



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 968 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 37
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	7 000
Annen driftsinntekt		3 429 179	3 182 392
Sum inntekter		3 447 179	3 189 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 791	339 791
Annen driftskostnad	2	2 390 199	1 924 276
Sum kostnader		2 729 990	2 264 067
Driftsresultat		717 189	925 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	27
Sum finansinntekter		69	27
Annen rentekostnad		751 259	615 286
Sum finanskostnader		751 259	615 286
Netto finans		-751 190	-615 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 001	310 066
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 480	59 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 521	250 864
Årsresultat		-26 521	250 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 521	250 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 521	250 864
Sum overføringer og disponeringer		-26 521	250 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 237 018	48 576 809
Sum varige driftsmidler		48 237 018	48 576 809
Sum anleggsmidler		48 237 018	48 576 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 481	305 347
Sum fordringer		134 481	305 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 145	311 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 145	311 972
Sum omløpsmidler		280 626	617 318
SUM EIENDELER		48 517 644	49 194 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 259 200	3 259 200
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 212 757	4 239 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 212 757	4 239 278
Sum egenkapital		18 282 703	18 309 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 722	59 202
Sum avsetninger for forpliktelser		51 722	59 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 809 398	13 930 278
Øvrig langsiktig gjeld		17 285 278	16 776 669
Sum annen langsiktig gjeld		30 094 676	30 706 947
Sum langsiktig gjeld		30 146 398	30 766 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 895	57 298
Annen kortsiktig gjeld		60 648	61 456
Sum kortsiktig gjeld		88 543	118 755
Sum gjeld		30 234 941	30 884 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 517 644	49 194 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585295

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 968 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 37
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	7 000
Annen driftsinntekt		3 429 179	3 182 392
Sum inntekter		3 447 179	3 189 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 791	339 791
Annen driftskostnad	2	2 390 199	1 924 276
Sum kostnader		2 729 990	2 264 067
Driftsresultat		717 189	925 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	27
Sum finansinntekter		69	27
Annen rentekostnad		751 259	615 286
Sum finanskostnader		751 259	615 286
Netto finans		-751 190	-615 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 480	59 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 521	250 864
Årsresultat		-26 521	250 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 521	250 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 521	250 864
Sum overføringer og disponeringer		-26 521	250 864



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 237 018	48 576 809
Sum varige driftsmidler		48 237 018	48 576 809

Sum anleggsmidler		48 237 018	48 576 809
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		134 481	305 347
Sum fordringer		134 481	305 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 145	311 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 145	311 972

Sum omløpsmidler		280 626	617 318
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		48 517 644	49 194 128
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 259 200	3 259 200
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 212 757	4 239 278
Sum opptjent egenkapital		4 212 757	4 239 278

Sum egenkapital		18 282 703	18 309 224
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 722	59 202



Sum avsetninger for forpliktelser	51 722	59 202
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 809 398	13 930 278
Øvrig langsiktig gjeld	17 285 278	16 776 669
Sum annen langsiktig gjeld	30 094 676	30 706 947
Sum langsiktig gjeld	30 146 398	30 766 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 895	57 298
Annen kortsiktig gjeld	60 648	61 456
Sum kortsiktig gjeld	88 543	118 755
Sum gjeld	30 234 941	30 884 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 517 644	49 194 128



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
E H Sørensen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 940968380



E H Sørensen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	7 000
Annen driftsinntekt		3 429 179	3 182 392
Sum driftsinntekter		3 447 179	3 189 392
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 791	339 791
Annen driftskostnad	2	2 390 199	1 924 276
Sum driftskostnader		2 729 990	2 264 067
DRIFTSRESULTAT		717 189	925 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	27
Sum finansinntekter		69	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		751 259	615 286
Sum finanskostnader		751 259	615 286
NETTO FINANSPOSTER		-751 190	-615 259
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-34 001	310 066
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 480	59 202
ORDINÆRT RESULTAT		-26 521	250 864
ÅRSRESULTAT		-26 521	250 864
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-26 521	250 864
SUM OVERF. OG DISP.		-26 521	250 864



E H Sørensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 237 018	48 576 809
Sum varige driftsmidler		48 237 018	48 576 809
SUM ANLEGGSMIDLER		48 237 018	48 576 809
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 481	305 347
Sum fordringer		134 481	305 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 145	311 972
SUM OMLØPSMIDLER		280 626	617 318
SUM EIENDELER		48 517 644	49 194 128



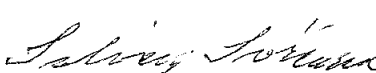
E H Sørensen Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 259 200	3 259 200
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 212 757	4 239 278
Sum opptjent egenkapital		4 212 757	4 239 278
SUM EGENKAPITAL		18 282 703	18 309 224
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 722	59 202
Sum avsetning for forpliktelser		51 722	59 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 809 398	13 930 278
Øvrig langsiktig gjeld		17 285 278	16 776 669
Sum annen langsiktig gjeld		30 094 676	30 706 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 146 398	30 766 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 895	57 298
Annen kortsiktig gjeld		60 648	61 457
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 543	118 755
SUM GJELD		30 234 941	30 884 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 517 644	49 194 128

Kristiansand, 22.06.2023
Styret i E H Sørensen Eiendom AS


Kathrine Sørensen
styreleder


Solveig Sørensen
styremedlem


Christian Sørensen
styremedlem



E H Sørensen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 989 853
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 989 853
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 413 044
+ Ordinære avskrivninger	339 791
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 752 835
Balanseført verdi pr 31/12	48 237 018
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er ikke etablert en slik ordning.



E H Sørensen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 001
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	168 178
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	134 177
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	134 177
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 480
= Ordinær skattekostnad	-7 480
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 598 688	1 766 866
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 363 587	1 497 764
= Grunnlag utsatt skatt	235 101	269 102
Utsatt skatt	51 722	59 202

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i E H Sørensen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 385	100	1 662 000
B-aksjer	1 331	100	1 597 200
Sum	2 716	100	3 259 200

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
May Solveig Sørensen, styrets leder	1 385		50,99
Otto Christian Sørensen		1 331	49,01
Totalt antall aksjer	1 385	1 331	100,00



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i E H Sørensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E H Sørensen Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 22. juni 2023

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor
iRevisjon AS