



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMAN AFZAL AS
Forretningsadresse: Micheletveien 28F
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noman Mohammad Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	7	192 825	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	16 871	
Sum finansinntekter		209 696	0
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		209 674	0
Ordinært resultat før skattekostnad		209 674	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 268	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 406	0
Årsresultat		208 406	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	286 723	162 043
Sum finansielle anleggsmidler		286 723	162 043
Sum anleggsmidler		286 723	162 043
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	109 098	92 228
Sum investeringer		109 098	92 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	774
Sum omløpsmidler		112 995	93 002
SUM EIENDELER		399 718	255 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	4	331 887	122 915
Sum innskutt egenkapital		356 317	147 345
Sum egenkapital		356 317	147 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	702	0
Ansvarlig lån		42 700	107 700
Sum kortsiktig gjeld		43 402	107 700
Sum gjeld		43 402	107 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 719	255 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594114

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMAN AFZAL AS
Forretningsadresse: Micheletveien 28F
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noman Mohammad Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 920 915 043
NOMAN AFZAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	7	192 825	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	16 871	
Sum finansinntekter		209 696	0
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		209 674	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 268	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 406	0
Årsresultat		208 406	0



Organisasjonsnr: 920 915 043
NOMAN AFZAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 7

286 723

162 043

Sum finansielle
anleggsmidler

286 723

162 043

Sum anleggsmidler

286 723

162 043

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 6

109 098

92 228

Sum investeringer

109 098

92 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 897

774

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 897

774

Sum omløpsmidler

112 995

93 002

SUM EIENDELER

399 718

255 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4

30 000

30 000

Overkurs

-5 570

-5 570

Annen innskutt egenkapital 4

331 887

122 915

Sum innskutt egenkapital

356 317

147 345

Sum egenkapital

356 317

147 345

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5

702

0

Ansvarlig lån

42 700

107 700



Sum kortsiktig gjeld	43 402	107 700
Sum gjeld	43 402	107 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 719	255 045



Organisasjonsnr: 920 915 043
NOMAN AFZAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noman Afzal AS Resultatregnskap 2020 (01.01.20 - 31.12.20)

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter			
Sum driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	-	-
Sum driftskostnader		-	-
DRIFTSRESULTAT		-	-
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		-	-0
Finanskostnader		-22	-
Inntekt på andre investeringer	7	192 825	-
Verdiendring av finansielle instrumenter	6	16 871	10 900
Netto finansposter		209 674	10 900
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		209 674	10 900
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 268	-
ÅRSRESULTAT		208 406	10 900
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital	4	-208 406	-10 900
Sum		-208 406	-10 900



Noman Afzal AS Eiendeler

	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	7	286 723	162 043
Sum finansielle anleggsmidler		286 723	162 043
Sum anleggsmidler		286 723	162 043
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	6	109 098	92 228
Sum investeringer		109 098	92 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	774
Sum omløpsmidler		112 995	93 002
SUM EIENDELER		399 718	255 045



Noman Afzal AS Egenkapital og gjeld

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	331 887	122 915
Sum opptjent egenkapital		331 887	122 915
Sum egenkapital		356 317	147 345
GJELD			
Utsatt skatt			
		-	-
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		42 700	107 700
Sum annen langsiktig gjeld		42 700	107 700
Annen kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	702	107 700
Sum annen langsiktig gjeld		702	107 700
Sum gjeld		43 402	107 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 718	255 045

Oslo, 30.06.21

Mohammad Noman Afzal
Daglig leder og styrets leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet har blitt utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av gevinst / utbytte på investeringer.

Utbytte inntektsføres i på vedtakstidspunktet.

Realisert gevinst inntektsføres ved risikoovergang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi pr. 31.12..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt yttet lønn / kompensasjon til daglig leder / styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Antall aksjer 1 000
Pålydende kr 30,00

Samtlige aksjer eies av Mohammad Noman Afzal.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	24 430	122 915	147 345
Korreksjon		566	566
Årets resultat		208 406	208 406
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>24 430</u>	<u>331 887</u>	<u>356 317</u>

Note 5 Skatt

	2021
Betalbar skatt	702
Endring i utsatt skatt	566
Skattekostnad	1 268

Innarbeidet effekten av underskudd til fremføring på kr 2 573.

Note 6 Finansielle instrumenter

	31.12.21 Anskaffelseskost	
DNB Norge Indeks	19 673	14 570
DNB Global Em.Markets	8 598	5 940
Wellington Strategic Eurp Eq D	15 409	10 000
Hermes Global Equity Esg Fund	59 033	35 400
DNB Teknologi	6 386	3 400
<u>SUM</u>	<u>109 098</u>	<u>69 310</u>

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Oslo Bolig og Prosjektmegling AS (Org nr 917 593 760)
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	40,5 %
Årets resultat	2 241 933
Egenkapital	1 341 980
Andel av egenkapital	543 502
Bokført verdi av aksjer	286 723