



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørli Wasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 514
Avkastning på finansinvesteringer	1	637 532	484 286
Leieinntekt		362 684	370 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 216</b>	<b>858 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		21 579
Lønnskostnad	3	553 626	457 460
Avskrivning	4	43 865	50 915
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		708 004	725 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 495</b>	<b>1 255 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 280</b>	<b>-397 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 726	14 292
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 736</b>	<b>14 292</b>
Annen rentekostnad		13 629	30 640
Annen finanskostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 629</b>	<b>30 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 893</b>	<b>-16 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 172</b>	<b>-413 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-79 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 172</b>	<b>-334 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 172</b>	<b>-334 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 172</b>	<b>-334 230</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 172</b>	<b>-334 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-311 172	-334 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 172</b>	<b>-334 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 685 500	3 727 500
Driftsløsøre	4	51 816	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 316</b>	<b>3 727 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	52 767	52 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 767</b>	<b>52 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 790 083</b>	<b>3 780 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>28 987</b>	<b>28 987</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 393	5 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 393</b>	<b>5 226</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	9 740 103	6 963 837
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 394 319	5 629 642
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 134 422</b>	<b>12 593 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 157	3 379 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757 157</b>	<b>3 379 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 927 958</b>	<b>16 006 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 718 041</b>	<b>19 786 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	5 897 880	5 897 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 999 880</b>	<b>5 999 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 724 480	10 035 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 724 480</b>	<b>10 035 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 724 360</b>	<b>16 035 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 832 384	3 632 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 384</b>	<b>3 632 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 384</b>	<b>3 632 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 712	19 428
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		42 282	38 310
Annen kortsiktig gjeld		71 303	61 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 297</b>	<b>119 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 993 681</b>	<b>3 751 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 718 041</b>	<b>19 786 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørлие Wasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 631 888  
MEDIRAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 514
Avkastning på finansinvesteringer	1	637 532	484 286
Leieinntekt		362 684	370 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 216</b>	<b>858 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		21 579
Lønnskostnad	3	553 626	457 460
Avskrivning	4	43 865	50 915
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		708 004	725 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 495</b>	<b>1 255 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 280</b>	<b>-397 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 726	14 292
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 736</b>	<b>14 292</b>
Annen rentekostnad		13 629	30 640
Annen finanskostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 629</b>	<b>30 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 893</b>	<b>-16 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 172</b>	<b>-413 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-79 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 172</b>	<b>-334 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 172</b>	<b>-334 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 172</b>	<b>-334 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 172</b>	<b>-334 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-311 172	-334 230



Sum overføringer og  
disponeringer

-311 172

-334 230



Organisasjonsnr: 947 631 888  
MEDIRAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	4	3 685 500	3 727 500
Driftsløsøre	4	51 816	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 316</b>	<b>3 727 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	52 767	52 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 767</b>	<b>52 767</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 790 083</b>	<b>3 780 267</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	2	<b>28 987</b>	<b>28 987</b>
------------------	---	---------------	---------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 393	5 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 393</b>	<b>5 226</b>

#### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	9 740 103	6 963 837
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 394 319	5 629 642
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 134 422</b>	<b>12 593 479</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 757 157	3 379 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757 157</b>	<b>3 379 012</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 927 958</b>	<b>16 006 704</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 718 041</b>	<b>19 786 971</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	5 897 880	5 897 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 999 880</b>	<b>5 999 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 724 480	10 035 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 724 480</b>	<b>10 035 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 724 360</b>	<b>16 035 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 832 384	3 632 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 384</b>	<b>3 632 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 384</b>	<b>3 632 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 712	19 428
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		42 282	38 310
Annen kortsiktig gjeld		71 303	61 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 297</b>	<b>119 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 993 681</b>	<b>3 751 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 718 041</b>	<b>19 786 971</b>



Organisasjonsnr: 947 631 888  
MEDIRAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

