



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRK BYGG AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57  
3729 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Berg Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 735 630	21 957 152
Annen driftsinntekt		0	122 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 735 630</b>	<b>22 079 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 653 354	14 107 175
Lønnskostnad	1, 2	5 854 064	7 607 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 176	291 946
Annen driftskostnad		2 277 787	2 822 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 086 381</b>	<b>24 829 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 249</b>	<b>-2 749 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	219
Annen finansinntekt		82 370	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 821</b>	<b>219</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-322 691	542 886
Annen rentekostnad		147 217	108 256
Annen finanskostnad		338 693	182 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 219</b>	<b>833 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 398</b>	<b>-833 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 851</b>	<b>-3 583 095</b>
Skattekostnad	4, 5	112 306	-628 599
<b>Årsresultat</b>		<b>459 545</b>	<b>-2 954 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		459 545	-2 954 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 545</b>	<b>-2 954 496</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	455 657	567 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 657</b>	<b>567 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	754 310	1 055 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>754 310</b>	<b>1 055 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 000	1 262 469
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>1 277 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 968</b>	<b>2 900 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling		2 794 057	2 794 057
<b>Sum varer</b>		<b>2 794 057</b>	<b>2 794 057</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 104 141	4 119 195
Andre kortsiktige fordringer		248 692	414 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 352 833</b>	<b>4 533 251</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 600	1 093 258
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 600</b>	<b>1 093 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638 168	778 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 638 168</b>	<b>778 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		9 791 658	9 198 780
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 007 625</b>	<b>12 099 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	125 000	125 000
Overkurs	8	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 895 192	4 435 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 895 192</b>	<b>4 435 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 205 192</b>	<b>4 745 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 694 460	2 561 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 460</b>	<b>2 561 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 460</b>	<b>2 561 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 695 622	507 104
Skyldige offentlige avgifter		858 756	1 057 281
Annen kortsiktig gjeld		1 553 595	3 227 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 973</b>	<b>4 792 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 802 433</b>	<b>7 354 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 007 625</b>	<b>12 099 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRK BYGG AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57  
3729 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Berg Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 568 995  
BIRK BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 735 630	21 957 152
Annen driftsinntekt		0	122 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 735 630</b>	<b>22 079 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 653 354	14 107 175
Lønnskostnad	1, 2	5 854 064	7 607 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 176	291 946
Annen driftskostnad		2 277 787	2 822 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 086 381</b>	<b>24 829 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 249</b>	<b>-2 749 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	219
Annen finansinntekt		82 370	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 821</b>	<b>219</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		-322 691	542 886
Annen finanskostnad		147 217	108 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 693</b>	<b>182 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 398</b>	<b>-833 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 851</b>	<b>-3 583 095</b>
Skattekostnad	4, 5	112 306	-628 599
<b>Årsresultat</b>		<b>459 545</b>	<b>-2 954 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		459 545	-2 954 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 545</b>	<b>-2 954 496</b>



Organisasjonsnr: 990 568 995  
BIRK BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	455 657	567 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 657</b>	<b>567 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	754 310	1 055 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>754 310</b>	<b>1 055 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 000	1 262 469
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>1 277 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 968</b>	<b>2 900 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling		2 794 057	2 794 057
<b>Sum varer</b>		<b>2 794 057</b>	<b>2 794 057</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 104 141	4 119 195
Andre kortsiktige fordringer		248 692	414 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 352 833</b>	<b>4 533 251</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 600	1 093 258
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 600</b>	<b>1 093 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638 168	778 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 638 168</b>	<b>778 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 791 658</b>	<b>9 198 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 007 625</b>	<b>12 099 698</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	125 000	125 000
Overkurs	8	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 895 192	4 435 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 895 192</b>	<b>4 435 648</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 205 192</b>	<b>4 745 648</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 694 460	2 561 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 460</b>	<b>2 561 893</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 460</b>	<b>2 561 893</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 695 622	507 104
Skyldige offentlige avgifter		858 756	1 057 281
Annen kortsiktig gjeld		1 553 595	3 227 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 973</b>	<b>4 792 157</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 802 433</b>	<b>7 354 050</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 007 625</b>	<b>12 099 698</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 568 995  
BIRK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4435410.00	6384012.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674475.00	934896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	744180.00	288435.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5854064.00	7607342.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1569644.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1569644.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	815334.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	754310.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301176.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	1262469.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birk Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birk Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30. juni 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 24. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IKBB-LACDG-3M4HQ-5EDDA-ZMTU5-1F3AD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 11:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBBF-LACDG-3M4HQ-5EDDA-ZWTU5-1F3AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BIRK BYGG AS  
990 568 995

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 735 630	21 957 152
Annen driftsinntekt		0	122 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 735 630</b>	<b>22 079 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 653 354	-14 107 175
Lønnskostnad	1, 2	-5 854 064	-7 607 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-301 176	-291 946
Annen driftskostnad		-2 277 787	-2 822 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 086 381</b>	<b>-24 829 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 249</b>	<b>-2 749 684</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 451	219
Annen finansinntekt		82 370	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 821</b>	<b>219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		322 691	-542 886
Annen rentekostnad		-147 217	-108 256
Annen finanskostnad		-338 693	-182 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-163 219</b>	<b>-833 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 398</b>	<b>-833 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 851</b>	<b>-3 583 095</b>
Skattekostnad	4, 5	-112 306	628 599
<b>Årsresultat</b>		<b>459 545</b>	<b>-2 954 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		459 545	-2 954 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>459 545</b>	<b>-2 954 496</b>



BIRK BYGG AS  
990 568 995

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	455 657	567 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 657</b>	<b>567 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	754 310	1 055 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>754 310</b>	<b>1 055 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 000	1 262 469
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>1 277 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 968</b>	<b>2 900 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling		2 794 057	2 794 057
<b>Sum varer</b>		<b>2 794 057</b>	<b>2 794 057</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 104 141	4 119 195
Andre kortsiktige fordringer		248 692	414 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 352 833</b>	<b>4 533 251</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 600	1 093 258
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 600</b>	<b>1 093 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638 168	778 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 638 168</b>	<b>778 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 791 658</b>	<b>9 198 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 007 625</b>	<b>12 099 698</b>



BIRK BYGG AS  
990 568 995

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	125 000	125 000
Overkurs	8	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 895 192	4 435 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 895 192</b>	<b>4 435 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 205 192</b>	<b>4 745 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 694 460	2 561 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 460</b>	<b>2 561 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 695 622	507 104
Skyldige offentlige avgifter		858 756	1 057 281
Annen kortsiktig gjeld		1 553 595	3 227 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 973</b>	<b>4 792 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 802 433</b>	<b>7 354 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 007 625</b>	<b>12 099 698</b>

Skien, 21.06.2024

Robin Berg Haaland  
styrets leder

Thor Inge Møller Gjærum  
styremedlem / daglig leder



**BIRK BYGG AS**  
990 568 995

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BIRK BYGG AS  
990 568 995

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 435 410	6 384 012
Arbeidsgiveravgift	674 475	934 896
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	744 180	288 435
<b>Sum</b>	<b>5 854 064</b>	<b>7 607 342</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 569 644
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 569 644</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-815 334
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>754 310</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	301 176

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	112 306	-628 599
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 306</b>	<b>-628 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	571 851	-2 954 496
Permanente forskjeller	-61 367	54 508
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 604	2 899 988
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-647 088	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	318 336	181 732	136 604
Fremførbart underskudd	-2 899 988	-2 252 900	-647 088
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 581 652</b>	<b>-2 071 168</b>	<b>-510 484</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 581 652</b>	<b>-2 071 168</b>	<b>-510 484</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-567 963	-455 657	-112 306



BIRK BYGG AS  
990 568 995

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 000	1 262 469

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	125	1 000	125 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LAGOPUS HOLDING AS	125	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	125 000	185 000	4 435 648	4 745 648
Årsresultat	0	0	459 545	459 545
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>185 000</b>	<b>4 895 192</b>	<b>5 205 192</b>