



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyhovveien 40
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 600	165 700
Sum inntekter		185 600	165 700
Kostnader			
Varekostnad			-9 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 000	4 000
Annen driftskostnad		120 917	50 430
Sum kostnader		124 917	44 921
Driftsresultat		60 683	120 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	19
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 115	107 813
Sum finanskostnader		-104 110	-107 794
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 426	12 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 426	12 985
Årsresultat		-43 426	12 985
Totalresultat		-43 426	12 985
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-43 426	12 985
Sum overføringer og disponeringer		-43 426	12 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 563 025	2 563 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		2 571 025	2 575 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 316	21 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 316	21 198
Sum omløpsmidler		96 316	21 198
SUM EIENDELER		2 667 341	2 596 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-58 659	-15 232
Sum opptjent egenkapital		-58 659	-15 232
Sum egenkapital	4	-28 659	14 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 494 415	2 516 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 415	2 516 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	201 585	64 959
Sum kortsiktig gjeld		201 585	64 959
Sum gjeld		2 695 999	2 581 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 341	2 596 223



ÅRSREGNSKAP

2020

MIDGÅRDEN EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 918 866 035



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		185 600	165 700
Sum driftsinntekter		185 600	165 700
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 509
Avskrivning varige driftsmidler	6	4 000	4 000
Annen driftskostnad		120 917	50 430
Sum driftskostnader		124 917	44 921
Driftsresultat		60 683	120 779
Renteinntekt		5	19
Rentekostnad		104 115	107 813
Resultat av finansposter		-104 110	-107 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 426	12 985
Ordinært resultat		-43 426	12 985
Årsresultat		-43 426	12 985
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-43 426	12 985
Sum disponert		-43 426	12 985



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Boligeiendommer	6	2 563 025	2 563 025
Inventar,utstyr	6	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		2 571 025	2 575 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		96 316	21 198
SUM OMLØPSMIDLER		96 316	21 198
SUM EIENDELER		2 667 341	2 596 223

Midgården Eiendom AS



Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-58 659	-15 232
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 659</u>	<u>-15 232</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-28 659</u>	<u>14 768</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 494 415	2 516 496
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 494 415</u>	<u>2 516 496</u>
Annen kortsiktig gjeld	2	201 585	64 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 585</u>	<u>64 959</u>
SUM GJELD		<u>2 695 999</u>	<u>2 581 455</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 667 341</u>	<u>2 596 223</u>

Larvik, 31.12.2020 / 27.04.2021
Styret for Midgården Eiendom AS

Ludvig Hermansen
Styrets leder

Midgården Eiendom AS



MIDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redregjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelageret er vurdert mhp. nedskrivning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto

utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster

i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i Midgården Eiendom AS

Daglig leder/styreleder har en fordring på selskapet på kr. 179 685.-.



MIDGÅRDEN EIENDOM AS

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-43 426	12 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-8 800	800
Lign.messig underskudd til framføring	-14 432	-28 217
Grunnlag betalbar skatt	-66 658	-14 432
Skatt, 22%/22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Lign.m. underskudd til framføring	-66 658	-15 232	-51 426
Varelager	0	0	0
Driftsmidler	8 000	0	8 000
Sum	-58 658	-15 232	-43 426
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)(22%/22%)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført ihht. GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-15 232	14 768
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL			
Årets resultat		-43 426	-43 426
Egenkapital 31.12	30 000	-58 659	-28 659



MIDGÅRDEN EIENDOM AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Midgården Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ludvig Hermansen	Styre leder	300	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		300	300	100 %	100 %

Note 6 - Varige driftsmidler

	Boliger	Inv., utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 025	20 000	0
Tigang	0	0	0
Avgang, kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 025	20 000	2 583 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	12 000	12 000
Balansført verdi 31.12.	2 563 025	8 000	2 571 025
Årets avskrivninger	0	4 000	4 000

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig pantegjeld til Larvikbanken	2 494 415
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2 563 025

Note 8 - Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.20. Dette skyldes i hovedsak noen større vedlikeholdskostnader i løpet av året. Selskapets eier vil imidlertid iverksette nødvendige tiltak for å sikre videre drift. På dette grunnlag mener styret at det er riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om videre drift.