



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 849 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIGHETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 1
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	656 907	179 811
Sum kostnader		656 907	179 811
Driftsresultat		-656 907	-179 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 023	2 790
Sum finansinntekter		1 023	2 790
Annen finanskostnad		0	4 993
Sum finanskostnader		0	4 993
Netto finans		1 023	-2 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 884	-182 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 884	-182 014
Årsresultat		-655 884	-182 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		3	3
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 563	2 354 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 563	2 354 391
Sum omløpsmidler		2 218 563	2 354 391
SUM EIENDELER		2 218 566	2 354 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 584 760	2 240 644
Sum opptjent egenkapital		1 584 760	2 240 644
Sum egenkapital		1 684 760	2 340 644
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 805	0
Annen kortsiktig gjeld		529 000	13 750
Sum kortsiktig gjeld		533 805	13 750
Sum gjeld		533 805	13 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 565	2 354 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352502

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 849 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIGHETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 1
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 849 300
ENIGHETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	656 907	179 811
Sum kostnader		656 907	179 811
Driftsresultat		-656 907	-179 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 023	2 790
Sum finansinntekter		1 023	2 790
Annen finanskostnad		0	4 993
Sum finanskostnader		0	4 993
Netto finans		1 023	-2 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 884	-182 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 884	-182 014
Årsresultat		-655 884	-182 014



Organisasjonsnr: 991 849 300
ENIGHETEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		3	3
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 563	2 354 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 563	2 354 391
Sum omløpsmidler		2 218 563	2 354 391
SUM EIENDELER		2 218 566	2 354 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 584 760	2 240 644
Sum opptjent egenkapital		1 584 760	2 240 644
Sum egenkapital		1 684 760	2 340 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 805	0
Annen kortsiktig gjeld		529 000	13 750
Sum kortsiktig gjeld		533 805	13 750
Sum gjeld		533 805	13 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 218 565

2 354 394



Organisasjonsnr: 991 849 300
ENIGHETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Enigheten Eiendom AS

Årsregnskap 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter eiendomsprosjekter		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
SUM DRIFTSINNEKTER		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Kostnader eiendomsprosjekter		-	-
Andre driftskostnader	2	656 907	179 811
SUM DRIFTSKOSTNADER		656 907	179 811
DRIFTSRESULTAT		-656 907	-179 811
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		1 023	2 790
Finanskostnader	3	-	4 993
NETTO FINANSPOSTER		1 023	-2 203
RESULTAT FØR SKATT		-655 884	-182 014
SKATT	4	-	-
ÅRETS RESULTAT		-655 884	-182 014



Enigheten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.21

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
EIENDELER		
Omløpsmidler:		
VAREBEHOLDNING		
Prosjekter i arbeid	-	-
SUM VAREBEHOLDNING	<u>-</u>	<u>-</u>
FORDRINGER		
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	3	3
SUM FORDRINGER	<u>3</u>	<u>3</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Kasse, bank, m.m.	2 218 563	2 354 391
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	<u>2 218 563</u>	<u>2 354 391</u>
Sum omløpsmidler	<u>2 218 565</u>	<u>2 354 394</u>
SUM EIENDELER	<u>2 218 565</u>	<u>2 354 394</u>



Enigheten Eiendom AS

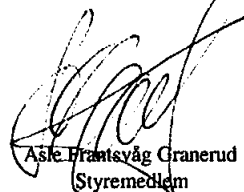
Balanse pr. 31.12.21

		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	1 584 760	2 240 644
SUM EGENKAPITAL		1 684 760	2 340 644
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Lån fra aksjonærer		-	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		-	-
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 805	-
Betalbar skatt	4	-	-
Annen kortsiktig gjeld		529 000	13 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		533 805	13 750
SUM GJELD		533 805	13 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 565	2 354 394

Larvik, 31.12.2021 /

11.02.2022


Joachim Hermansen Steinseth
Styreleder


Asle Frantsvåg Granerud
Styremedlem


Erling Tyge Haugli Hansen
Styremedlem



Enigheten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og foretaket har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 19.219,- inkl. mva.

Av dette utgjør kr. 9.375,- annen regnskapsmessig bistand.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapitalen i Enigheten Eiendom AS per 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Enigheten Eiendom AS per 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larvikbanken - Din Personlige Sparebank	900	90,00 %	90,00 %
Larvik Boligbyggelag AL	100	10,00 %	10,00 %
Totalt	1000	100,00 %	100,00 %

Larvikbanken - Din Personlige Sparebank er selskapets bankforbindelse.

Drifstkonto er mot Larvikbanken - Din Personlige Sparebank



Enigheten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Akk. fremførbart underskudd	-832 905	-177 021	-655 884
Utsatt skatt, 22%	-183 239	-38 945	-144 294

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak, og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Per 31.12.20	100 000	2 240 644	0	2 340 644
Årets resultat		-655 884	0	-655 884
Per 31.12.21	100 000	1 584 760	0	1 684 760





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Sanden 1, 3285 Larvik
Postboks 83 Fritzøe Brygge, 3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enigheten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enigheten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 21. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: Y510C-72PA7-JY4PY-JOUZY-MVPCA-5M0L8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-21 08:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y510C-7ZPA7-JY4PY-JOUZY-MVPCA-5M0L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>