---

## Medirad Eiendom AS

org. nr. 947 631 888



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Medirad Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	3 514
Avkastning på finansinvesteringer	1	637 532	484 286
Leieinntekt		362 684	370 546
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>1 000 216</b>	<b>858 346</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	2	0	(21 579)
Lønnskostnad	3	(553 626)	(457 460)
Avskrivning	4	(43 865)	(50 915)
Annen driftskostnad		(708 004)	(725 889)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 305 495)</b>	<b>(1 255 842)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(305 280)</b>	<b>(397 496)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		7 726	14 292
Annen finansinntekt		10	0
Annen rentekostnad		(13 629)	(30 640)
Annen finanskostnad		0	(8)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(5 893)</b>	<b>(16 357)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(311 172)</b>	<b>(413 853)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	79 623
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(311 172)</b>	<b>(334 230)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	311 172	334 230
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(311 172)</b>	<b>(334 230)</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 685 500	3 727 500
Driftsløsøre	4	51 816	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 316</b>	<b>3 727 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	52 767	52 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 767</b>	<b>52 767</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 790 083</b>	<b>3 780 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	28 987	28 987
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 393	5 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 393</b>	<b>5 226</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	9 740 103	6 963 837
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 394 319	5 629 642
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>12 134 422</b>	<b>12 593 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 157	3 379 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 927 958</b>	<b>16 006 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 718 041</b>	<b>19 786 971</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	5 897 880	5 897 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 999 880</b>	<b>5 999 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 724 480	10 035 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 724 480</b>	<b>10 035 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 724 360</b>	<b>16 035 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 832 384	3 632 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 384</b>	<b>3 632 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 712	19 428
Skyldige offentlige avgifter		42 282	38 310
Annen kortsiktig gjeld		71 303	61 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 297</b>	<b>119 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 993 681</b>	<b>3 751 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 718 041</b>	<b>19 786 971</b>

Oslo, 29.03.2022

Peter Andre Sørrie Wasa  
styreleder

Aud Signe Sørrie Wasa  
Styremedlem / Daglig leder



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Valuta



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	159 490	709 220
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	28 925	195 573
Nedskrivning/reversering nedskrivn. finansinvesteringer	449 117	-420 507
	<b>637 532</b>	<b>484 286</b>

#### NOTE 2 VARER

<b>Varelager</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varer for videresalg	115 946	115 946
Nedskrevet	-86 960	-86 960
<b>SUM NETTO VARELAGER</b>	<b>28 987</b>	<b>28 987</b>

<b>Varekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdningsendring varelager	0	21 579
<b>SUM VAREKOSTNAD</b>	<b>0</b>	<b>21 579</b>

#### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	455 306	383 417
Arbeidsgiveravgift	65 706	52 791
Pensjonskostnader	3 134	2 382
Andre ytelser	29 480	18 869
<b>Sum</b>	<b>553 626</b>	<b>457 460</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

<b>Leiligheter</b>	<b>Prof.Dahls gate</b>	<b>Husebybakken</b>	<b>Sum</b>
Kostpris pr 01.01.2021	1 179 507	3 075 000	4 254 507
Årets aktiveringer	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2021</b>	<b>1 179 507</b>	<b>3 075 000</b>	<b>4 254 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-254 007	-315 000	-569 007
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>925 500</b>	<b>2 760 000</b>	<b>3 685 500</b>
Årets avskrivninger	12 000	30 000	42 000
Økonomisk levetid	100 år	100 år	

<b>Driftsløsøre</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Kostpris pr 01.01.2021	0	0
Årets aktiveringer	53 681	53 681
Årets avgang	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2021</b>	<b>53 681</b>	<b>53 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	- 1 865	-1 865
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>51 816</b>	<b>51 816</b>
Årets avskrivninger	1 865	1 865
Økonomisk levetid	3 år	



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-79 623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-79 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 172	-413 853
Permanente forskjeller	-554 080	-269 430
Endring i midlertidige forskjeller	539 073	633 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-326 179</b>	<b>-49 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-793 317	-825 193	-31 877
Varebeholdning	-86 960	-86 960	0
Gevinst – og tapskonto	2 283 798	2 854 748	570 950
<b>Sum</b>	<b>1 403 522</b>	<b>1 942 595</b>	<b>539 073</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-141 551	-590 668	-449 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 157 212	-1 831 032	326 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	895 241	479 106	-416 135
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	102 000	5 897 880	10 035 653	16 035 533
Årets resultat	0	0	-311 172	-311 172
<b>31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>5 897 880</b>	<b>9 724 480</b>	<b>15 724 360</b>

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021
Omløpsaksjer og -aksjefond*)	10 002 867	9 740 103	12 444 809
Obligasjoner og pengemarkedsfond*)	2 535 870	2 394 319	2 463 361
<b>Sum</b>	<b>12 538 737</b>	<b>12 134 422</b>	<b>14 908 170</b>

\*) enkelte verdipapirer er individuelt nedskrevet.

#### NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	52 767	52 767
<b>Sum</b>	<b>52 767</b>	<b>52 767</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til aksjonærer og nærstående	2 832 384	3 632 384
<b>Sum</b>	<b>2 832 384</b>	<b>3 632 384</b>

Gjeld sikret ved pant	0	0
-----------------------	---	---



Til generalforsamlingen i Medirad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Medirad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Medirad Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-29 14:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## SIGNICAT

Årsregnskap 2021 Medirad Eiendom AS  
Årsregnskap 2021 Medirad Eiendom AS

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Wasa, Aud Signe Sørli	BANKID	2022-03-29 11:36
Wasa, Peter Andre Sørli	BANKID	2022-03-29 11:37

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

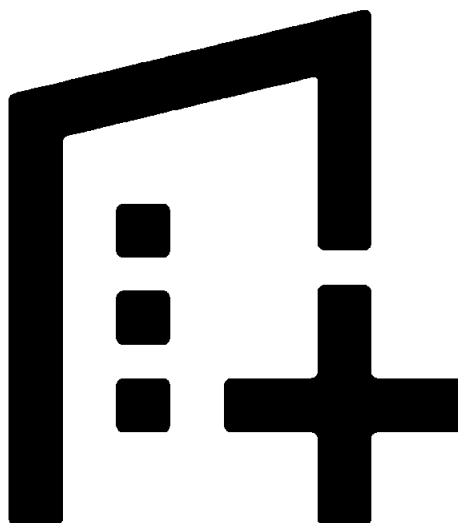


# Årsregnskap 2021

---

## Medirad Eiendom AS

org. nr. 947 631 888



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Medirad Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	3 514
Avkastning på finansinvesteringer	1	637 532	484 286
Leieinntekt		362 684	370 546
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>1 000 216</b>	<b>858 346</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	2	0	(21 579)
Lønnskostnad	3	(553 626)	(457 460)
Avskrivning	4	(43 865)	(50 915)
Annen driftskostnad		(708 004)	(725 889)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 305 495)</b>	<b>(1 255 842)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(305 280)</b>	<b>(397 496)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		7 726	14 292
Annen finansinntekt		10	0
Annen rentekostnad		(13 629)	(30 640)
Annen finanskostnad		0	(8)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(5 893)</b>	<b>(16 357)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(311 172)</b>	<b>(413 853)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	79 623
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(311 172)</b>	<b>(334 230)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	311 172	334 230
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(311 172)</b>	<b>(334 230)</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 685 500	3 727 500
Driftsløsøre	4	51 816	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 316</b>	<b>3 727 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	52 767	52 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 767</b>	<b>52 767</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 790 083</b>	<b>3 780 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	28 987	28 987
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 393	5 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 393</b>	<b>5 226</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	9 740 103	6 963 837
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 394 319	5 629 642
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>12 134 422</b>	<b>12 593 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 157	3 379 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 927 958</b>	<b>16 006 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 718 041</b>	<b>19 786 971</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	5 897 880	5 897 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 999 880</b>	<b>5 999 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 724 480	10 035 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 724 480</b>	<b>10 035 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 724 360</b>	<b>16 035 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 832 384	3 632 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 384</b>	<b>3 632 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 712	19 428
Skyldige offentlige avgifter		42 282	38 310
Annen kortsiktig gjeld		71 303	61 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 297</b>	<b>119 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 993 681</b>	<b>3 751 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 718 041</b>	<b>19 786 971</b>

Oslo, 29.03.2022

Peter Andre Sørlije Wasa  
styreleder

Aud Signe Sørlije Wasa  
Styremedlem / Daglig leder



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

#### Valuta



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	159 490	709 220
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	28 925	195 573
Nedskrivning/reversering nedskrivn. finansinvesteringer	449 117	-420 507
	<b>637 532</b>	<b>484 286</b>

#### NOTE 2 VARER

<b>Varelager</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varer for videresalg	115 946	115 946
Nedskrevet	-86 960	-86 960
<b>SUM NETTO VARELAGER</b>	<b>28 987</b>	<b>28 987</b>

<b>Varekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdningsendring varelager	0	21 579
<b>SUM VAREKOSTNAD</b>	<b>0</b>	<b>21 579</b>

#### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	455 306	383 417
Arbeidsgiveravgift	65 706	52 791
Pensjonskostnader	3 134	2 382
Andre ytelser	29 480	18 869
<b>Sum</b>	<b>553 626</b>	<b>457 460</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

<b>Leiligheter</b>	<b>Prof.Dahlgate</b>	<b>Husebybakken</b>	<b>Sum</b>
Kostpris pr 01.01.2021	1 179 507	3 075 000	4 254 507
Årets aktiveringer	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2021</b>	<b>1 179 507</b>	<b>3 075 000</b>	<b>4 254 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-254 007	-315 000	-569 007
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>925 500</b>	<b>2 760 000</b>	<b>3 685 500</b>
Årets avskrivninger	12 000	30 000	42 000
Økonomisk levetid	100 år	100 år	

<b>Driftsløsøre</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Kostpris pr 01.01.2021	0	0
Årets aktiveringer	53 681	53 681
Årets avgang	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2021</b>	<b>53 681</b>	<b>53 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	- 1 865	-1 865
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>51 816</b>	<b>51 816</b>
Årets avskrivninger	1 865	1 865
Økonomisk levetid	3 år	



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-79 623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-79 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 172	-413 853
Permanente forskjeller	-554 080	-269 430
Endring i midlertidige forskjeller	539 073	633 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-326 179</b>	<b>-49 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-793 317	-825 193	-31 877
Varebeholdning	-86 960	-86 960	0
Gevinst – og tapskonto	2 283 798	2 854 748	570 950
<b>Sum</b>	<b>1 403 522</b>	<b>1 942 595</b>	<b>539 073</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-141 551	-590 668	-449 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 157 212	-1 831 032	326 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	895 241	479 106	-416 135
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Medirad Eiendom AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	102 000	5 897 880	10 035 653	16 035 533
Årets resultat	0	0	-311 172	-311 172
<b>31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>5 897 880</b>	<b>9 724 480</b>	<b>15 724 360</b>

**NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021
Omløpsaksjer og -aksjefond*)	10 002 867	9 740 103	12 444 809
Obligasjoner og pengemarkedsfond*)	2 535 870	2 394 319	2 463 361
<b>Sum</b>	<b>12 538 737</b>	<b>12 134 422</b>	<b>14 908 170</b>

\*) enkelte verdipapirer er individuelt nedskrevet.

**NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	52 767	52 767
<b>Sum</b>	<b>52 767</b>	<b>52 767</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonærer og nærstående	2 832 384	3 632 384
<b>Sum</b>	<b>2 832 384</b>	<b>3 632 384</b>

Gjeld sikret ved pant	0	0
-----------------------	---	---