



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 801
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emelie Tindra Magnusson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 795 651	2 591 965
Sum inntekter		2 795 651	2 591 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 073	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 257	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 736 039	1 709 960
Sum kostnader		4 875 369	1 785 266
Driftsresultat		-2 079 718	806 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 124	270
Annen finansinntekt		13 495	11 288
Sum finansinntekter		23 619	11 558
Annen rentekostnad		1 039 757	556 741
Annen finanskostnad		2 066	30
Sum finanskostnader		1 041 823	556 771
Netto finans		-1 018 203	-545 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 097 922	261 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 097 922	261 486
Årsresultat		-3 097 922	261 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 097 922	261 486
Sum overføringer og disponeringer		-3 097 922	261 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 859 736	2 508 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	447 394	0
Sum varige driftsmidler		5 307 130	2 508 815
Sum anleggsmidler		5 307 129	2 508 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 768	-26 303
Andre fordringer	10	55 466	152 888
Sum fordringer		70 234	126 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 081 749	8 763 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 749	8 763 622
Sum omløpsmidler		1 151 983	8 890 207
SUM EIENDELER		6 459 112	11 399 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-10 280 730	-7 182 808
Sum opptjent egenkapital		-10 280 730	-7 182 808
Sum egenkapital	12	-10 277 130	-7 179 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 173 491	17 773 948
Øvrig langsiktig gjeld		389 100	389 100
Sum annen langsiktig gjeld		16 562 591	18 163 048
Sum langsiktig gjeld		16 562 591	18 163 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 475	288 885
Skyldige offentlige avgifter		491	0
Annen kortsiktig gjeld	14	26 684	126 298
Sum kortsiktig gjeld		173 650	415 183
Sum gjeld		16 736 241	18 578 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 112	11 399 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530357

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 801
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emelie Tindra Magnusson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 950 580 801
STOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 795 651	2 591 965
Sum inntekter		2 795 651	2 591 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 073	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 257	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 736 039	1 709 960
Sum kostnader		4 875 369	1 785 266
Driftsresultat		-2 079 718	806 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 124	270
Annen finansinntekt		13 495	11 288
Sum finansinntekter		23 619	11 558
Annen rentekostnad		1 039 757	556 741
Annen finanskostnad		2 066	30
Sum finanskostnader		1 041 823	556 771
Netto finans		-1 018 203	-545 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 097 922	261 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 097 922	261 486
Årsresultat		-3 097 922	261 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 097 922	261 486
Sum overføringer og disponeringer		-3 097 922	261 486



Organisasjonsnr: 950 580 801
STOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 859 736	2 508 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	447 394	0
Sum varige driftsmidler		5 307 130	2 508 815
Sum anleggsmidler		5 307 129	2 508 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 768	-26 303
Andre fordringer	10	55 466	152 888
Sum fordringer		70 234	126 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 081 749	8 763 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 749	8 763 622
Sum omløpsmidler		1 151 983	8 890 207

SUM EIENDELER 6 459 112 11 399 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 280 730	-7 182 808
Sum opptjent egenkapital		-10 280 730	-7 182 808

Sum egenkapital 12 -10 277 130 -7 179 208

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	16 173 491	17 773 948
Øvrig langsiktig gjeld		389 100	389 100
Sum annen langsiktig gjeld		16 562 591	18 163 048
Sum langsiktig gjeld		16 562 591	18 163 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 475	288 885
Skyldige offentlige avgifter		491	0
Annen kortsiktig gjeld	14	26 684	126 298
Sum kortsiktig gjeld		173 650	415 183
Sum gjeld		16 736 241	18 578 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 112	11 399 022



Organisasjonsnr: 950 580 801
STOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Stoppen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	8 475 025	987 182
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-3 097 922	261 486
Tilgang Bygg	-2 350 921	0
Opptak lån / avdrag på lån	-1 600 456	7 226 356
Andre forhold som påvirker disp midler	-447 394	0
Årets endring i disponible midler	-7 496 692	7 487 843
Disponible midler 31.12	978 333	8 475 025

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder aktivering nedgravde afallsløsning kr -459 651,00 og avskrivning for 2024 kr 12 257,00



Resultatregnskap Stoppen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 750 615	2 575 400	2 703 092	2 805 383
Andre inntekter	1	45 036	16 565	0	27 000
Sum inntekter		2 795 651	2 591 965	2 703 092	2 832 383
Kostnader					
Personalkostnader	2	127 073	75 306	75 443	112 503
Avskrivninger	3	12 257	0	0	0
Kommunale avgifter		543 015	428 541	512 936	528 160
Strøm og annen energi	4	204 426	181 178	121 512	220 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	3 310 201	56 980	6 904 000	30 000
Løpende driftskostnader	6	95 238	271 978	144 300	96 837
Administrativ konsulentbistand	7	123 942	155 825	124 545	130 903
Digitale tjenester		267 144	267 143	279 967	280 368
Forsikringer		140 767	125 619	138 600	180 182
Andre driftskostnader	8	51 306	222 696	50 000	40 000
Sum driftskostnader		4 875 369	1 785 265	8 351 303	1 618 953
Driftsresultat		-2 079 718	806 700	-5 648 211	1 213 430
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		10 124	270	0	0
Andre finansinntekter		13 495	11 288	0	0
Rentekostnader		1 039 757	556 741	1 190 274	904 267
Andre finanskostnader		2 066	30	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 018 203	-545 213	-1 190 274	-904 267
Årets resultat		-3 097 922	261 486	-6 838 485	309 163
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-3 097 922	261 486	0	0
Sum disponeringer		-3 097 922	261 486	0	0

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



Balanse - Stoppen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	36 872	36 872
Bygninger	9	4 822 864	2 471 943
Andre driftsmidler	3	447 394	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 307 129	2 508 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 768	-26 303
Andre fordringer	10	55 466	152 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	1 081 749	8 763 622
Sum omløpsmidler		1 151 983	8 890 207
SUM EIENDELER		6 459 112	11 399 022

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



Balanse - Stoppen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-10 280 730	-7 182 808
Sum egenkapital	12	-10 277 130	-7 179 208
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	16 173 491	17 773 948
Borettsinnskudd		389 100	389 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		90	5 242
Leverandørgjeld		146 475	288 885
Skyldig off. myndigheter		491	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 480	0
Påløpne renter		2 406	2 862
Annen kortsiktig gjeld	14	20 708	118 194
Sum gjeld		16 736 241	18 578 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 112	11 399 022

Sted: _____, dato: _____

Emelie Tindra Magnusson
Styreleder

Lisbeth Marie Støle
Styremedlem

Odd Reitan
Styremedlem

Elisabeth Jachwitz Skalleberg
Styremedlem

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



Noter Stoppen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Stoppen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 856 448	2 183 976
3601 Leieinntekter garasjer	481 248	0
3608 Oppvarming varmt vann-strøm	141 191	132 656
3630 Internett / Bredbånd	271 728	258 768
3622 Strømforbruk elbil	44 786	16 565
3699 Andre driftsinntekter	250	0
Sum	2 795 651	2 591 965

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	30 000	0
5150 Opptjente feriepenger	3 480	0
5330 Styrehonorar	75 000	65 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	9 306
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	491	0
5920 Yrkesskadeforsikring	3 297	0
Sum	127 073	75 306

Konto 5100 "lønn til ansatte" gjelder fastlønn plenklipping 2024.

Antall årsværk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Anleggsmidler

	Nedgravde afallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	459 651
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	459 651
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 257
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	447 394
Årets avskrivninger :	12 257
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	25

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Stoppen Borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	204 426	181 178
Sum	204 426	181 178

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	18 037	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 344	15 552
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 284	28 634
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 049	12 794
6640 Periodisk vedlikehold	3 200 488	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	3 310 201	56 980

Konto 6610 "reparasjon og vedlikehold fellesanlegg" gjelder brannanleggskostnader for 2024 kr 19 220,55, vedlikehold elektro for 2024 kr 14 489,75 og vedlikehold VVS for 2024 kr 3 574,00.

Konto 6640 "periodisk vedlikehold" gjelder riving, bygge på nytt 21 stk. garasjer kr 3 161 112,50 og opparbeidelse p-plasser kr 39 375,00.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	59 595
6395 Sommer og vintervedlikehold	59 375	87 500
6730 Honorar for teknisk rådgivning	29 063	118 083
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	95 238	271 978

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	110 646	104 982
6711 Honorar administrative tjenester	9 696	9 204
6725 Honorar for juridisk bistand	0	37 189
Sum	123 942	155 825



Noter Stoppen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	48 699	40 637
6500 Verktøy	7 031	0
6550 Driftsmateriale	0	185
6553 Lisenskostnader	1 637	1 813
6790 Annen fremmed tjeneste	0	43 675
6800 Kontorrekvisita	0	1 450
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	14 112
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	348	0
7000 Drivstoff	1 996	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	14 278	0
7420 Gave og tilskudd	1 423	0
7710 Styremøter	0	888
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 070	16 090
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	4 946
7790 Annen kostnad	-28 575	96 500
Sum	51 306	222 696

Konto 6490 "annen leiekostnad" gjelder containerleie, levering avfall kr 10 656,01 og Techem Norge AS energiservice med dataoverføring og tilgang beboerportal periode januar-desember 2024 kr 38 042,68.

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	36 872	36 872
1100 Bygninger	2 471 943	2 471 943
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 350 921	0
Sum	4 859 736	2 508 815

Konto 1101 "rehabilitering og påkostninger" gjelder bygging av 15 stk. nye garasjer i 2024.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	55 466	150 794
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	2 095
Sum	55 466	152 888

Konto 1564 "periodisering" gjelder Techem Norge AS serviceavtale for 1.1.-30.6.2025 kr 7 726,27, forsikring for 2025 kr 42 725,00 og til gode elbil lading for desember 24 kr 5 014,48 .



Noter Stoppen Borettslag

Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	325 111	8 763 622
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	756 637	0
Sum	1 081 749	8 763 622

Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Oppført egenkapital	-10 280 730	-7 182 808
SUM EGENKAPITAL	-10 277 130	-7 179 208

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Garasjer, nedgravdeafe Baderomsrehabiliterin	
Lånenummer:	96660161810	96660161829
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.62 %	5.62 %
Beregnet innfridd:	31.12.2070	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	10 415 835
Lånesaldo 01.01:	7 483 796	10 290 152
Avdrag i perioden:	1 364 433	236 023
Lånesaldo 31.12:	6 119 363	10 054 129
Saldo 5 år frem i tid:	5 952 780	8 536 139

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660161810	36	169 982	6 119 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660161829	6	321 235	1 927 410
	24	281 172	6 748 128
	6	229 767	1 378 602

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Stoppen Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	98 890
2998 Periodisering	20 708	19 304
Sum	20 708	118 194

Konto 2998 periodisering gjelder strøm for desember 2024.



Resultat og balanse med noter for Stoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stoppen Borettslag

Styreleder	Emelie Tindra Magnusson (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Odd Reitan (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Elisabeth Jachwitz Skalleberg (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Lisbeth Marie Støle (sign.)	06.05.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Stoppen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoppen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 097 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 7.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor