



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 016 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 343 408	1 316 608
Sum inntekter		1 343 408	1 316 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	68 813
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 604 301	923 586
Sum kostnader		1 684 172	992 399
Driftsresultat		-340 764	324 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	234
Sum finansinntekter		405	234
Annen rentekostnad		7 317	14 479
Sum finanskostnader		7 317	14 479
Netto finans		6 912	14 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 675	309 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 675	309 964
Årsresultat		-347 675	309 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 675	309 965
Sum overføringer og disponeringer		-347 675	309 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 049	2 666
Andre fordringer	11	14 587	7 741
Sum fordringer		19 636	10 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 413	790 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 413	790 385
Sum omløpsmidler		319 049	800 792
SUM EIENDELER		319 049	800 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 898	398 573
Sum opptjent egenkapital		50 898	398 573
Sum egenkapital	12	50 898	398 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	115 548	227 650
Sum annen langsiktig gjeld		115 548	227 650
Sum langsiktig gjeld		115 548	227 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 563	0
Annen kortsiktig gjeld	14	85 039	174 569
Sum kortsiktig gjeld		152 603	174 569
Sum gjeld		268 151	402 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 049	800 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338642

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 016 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 343 408	1 316 608
Sum inntekter		1 343 408	1 316 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	68 813
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 604 301	923 586
Sum kostnader		1 684 172	992 399
Driftsresultat		-340 764	324 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	234
Sum finansinntekter		405	234
Annen rentekostnad		7 317	14 479
Sum finanskostnader		7 317	14 479
Netto finans		6 912	14 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 675	309 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 675	309 964
Årsresultat		-347 675	309 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 675	309 965
Sum overføringer og disponeringer		-347 675	309 965



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 049	2 666
Andre fordringer	11	14 587	7 741
Sum fordringer		19 636	10 407

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 413	790 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 413	790 385

Sum omløpsmidler		319 049	800 792
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		319 049	800 792
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 898	398 573
Sum opptjent egenkapital		50 898	398 573

Sum egenkapital	12	50 898	398 573
-----------------	----	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	115 548	227 650
Sum annen langsiktig gjeld		115 548	227 650

Sum langsiktig gjeld		115 548	227 650
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 563	0
-----------------	--	--------	---



Annen kortsiktig gjeld	14	85 039	174 569
Sum kortsiktig gjeld		152 603	174 569
Sum gjeld		268 151	402 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 049	800 792



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eikekollen boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	626 223	460 242
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-347 675	309 965
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-112 102	-143 983
B. Endring arbeidskapital	-459 777	165 982
C. Arbeidskapital	166 446	626 223
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	319 049	800 792
Kortsiktig gjeld	-152 603	-174 569
C. Arbeidskapital	166 446	626 223

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Resultatregnskap 2021 Eikekollen boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 306 908	1 316 608	1 305 137	1 374 370
Sum leieinntekt		1 306 908	1 316 608	1 305 137	1 374 370
Tilskudd	2	36 500	0	0	0
Sum annen inntekt		36 500	0	0	0
Sum inntekt		1 343 408	1 316 608	1 305 137	1 374 370
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	6 313	9 870	9 870
Styrehonorar	3	70 000	62 500	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	387 740	206 019	254 600	301 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	148 682	106 361	235 000	283 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	8 635	5 745	5 900	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	24 748	43 172	12 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	619 363	241 814	147 000	153 000
Revisjonshonorar		5 284	5 202	5 000	5 600
Forretningsførerhonorar		101 093	98 724	101 000	105 000
Andre honorar	9	17 650	16 411	25 000	25 000
Kontorkostnad		1 195	5 158	0	0
TV/bredbånd		201 928	111 852	125 000	218 000
Kontingenter og gaver		370	1 480	0	0
Forsikringer		82 174	74 499	81 000	89 000
Andre kostnader	10	5 439	7 149	15 000	15 000
Sum kostnad		1 684 172	992 399	1 086 370	1 295 370
Driftsresultat		-340 764	324 209	218 767	79 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		405	234	0	0
Rentekostnad		7 317	14 479	7 000	1 500
Netto finansposter		6 912	14 244	7 000	1 500
Arsresultat		-347 675	309 965	211 767	77 500
Overført sameiekapital		-347 675	309 965	0	0
SUM OVERFØRINGER		-347 675	309 965	0	0



Balanse 2021 Eikekollen boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 049	2 666
Andre kortsiktige fordringer	11	394	1 124
Forskuddsbetalte kostnader		14 193	6 617
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		299 413	790 385
Sum omløpsmidler		319 049	800 792
SUM EIENDELER		319 049	800 792



Balanse 2021 Eikekollen boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 898	398 573
Sum opptjent egenkapital		50 898	398 573
Sum egenkapital	12	50 898	398 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	115 548	227 650
Sum langsiktig gjeld		115 548	227 650
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 125	0
Leverandørgjeld		67 563	0
Påløpne renter		27	50
Annen kortsiktig gjeld	14	78 887	174 519
Sum kortsiktig gjeld		152 603	174 569
Sum gjeld		268 151	402 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 049	800 792

Sted: _____

Dato: _____

Thorleif Mortensen
Styreleder

Anne-Lise Kopstad Arnesen
Styremedlem

Ulla S. Thomassen
Styremedlem

Svein Erik Sørbøe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eikekollen boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 132 , b.nr 412 i Horten kommune. Eiertomt er på 8 511 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Codan forsikring polise nr. 440197425.



Noter årsregnskap 2021 Eikekollen boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 051 866	976 644
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	159 240
3618 Energi/oppvarming	97 512	180 724
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 254	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 276	0
Sum	1 306 908	1 316 608

Note 2 - Tilskudd

Mottatt kr 36 500,- i tilskudd fra Usbls miljøfond.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	6 313
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	62 500
Sum	79 870	68 813

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	387 740	206 019
Sum	387 740	206 019

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Midlertidig strømstønad er inkludert i faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Eikekollen boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	775	0
6340 Heisalarm	7 811	7 404
6360 Annet renhold	0	22 986
6361 Fast renhold	78 872	48 275
6362 Skadedyrtryddelse	1 404	8 140
6391 Snømaking/strøing/feieing	58 395	17 658
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 425	1 899
Sum	148 682	106 361

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	8 635	5 745
Sum	8 635	5 745

Kto. 6420 Bevar hms, Domeneshop AS og MS Office.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 836	2 884
6540 Inventar	0	7 533
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	9 306	22 801
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 769	7 959
6552 Driftsmateriell	837	1 996
Sum	24 748	43 172

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	52 261	5 412
6603 Vedlikehold elektro	44 781	6 017
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	19 778
6611 Vedlikehold heiser	23 457	44 366
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	357 746	36 512
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 679	35 830
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	3 652
6642 Snekkerarbeid	50 937	12 179
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	11 250
6663 Vedlikehold ventilasjon	61 502	56 818
Sum	619 363	241 814

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6613 gjelder i hovedsak graving, drenering og arbeid med infrastruktur elbil lading.
Konto 6642 gjelder takoverbygg.



Noter årsregnskap 2021 Eikekollen boligsameie

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	250	191
6716 Honorarkostnader øvrige	15 075	7 438
6720 Juridisk honorar	2 325	6 626
6730 Teknisk honorar	0	2 156
Sum	17 650	16 411

Konto 6716 gjelder arkitekt kostnader.
Konto 6720 gjelder kostnader til Advokathuset Horten. Saken er avsluttet.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 040	281
7720 Årsmøte	0	5 480
7770 Betalingskostnader	981	990
7773 Omkostninger innkreving	418	398
7790 Andre kostnader	3 000	0
Sum	5 439	7 149

Konto 7790 gjelder gebyrregulativ.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	0	1 124
1570 Andre kortsiktige fordringer	394	0
Sum	394	1 124

Renter Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Eikekollen boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	398 573	-347 675	50 898
Sum opptjent egenkapital	398 573	-347 675	50 898
Sum egenkapital	398 573	-347 675	50 898



Noter årsregnskap 2021 Eikekollen boligsameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Dekning advokatutgifter
Lånenummer:	60308101366
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	575 000
Lånesaldo 01.01:	227 650
Avdrag i perioden:	112 102
Lånesaldo 31.12:	115 548

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308101366	1	4 482	4 482
	2	4 128	8 256
	1	3 862	3 862
	1	3 744	3 744
	1	3 597	3 597
	2	3 450	6 900
	1	3 243	3 243
	2	3 214	6 428
	1	3 184	3 184
	1	3 155	3 155
	1	3 096	3 096
	2	3 007	6 014
	2	2 801	5 602
	1	2 772	2 772
	2	2 742	5 484
	10	2 683	26 830
	2	2 536	5 072
	2	2 477	4 954
	2	2 359	4 718
	1	2 152	2 152
	1	2 005	2 005

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Eikekollen boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	78 887	20 956
2965 Andre påløpne kostnader	0	153 562
Sum	78 887	174 519

Konto 2937 gjelder fakturaer fra norgesenergi mottatt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Eikekollen boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikekollen boligsameie

Styreleder	Thorleif Mortensen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ulla S. Thomassen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Anne-Lise Kopstad Arnesen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Svein Erik Sørbøe (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikekollen boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikekollen boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eikekollen boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor