



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikjelsbakken 5D  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Owesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 338 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 338 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	50 250
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 330
Annen driftskostnad		31 487	607 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 487</b>	<b>666 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 487</b>	<b>671 227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	89 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>89 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-89 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 487</b>	<b>581 986</b>
Skattekostnad		-5 462	76 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 025</b>	<b>505 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 025	505 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 025</b>	<b>505 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 462	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 462</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 999	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 659	6 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 658</b>	<b>6 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		11 173	11 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 173</b>	<b>11 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 293</b>	<b>17 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 537	219 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 537</b>	<b>219 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 537</b>	<b>219 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 831</b>	<b>237 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		644 904	618 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 904</b>	<b>-618 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 904</b>	<b>-218 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		328 731	348 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>328 731</b>	<b>348 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>328 731</b>	<b>348 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	188
Betalbar skatt		-953	76 737
Skyldige offentlige avgifter		-8 079	0
Annen kortsiktig gjeld		31 036	31 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 004</b>	<b>107 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 735</b>	<b>456 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 831</b>	<b>237 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikjelsbakken 5D  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Owesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 925 262 080  
OWESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 338 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 338 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	50 250
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 330
Annen driftskostnad		31 487	607 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 487</b>	<b>666 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 487</b>	<b>671 227</b>
Annen rentekostnad		0	89 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>89 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-89 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 487</b>	<b>581 986</b>
Skattekostnad		-5 462	76 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 025</b>	<b>505 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 025	505 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 025</b>	<b>505 249</b>



Organisasjonsnr: 925 262 080  
OWESEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 462	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 462</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 999	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 659	6 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 658</b>	<b>6 659</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		11 173	11 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 173</b>	<b>11 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 293</b>	<b>17 832</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 537	219 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 537</b>	<b>219 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 537</b>	<b>219 980</b>

#### SUM EIENDELER

		<b>105 831</b>	<b>237 812</b>
--	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		644 904	618 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 904</b>	<b>-618 880</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 904</b>	<b>-218 880</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	328 731	348 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>328 731</b>	<b>348 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>328 731</b>	<b>348 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	188
Betalbar skatt	-953	76 737
Skyldige offentlige avgifter	-8 079	0
Annen kortsiktig gjeld	31 036	31 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 004</b>	<b>107 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>350 735</b>	<b>456 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>105 831</b>	<b>237 812</b>



Organisasjonsnr: 925 262 080  
OWESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

