



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 373 176	4 329 625
Sum inntekter		4 373 176	4 329 625
Kostnader			
Felleskostnader		335 550	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 053	791 298
Annen driftskostnad	4	342 004	942 849
Sum kostnader		1 438 607	1 734 147
Driftsresultat		2 934 568	2 595 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 040	
Annen renteinntekt			719
Sum finansinntekter		2 040	719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 230	22 894
Sum finanskostnader		22 230	22 894
Netto finans		-20 190	-22 175
Ordinært resultat før skattekostnad		2 914 378	2 573 303
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 163	566 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 273 215	2 007 035
Årsresultat		2 273 215	2 007 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 273 215	2 007 035
Totalresultat		2 273 215	2 007 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 605 348	2 354 433
Overført fra annen egenkapital		-332 132	-347 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 273 215	2 007 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	526 678	432 999
Sum immaterielle eiendeler		526 678	432 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 361 923	26 076 539
Sum varige driftsmidler	1	26 361 923	26 076 539
Sum anleggsmidler		26 888 601	26 509 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	238 780	4 601
Andre kortsiktige fordringer	7	3 378	159 194
Sum fordringer		242 158	163 795
Sum omløpsmidler		242 158	163 795
SUM EIENDELER		27 130 758	26 673 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	165 617	165 617
Beholdning av egne aksjer		7 608 363	7 608 363
Overkurs		23 321 916	23 321 916
Sum innskutt egenkapital		31 095 896	31 095 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 627 761	-8 295 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-8 627 761	-8 295 629
Sum egenkapital	6	22 468 135	22 800 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	124 641	130 944
Skyldig offentlige avgifter		39 463	19 181
Annen kortsiktig gjeld	8	4 498 519	3 722 941
Sum kortsiktig gjeld		4 662 624	3 873 066
Sum gjeld		4 662 624	3 873 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 130 758	26 673 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589782

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 668 833
GILHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 373 176	4 329 625
Sum inntekter		4 373 176	4 329 625
Kostnader			
Felleskostnader		335 550	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 053	791 298
Annen driftskostnad	4	342 004	942 849
Sum kostnader		1 438 607	1 734 147
Driftsresultat		2 934 568	2 595 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 040	
Annen renteinntekt			719
Sum finansinntekter		2 040	719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 230	22 894
Sum finanskostnader		22 230	22 894
Netto finans		-20 190	-22 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 163	566 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 273 215	2 007 035
Årsresultat		2 273 215	2 007 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 273 215	2 007 035
Totalresultat		2 273 215	2 007 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 605 348	2 354 433
Overført fra annen egenkapital		-332 132	-347 398
Sum overføringer og disponeringer		2 273 215	2 007 035





Organisasjonsnr: 990 668 833
GILHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	526 678	432 999
Sum immaterielle eiendeler		526 678	432 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	26 361 923	26 076 539
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		26 888 601	26 509 538
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	238 780	4 601
-----------------	----	---------	-------

Andre kortsiktige fordringer	7	3 378	159 194
---------------------------------	---	-------	---------

Sum fordringer		242 158	163 795
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		242 158	163 795
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 130 758	26 673 333
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	165 617	165 617
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7	608 363	608 363
---------------------------	---	---------	---------

Overkurs		23 321 916	23 321 916
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		31 095 896	31 095 896
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 627 761	-8 295 629
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-8 627 761	-8 295 629
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	6	22 468 135	22 800 267
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	124 641	130 944
-----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		39 463	19 181
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	8	4 498 519	3 722 941
------------------------	---	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	4 662 624	3 873 066
Sum gjeld	4 662 624	3 873 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 130 758	26 673 333



Organisasjonsnr: 990 668 833
GILHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Gilhus Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 373 176	4 329 625
Sum driftsinntekter		<u>4 373 176</u>	<u>4 329 625</u>
Felleskostnader		335 550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 053	791 298
Annen driftskostnad	4	342 004	942 849
Sum driftskostnader		<u>1 438 607</u>	<u>1 734 147</u>
Driftsresultat		<u>2 934 568</u>	<u>2 595 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 040	0
Annen renteinntekt		0	719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 230	22 894
Resultat av finansposter		<u>-20 190</u>	<u>-22 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 914 378	2 573 303
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 163	566 268
Ordinært resultat		<u>2 273 215</u>	<u>2 007 035</u>
Årsresultat		<u>2 273 215</u>	<u>2 007 035</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 605 348	2 354 433
Overført fra annen egenkapital		332 132	347 398
Sum overføringer		<u>2 273 215</u>	<u>2 007 035</u>



Balanse			
Gilhus Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	526 678	432 999
Sum immaterielle eiendeler		<u>526 678</u>	<u>432 999</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 361 923	26 076 539
Sum varige driftsmidler	1	<u>26 361 923</u>	<u>26 076 539</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 888 601</u>	<u>26 509 538</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	238 780	4 601
Andre kortsiktige fordringer	7	3 378	159 194
Sum fordringer		<u>242 158</u>	<u>163 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 158</u>	<u>163 795</u>
Sum eiendeler		<u>27 130 758</u>	<u>26 673 333</u>
Gilhus Invest AS		Side 2	



Balanse			
Gilhus Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	165 617	165 617
Annen innskutt egenkapital		7 608 363	7 608 363
Overkurs		23 321 916	23 321 916
Sum innskutt egenkapital		<u>31 095 896</u>	<u>31 095 896</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 627 761	-8 295 629
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 627 761</u>	<u>-8 295 629</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 468 135</u>	<u>22 800 267</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	124 641	130 944
Skyldig offentlige avgifter		39 463	19 181
Annen kortsiktig gjeld	8	4 498 519	3 722 941
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 662 624</u>	<u>3 873 066</u>
Sum gjeld		<u>4 662 624</u>	<u>3 873 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 130 758</u>	<u>26 673 333</u>
Oslo, 24.03.2021 Styret i Gilhus Invest AS			
_____ Asgeir Solheim Styreleder	_____ Erik Stensli Styremedlem	_____ Henrik Schüssler Styremedlem	
Gilhus Invest AS		Side 3	



Resultatregnskap			
Gilhus Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 373 176	4 329 625
Sum driftsinntekter		<u>4 373 176</u>	<u>4 329 625</u>
Felleskostnader		335 550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 053	791 298
Annen driftskostnad	4	342 004	942 849
Sum driftskostnader		<u>1 438 607</u>	<u>1 734 147</u>
Driftsresultat		<u>2 934 568</u>	<u>2 595 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 040	0
Annen renteinntekt		0	719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 230	22 894
Resultat av finansposter		<u>-20 190</u>	<u>-22 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 914 378	2 573 303
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 163	566 268
Ordinært resultat		<u>2 273 215</u>	<u>2 007 035</u>
Årsresultat		<u>2 273 215</u>	<u>2 007 035</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 605 348	2 354 433
Overført fra annen egenkapital		332 132	347 398
Sum overføringer		<u>2 273 215</u>	<u>2 007 035</u>



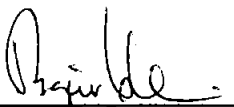


Balanse			
Gilhus Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	526 678	432 999
Sum immaterielle eiendeler		<u>526 678</u>	<u>432 999</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 361 923	26 076 539
Sum varige driftsmidler	1	<u>26 361 923</u>	<u>26 076 539</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 888 601</u>	<u>26 509 538</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	238 780	4 601
Andre kortsiktige fordringer	7	3 378	159 194
Sum fordringer		<u>242 158</u>	<u>163 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 158</u>	<u>163 795</u>
Sum eiendeler		<u>27 130 758</u>	<u>26 673 333</u>

**Balanse**

Gilhus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	165 617	165 617
Annen innskutt egenkapital		7 608 363	7 608 363
Overkurs		23 321 916	23 321 916
Sum innskutt egenkapital		<u>31 095 896</u>	<u>31 095 896</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 627 761	-8 295 629
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 627 761</u>	<u>-8 295 629</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 468 135</u>	<u>22 800 267</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	124 641	130 944
Skyldig offentlige avgifter		39 463	19 181
Annen kortsiktig gjeld	8	4 498 519	3 722 941
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 662 624</u>	<u>3 873 066</u>
Sum gjeld		<u>4 662 624</u>	<u>3 873 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 130 758</u>	<u>26 673 333</u>

Oslo, 24.03.2021
Styret i Gilhus Invest AS

 Asgeir Solheim Styreleder	 Erik Stensli Styremedlem	 Henrik Schüssler Styremedlem
---	--	--

Gilhus Invest AS Side 3



Gilhus Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Gilhus Invest AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Gilhus Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Porsjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 239	20 352	-	29 591
Tilgang	62	845	139	1 046
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 301	21 197	139	30 637
Akk.av-/nedskrivning 01.01	3 514	-	-	3 514
Avskrivning	761	-	-	761
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	4 275	0	0	4 275
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 026	21 197	139	26 362

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	165 617	165 617

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	18	18
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	18	18

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er uten merverdiavgift.



Gilhus Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	2 914	2 573
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	2 914	2 573
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	425	445
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 340	3 019
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(3 340)	(3 019)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	735	664
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	735	664
Brutto endring utsatt skatt	(93)	(98)
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer - fisjon	-	-
Årets totale skattekostnad	641	566

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	(2 394)	(1 969)	425
<i>Omløpsmidler</i>			
Gjeld	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	(2 394)	(1 969)	425
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	(2 394)	(1 969)	425
22% utsatt skatt	(527)	(433)	(93)
Justering fisjon	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	(527)	(433)	(93)

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2020	2019
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	641	566
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balansført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Fisjon	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	641	566



Gilhus Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	166	23 322	7 608	-8 296	22 800
Årest resultat	-	-	-	2 273	2 273
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	(2 605)	-2 605
Egenkapital 31.12.	166	23 322	7 608	-8 628	22 468

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsernselskap	-	121
Periodisering	3	37
Sum	3	159

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Bankkonto	767	368
Depositum	304	304
Periodisering	88	33
Konsernbidrag	3 340	3 019
Sum	4 498	3 723

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernsjess i forhold til banken.

Note 9 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Leverandørgjeld eksterne	124	131
Leverandørgjeld konsernselskaper	-	-
Sum	124	131

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Kundefordringer eksterne	239	5
Sum	239	5

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.



Til generalforsamlingen i Gilhus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gilhus Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gilhus Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This

document package contains: