



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 692 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skitorget
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 824 401	1 827 129
Sum inntekter		1 824 401	1 827 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 068	219 068
Annen driftskostnad		322 874	329 267
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 282 459	1 278 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 196	4 931
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		197 352	151 437
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 090 303	1 132 288
Skattekostnad	4	239 867	249 107
Årsresultat		850 436	883 181
Totalresultat		850 436	883 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 649 564	883 181
Sum overføringer og disponeringer		850 436	883 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 869 426	11 079 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 422	16 329
Sum varige driftsmidler		10 876 848	11 095 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 876 848	11 095 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	100 165	150 799
Andre fordringer		41 609	38 852
Sum fordringer		141 774	189 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 644	3 489 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 644	3 489 427
Sum omløpsmidler		1 629 418	3 679 078
SUM EIENDELER		12 506 266	14 774 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 329 550	6 979 114
Sum opptjent egenkapital		5 329 550	6 979 114
Sum egenkapital		7 929 550	9 579 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 335 790	1 431 132
Sum avsetninger for forpliktelser		1 335 790	1 431 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272	7 297
Betalbar skatt	4	335 209	361 009
Skyldige offentlige avgifter			2 892
Annen kortsiktig gjeld		53 445	43 550
Sum kortsiktig gjeld		390 926	414 748
Sum gjeld		4 576 716	5 195 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 506 266	14 774 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301957

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 692 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skitorget
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024



Organisasjonsnr: 992 692 162
SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 824 401	1 827 129
Sum inntekter		1 824 401	1 827 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 068	219 068
Annen driftskostnad		322 874	329 267
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 282 459	1 278 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 196	4 931
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		197 352	151 437
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 090 303	1 132 288
Skattekostnad	4	239 867	249 107
Årsresultat		850 436	883 181
Totalresultat		850 436	883 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 649 564	883 181
Sum overføringer og disponeringer		850 436	883 181



Organisasjonsnr: 992 692 162
SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 869 426	11 079 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 422	16 329
Sum varige driftsmidler		10 876 848	11 095 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 876 848	11 095 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	100 165	150 799
Andre fordringer		41 609	38 852
Sum fordringer		141 774	189 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 644	3 489 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 644	3 489 427
Sum omløpsmidler		1 629 418	3 679 078
SUM EIENDELER		12 506 266	14 774 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 329 550	6 979 114
Sum opptjent egenkapital		5 329 550	6 979 114
Sum egenkapital		7 929 550	9 579 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 335 790	1 431 132
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 335 790	1 431 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272	7 297
Betalbar skatt	4	335 209	361 009
Skyldige offentlige avgifter			2 892
Annen kortsiktig gjeld		53 445	43 550
Sum kortsiktig gjeld		390 926	414 748
Sum gjeld		4 576 716	5 195 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 506 266	14 774 994



Organisasjonsnr: 992 692 162
SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i
Sport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sport Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 850 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 22. januar 2024


Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor





Resultatregnskap

Sport Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	1 824 401	1 827 129
Sum driftsinntekter		1 824 401	1 827 129
Avskrivning varige driftsmidler	3	219 068	219 068
Annen driftskostnad		322 874	329 267
Driftsresultat		1 282 459	1 278 794
Annen finansinntekt		5 196	4 931
Annen rentekostnad		197 353	151 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 303	1 132 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 867	249 107
Ordinært resultat		850 436	883 181
Årsresultat		850 436	883 181
Overført annen egenkapital	5	-1 649 564	883 181
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	0
Sum disponert		850 436	883 181



Balanse

Sport Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 826 242	10 036 404
Utbyggingsprosjekter	3	1 043 184	1 043 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	7 422	16 329
Sum varige driftsmidler		10 876 848	11 095 916
Sum anleggsmidler		10 876 848	11 095 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	100 168	150 799
Andre fordringer		41 609	38 852
Sum fordringer		141 774	189 651
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 487 644	3 489 427
Sum omløpsmidler		<u>1 629 418</u>	<u>3 679 078</u>
Sum eiendeler		<u>12 506 266</u>	<u>14 774 994</u>



BankID Signering
Jul Magne Øvre
2024-01-22

Balanse

Sport Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 329 550	6 979 114
Sum opptjent egenkapital		5 329 550	6 979 114
Sum egenkapital		<u>7 929 550</u>	<u>9 579 114</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 335 790	1 431 132
Sum avsetninger for forpliktelser		1 335 790	1 431 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272	7 297
Betalbar skatt	4	335 209	361 009
Skyldige offentlige avgifter		0	2 892
Annen kortsiktig gjeld		53 445	43 550
Sum kortsiktig gjeld		390 926	414 748
Sum gjeld		<u>4 576 716</u>	<u>5 195 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 506 266</u>	<u>14 774 994</u>

Trysil, 22.01.2024
Sport Eiendom AS

Jul Magne Øvre
styrets leder og daglig leder

Sport Eiendom AS Org.nr. 992692162



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<u>Kundefordringer</u>	<u>17 426</u>	<u>33 600</u>
<u>Leieinntekter fra aksjeeiers ENK</u>	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger/ Tomter	Utbyggings- prosjekter
Kostpris 1.1.	70 759	12 825 662	1 043 184
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>70 759</u>	<u>12 825 662</u>	<u>1 043 184</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	54 430	2 789 259	0
Årets avskr.	8 907	210 161	0
Avgang i året	0	0	0
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>63 337</u>	<u>2 999 420</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>7 422</u>	<u>9 826 242</u>	<u>1 043 184</u>
Procentsats ord. avskr.	20 %	2 %	0 %

Posten utbyggingsprosjekter representerer kostnader knyttet til prosjektering av ikke påbegynt nybygg.





Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2023	2022	
Varige driftsmidler	6 071 769	6 505 144	433 375
Grunnlag utsatt skatt	6 071 769	6 505 144	433 375
Utsatt skatt 22 %	1 335 790	1 431 132	-95 342
Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	1 090 303	1 132 288	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	433 375	508 664	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for betalbar skatt	1 523 678	1 640 952	
Betalbar skatt 22 %	335 209	361 009	
Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	335 209	361 009	
Endring utsatt skatt	-95 342	-111 902	
Sum skattekostnad	239 867	249 107	

Note 5 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	2 600 000	6 979 114
Tilleggsutbytte 2023	0	-2 500 000
Årsresultat	0	850 436
Egenkapital 31.12.	2 600 000	5 329 550

Note 6 – Gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000	3 350 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger, tomter	9 826 242	10 036 404
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0



BankID Signing
Jul Magne Øvre
2024-01-22

Note 7 – Antall ansatte mv.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

