



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fredheimveien 17A  
1087 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		219 500	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 500</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		12 768
Andre driftskostnader	1	171 263	113 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 263</b>	<b>126 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 237</b>	<b>167 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	
Annen rentekostnad		45	135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128</b>	<b>-135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 364</b>	<b>167 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 650	36 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 714	130 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	2	5 667 411	5 667 411
Transportmidler	2		
Maskiner, inventar o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 411</b>	<b>5 667 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 411</b>	<b>5 667 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		18 429	92 145
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>18 429</b>	<b>104 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	617 962	484 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 962</b>	<b>484 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 391</b>	<b>589 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 303 802</b>	<b>6 256 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 347 961	1 310 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 961</b>	<b>1 310 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 447 961</b>	<b>4 410 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 823 918	1 808 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 823 918</b>	<b>1 808 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 823 918</b>	<b>1 808 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 474	
Betalbar skatt	3	10 650	36 843
Forskudd fra kunder		10 500	
Annen kortsiktig gjeld		2 299	1 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 923</b>	<b>37 874</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>1 855 841</b>	<b>1 846 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 303 802</b>	<b>6 256 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fredheimveien 17  
1087 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 240 773  
ERIKSEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		219 500	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 500</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		12 768
Andre driftskostnader	1	171 263	113 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 263</b>	<b>126 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 237</b>	<b>167 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	
Annen rentekostnad		45	135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128</b>	<b>-135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 364</b>	<b>167 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 650	36 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 714	130 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 714</b>	<b>130 489</b>



Organisasjonsnr: 994 240 773  
ERIKSEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer	2	5 667 411	5 667 411
Transportmidler	2		
Maskiner, inventar o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 411</b>	<b>5 667 411</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 411</b>	<b>5 667 411</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		18 429	92 145
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>18 429</b>	<b>104 645</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	5	617 962	484 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 962</b>	<b>484 749</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 391</b>	<b>589 394</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 303 802</b>	<b>6 256 805</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 347 961	1 310 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 961</b>	<b>1 310 246</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 447 961</b>	<b>4 410 246</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 823 918	1 808 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 823 918</b>	<b>1 808 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 823 918</b>	<b>1 808 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 474	
Betalbar skatt	3	10 650	36 843
Forskudd fra kunder		10 500	
Annen kortsiktig gjeld		2 299	1 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 923</b>	<b>37 874</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 855 841</b>	<b>1 846 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 303 802</b>	<b>6 256 805</b>



Organisasjonsnr: 994 240 773  
ERIKSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Eriksen Utleie AS

### Resultatregnskap for 2023

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		219 500	294 000
Sum driftsinntekter		<u>219 500</u>	<u>294 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	12 768
Andre driftskostnader	1	171 263	113 765
Sum driftskostnader		<u>171 263</u>	<u>126 533</u>
Driftsresultat		<u>48 237</u>	<u>167 467</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		173	0
Rentekostnader		45	135
Resultat av finansposter		<u>128</u>	<u>-135</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>48 364</u>	<u>167 332</u>
Skattekostnad på resultat	3	10 650	36 843
Resultat		<u>37 714</u>	<u>130 489</u>
Årsresultat		<u>37 714</u>	<u>130 489</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 714	130 489
Sum overført		<u>37 714</u>	<u>130 489</u>



**Eriksen Utleie AS**  
**Balanse pr. 31.12.2023**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	2	5 667 411	5 667 411
Sum varige driftsmidler		<u>5 667 411</u>	<u>5 667 411</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>5 667 411</u>	<u>5 667 411</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		18 429	92 145
Sum fordringer	4	<u>18 429</u>	<u>104 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	617 962	484 749
Sum omløpsmidler		<u>636 391</u>	<u>589 394</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 303 802</u>	<u>6 256 805</u>



**Eriksen Utleie AS**  
**Balanse pr. 31.12.2023**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1	<b>6</b>	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>3 100 000</u></b>	<b><u>3 100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 347 961</u>	<u>1 310 246</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>1 347 961</u></b>	<b><u>1 310 246</u></b>
Sum egenkapital	<b>7</b>	<b><u>4 447 961</u></b>	<b><u>4 410 246</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>1 823 918</u>	<u>1 808 685</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>1 823 918</u></b>	<b><u>1 808 685</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 474	0
Betalbar skatt	<b>3</b>	10 650	36 843
Forskudd fra kunder		10 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 299	1 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 923</u>	<u>37 874</u>
Sum gjeld	<b>4</b>	<b><u>1 855 841</u></b>	<b><u>1 846 559</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>6 303 802</u></b>	<b><u>6 256 805</u></b>

Oslo, 09.04.2024  
Styret i Eriksen Utleie AS

---

Jon Havaas Eriksen  
Enestyre



## Eriksen Utleie AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 1 - Lønnskostnader m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

#### **Revisor**

Selskapet har ingen valgt revisor.



## Eriksen Utleie AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Boligeiendom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	5 667 411	19 950
Tilgang		
Avgang		
Akkumulerte avskrivninger		-19 950
Sum	<b>5 667 411</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	<b>ia</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	48 364	167 332
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	45	135
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	48 409	167 467
Årets betalbare skatt (se balansen)	10 650	36 843
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	10 650	36 843
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.  
Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.



## Eriksen Utleie AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Eriksen Eiendom AS, Oslo	100 000
Sum	100 000 aksjer

Det utarbeides ikke konsernoppgjør ihht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 000 000	1 310 247	4 410 247
Konsernbidrag			0	0
Årets resultat			37 714	37 714
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 000 000	1 347 961	4 447 961