



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 479 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Birkeland Bruk AS
Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Gunnar Mersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	919 596	2 031 415
Sum inntekter		919 596	2 031 415
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	560 897	1 159 610
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	108 136	170 077
Sum kostnader		669 033	1 329 687
Driftsresultat		250 564	701 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	11
Sum finansinntekter		4 990	11
Annen rentekostnad		910	
Sum finanskostnader		910	
Netto finans		4 080	11
Ordinært resultat før skattekostnad		254 644	701 738
Skattekostnad på resultat	4	56 221	154 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 423	547 358
Årsresultat		198 423	547 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 423	547 358
Totalresultat		198 423	547 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	198 423	547 358
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		198 423	547 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 713 546	2 044 357
Sum finansielle anleggsmidler		1 713 546	2 044 357
Sum anleggsmidler		1 713 546	2 044 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	6 622 411	6 870 436
Fordringer			
Kundefordringer		62 162	228 354
Andre kortsiktige fordringer		7 442	7 442
Sum fordringer		69 604	235 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 363	325 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 363	325 845
Sum omløpsmidler		7 073 378	7 432 077
SUM EIENDELER		8 786 924	9 476 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100)	5, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	3 044 117	2 845 695
Sum opptjent egenkapital		3 044 117	2 845 695
Sum egenkapital		5 044 117	4 845 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	622 544	584 370
Sum avsetninger for forpliktelser		622 544	584 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 541 726	2 841 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 726	2 841 726
Sum langsiktig gjeld		3 164 270	3 426 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			425 000
Betalbar skatt	4	18 047	127 939
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	560 490	651 705
Sum kortsiktig gjeld		578 537	1 204 644
Sum gjeld		3 742 807	4 630 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 786 924	9 476 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303569

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 479 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Birkeland Bruk AS
Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Gunnar Mersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 893 479 422
HAGEKLEIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	919 596	2 031 415
Sum inntekter		919 596	2 031 415
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	560 897	1 159 610
Lønnskostnad	3		170 077
Annen driftskostnad	3	108 136	
Sum kostnader		669 033	1 329 687
Driftsresultat		250 564	701 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	11
Sum finansinntekter		4 990	11
Annen rentekostnad		910	
Sum finanskostnader		910	
Netto finans		4 080	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	254 644	701 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 221	154 380
Årsresultat		198 423	547 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 423	547 358
Totalresultat		198 423	547 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	198 423	547 358
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Sum overføringer og
disponeringer

198 423

547 358



Organisasjonsnr: 893 479 422
HAGEKLEIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 713 546 2 044 357

Sum finansielle anleggsmidler 1 713 546 2 044 357

Sum anleggsmidler 1 713 546 2 044 357

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 6 6 622 411 6 870 436

Fordringer

Kundefordringer 62 162 228 354

Andre kortsiktige fordringer 7 442 7 442

Sum fordringer 69 604 235 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 381 363 325 845

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 381 363 325 845

Sum omløpsmidler 7 073 378 7 432 077

SUM EIENDELER 8 786 924 9 476 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100) 5, 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5



Annen egenkapital	5	3 044 117	2 845 695
Sum opptjent egenkapital		3 044 117	2 845 695
Sum egenkapital		5 044 117	4 845 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	622 544	584 370
Sum avsetninger for forpliktelser		622 544	584 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 541 726	2 841 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 726	2 841 726
Sum langsiktig gjeld		3 164 270	3 426 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			425 000
Betalbar skatt	4	18 047	127 939
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	560 490	651 705
Sum kortsiktig gjeld		578 537	1 204 644
Sum gjeld		3 742 807	4 630 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 786 924	9 476 434



Organisasjonsnr: 893 479 422
HAGEKLEIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagekleiva Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagekleiva Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagekleiva Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. januar 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Hagekleiva Eiendom AS 2023

Name Date
Ege, Helge 2024-01-30

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Hagekleiva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 893 479 422



