 678 489	365 000	300 000	29 388 489
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 933 243	-310 253	0	-6 243 496
Balanseført pr. 31.12.	5 045 000	17 745 246	54 747	300 000	23 144 993
Årets avskrivninger	0	445 518	18 251	0	463 769
Økonomisk levetid		15-50 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har i tillegg byggekostander i Holeveien 1669 som ferdigstilles i 2025. Kr 9 015 945,- er balanseført som anlegg under utførelse og vil avskrives fra og med oppstart av drift i april 2025.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	10 137 217	690 771	11 027 988
Årsresultat	0	0	0	693 889	693 889
Avgitt konsemdrag	0	0	0	-602 141	-602 141
Andre endringer, korrigert skatt 2023	0	0	0	-2 723	-2 723
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	10 137 217	779 796	11 117 013