



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 397 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 424 | |
| Sum kostnader | | 2 424 | |
| Driftsresultat | | -2 424 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 424 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | -3 173 | |
| Årsresultat | | 749 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 749 | |
| Totalresultat | | 749 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 749 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 749 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 3 173 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 173 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 350 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 350 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 353 173 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 985 576 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 985 576 | |
| Sum omløpsmidler | | 985 576 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 338 749 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 700 000 | |
| Overkurs | 4 | 288 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 988 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 749 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 749 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 988 749 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 350 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 350 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 350 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 350 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 338 749 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380610

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 397 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 834 397 862
JOHE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 424 | |
| Sum kostnader | | 2 424 | |
| Driftsresultat | | -2 424 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 424 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | -3 173 | |
| Årsresultat | | 749 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 749 | |
| Totalresultat | | 749 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 749 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 749 | |



Organisasjonsnr: 834 397 862
JOHE UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 3 173 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 173 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 350 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 350 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 353 173 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 985 576 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 985 576 | |
| Sum omløpsmidler | | 985 576 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 338 749 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 700 000 | |
| Overkurs | 4 | 288 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 988 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 749 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 749 | |
| Sum egenkapital | | 988 749 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 350 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 350 000 | |



| | | |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum langsiktig gjeld | 5 350 000 | 0 |
| Sum gjeld | 5 350 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 338 749 | 0 |



Organisasjonsnr: 834 397 862
JOHE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Johe Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 834 397 862



Johe Utvikling AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2024 |
|------|------------------------------------|---------------|
| | Annen driftskostnad | 2 424 |
| | Sum driftskostnader | 2 424 |
| | Driftsresultat | -2 424 |
| | Resultat før skattekostnad | -2 424 |
| | Skattekostnad på resultat | -3 173 |
| | Årsresultat | 749 |
| | Overføringer | |
| 4 | Avsatt til annen egenkapital | 749 |
| | Sum overføringer | 749 |



Johe Utvikling AS

Balanse

| Note | Eiendeler | 2024 |
|------|-------------------------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | |
| | Immaterielle eiendeler | |
| | Utsatt skattefordel | 3 173 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 3 173 |
| | Varige driftsmidler | |
| 3 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 350 000 |
| | Sum varige driftsmidler | 5 350 000 |
| | Sum anleggsmidler | 5 353 173 |
| | Omløpsmidler | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 985 576 |
| | Sum omløpsmidler | 985 576 |
| | Sum eiendeler | 6 338 749 |



Johe Utvikling AS

Balanse

| Note | Egenkapital og gjeld | 2024 |
|------|-----------------------------------|------------------|
| | Egenkapital | |
| | Innskutt egenkapital | |
| 4 | Aksjekapital | 700 000 |
| 4 | Overkurs | 288 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 988 000 |
| | Opptjent egenkapital | |
| 4 | Annen egenkapital | 749 |
| | Sum opptjent egenkapital | 749 |
| | Sum egenkapital | 988 749 |
| | Gjeld | |
| | Annen langsiktig gjeld | |
| 5 | Langsiktig konserngjeld | 5 350 000 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 5 350 000 |
| | Sum gjeld | 5 350 000 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 6 338 749 |

Lyngdal, 11.04.2025
Styret i Johe Utvikling AS

Ivar Henning Persson
styreleder

John Våge
styremedlem



Johe Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Johe Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bolig | Sum |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 800 000 | 4 550 000 | 5 350 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 800 000 | 4 550 000 | 5 350 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 800 000 | 4 550 000 | 5 350 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Bolig er anskaffet i slutten av 2024 og avskrives ikke i 2024.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
| Innskutt ved stiftelse | 700 000 | 300 000 | 0 | 1 000 000 |
| Stiftelseskostnader | 0 | -12 000 | 0 | -12 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 749 | 749 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 700 000 | 288 000 | 749 | 988 749 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Selskap | Langsiktig gjeld 2024 |
|---------------|--------------------------|
| Nybygger'n AS | 5 350 000 |
| Sum | 5 350 000 |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.