Hagekleiva Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	919 596	2 031 415
	Sum driftsinntekter	919 596	2 031 415
2	Prosjektkostnad	560 897	1 159 610
3	Annen driftskostnad	108 136	170 077
	Sum driftskostnader	669 033	1 329 687
	Driftsresultat	250 564	701 727
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4 990	11
	Annen rentekostnad	-910	0
	Netto finansresultat	4 080	11
	Ordinært resultat før skattekostnad	254 644	701 738
4	Skattekostnad på resultat	-56 221	-154 380
	Resultat	198 423	547 358
	ÅRSRESULTAT	198 423	547 358
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	198 423	547 358
	Sum overføringer	198 423	547 358



Hagekleiva Eiendom AS

Balanse 31.12.

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	1 713 546	2 044 357
	Sum finansielle anleggsmidler	1 713 546	2 044 357
	Sum anleggsmidler	1 713 546	2 044 357
	Omløpsmidler		
2, 6	Prosjekt i arbeid	6 622 411	6 870 436
	Fordringer		
	Kundefordringer	62 162	228 354
	Andre kortsiktige fordringer	7 442	7 442
	Sum fordringer	69 604	235 796
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	381 363	325 845
	Sum omløpsmidler	7 073 378	7 432 077
	SUM EIENDELER	8 786 924	9 476 434




Hagekleiva Eiendom AS

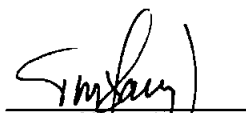
Balanse 31.12.

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100)	2 000 000	2 000 000
	Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 044 117	2 845 695
	Sum opptjent egenkapital	3 044 117	2 845 695
	Sum egenkapital	5 044 117	4 845 695
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	622 544	584 370
	Sum avsetninger for forpliktelser	622 544	584 370
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 541 726	2 841 726
	Sum annen langsiktig gjeld	2 541 726	2 841 726
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	425 000
4	Betalbar skatt	18 047	127 939
2	Annen kortsiktig gjeld	560 490	651 705
	Sum kortsiktig gjeld	578 537	1 204 644
	Sum gjeld	3 742 807	4 630 740
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 786 924	9 476 434

Lyngdal, 29.01.2024

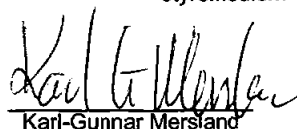
Styret i Hagekleiva Eiendom AS


Lloyd Gordon Niisen
styreleder


Thor Magne Hørsen
styremedlem


Kai Våge Skårdal
styremedlem


Trond Rosfjord
styremedlem


Karl-Gunnar Mersland
daglig leder



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening i perioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt i balansen består av tomteområde i Lyngdal samt opparbeidelse av tomteområde. Tomteområdet opparbeides med tanke for salg, og er således klassifisert som omløpsmiddel i balansen. For solgte tomter er salgsprisen ført som salgsinntekt, samt at estimert kostpris pr tomt er kostnadsført som varekostnad i resultatregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder har en bonusavtale med selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	18 047	127 939
Endring i utsatt skatt	38 174	26 441
Årets skattekostnad	56 221	154 380

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	18 047	127 939
Utsatt skatt	622 544	584 370

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	2 000 000	2 845 695	4 845 695
Årets resultat	0	198 423	198 423
Pr 31.12.2023	2 000 000	3 044 117	5 044 117

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 541 726	2 841 726
Sum pantsikret gjeld	2 541 726	2 841 726

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Prosjekt i arbeid pålydende kr. 15 000 000	6 622 411	6 870 436
Sum	6 622 411	6 870 436

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

I tillegg har alle aksjonærene i selskapet stillet selvskyldnerkausjon på kr. 500 000 hver.



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagekleiva Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000
Sum	20 000	100	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elma Li AS	5 000	25 %	25 %
Thor Magne Hansen & Sønn AS	5 000	25 %	25 %
Birkeland Bruk AS	5 000	25 %	25 %
Rosfjordgruppen AS	5 000	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %