



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEEMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o KDI AS
Ryfylkegata 45
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Dag Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		26 876	6 030
Sum kostnader		26 876	6 030
Driftsresultat		-26 876	-6 030
Annen rentekostnad		86 068	6 669
Annen finanskostnad		269 001	
Sum finanskostnader		355 069	6 669
Netto finans		-355 069	-6 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 945	-12 698
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 945	-12 699
Årsresultat		-381 945	-12 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 945	-12 698
Sum overføringer og disponeringer		-381 945	-12 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	750 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 450 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 000	278 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 209 000	1 028 001
Sum anleggsmidler		3 209 000	1 028 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		966	
Sum fordringer		966	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 015	66 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 015	66 021
Sum omløpsmidler		18 981	66 021
SUM EIENDELER		3 227 981	1 094 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 666 667 aksjer à kr 0,10)	4	666 667	500 000
Sum innskutt egenkapital		666 667	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		394 644	12 698
Sum opptjent egenkapital		-394 644	-12 698
Sum egenkapital		272 023	487 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 952 737	606 669
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 737	606 669
Sum langsiktig gjeld		2 952 737	606 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 221	52
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld		3 221	52
Sum gjeld		2 955 957	606 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 981	1 094 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430345

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEEMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o KDI AS
Ryfylkegata 45
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Dag Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 927 617 625
NEEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		26 876	6 030
Sum kostnader		26 876	6 030
Driftsresultat		-26 876	-6 030
Annen rentekostnad		86 068	6 669
Annen finanskostnad		269 001	
Sum finanskostnader		355 069	6 669
Netto finans		-355 069	-6 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 945	-12 698
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 945	-12 699
Årsresultat		-381 945	-12 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 945	-12 698
Sum overføringer og disponeringer		-381 945	-12 698



Organisasjonsnr: 927 617 625
NEEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	750 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 450 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 000	278 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 209 000	1 028 001
Sum anleggsmidler		3 209 000	1 028 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		966	
Sum fordringer		966	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 015	66 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 015	66 021
Sum omløpsmidler		18 981	66 021
SUM EIENDELER		3 227 981	1 094 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 666 667 aksjer à kr 0,10)	4	666 667	500 000
Sum innskutt egenkapital		666 667	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		394 644	12 698
Sum opptjent egenkapital		-394 644	-12 698
Sum egenkapital		272 023	487 302



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	2 952 737	606 669
Sum langsiktig gjeld	2 952 737	606 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 221	52
Betalbar skatt		
Sum kortsiktig gjeld	3 221	52
Sum gjeld	2 955 957	606 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 227 981	1 094 022



Organisasjonsnr: 927 617 625
NEEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NEEMA Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Etter god regnskapsskikk for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel. Jfr. egen note.

Note 1. Ansatte, godtgjørelser m.v.

	2022	2021
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiver avgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
SUM	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke krav til tjenestepensjon. Alt arbeid utføres ved innleid hjelp. Styrehonorar er ikke avsatt eller utbetalt.

Note 2. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 698)	(125 643)	112 944
Netto forskjeller	(12 698)	(125 643)	112 944
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 698	125 643	(112 944)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 641



Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(381 945)	(12 698)
+/- Permanente forskjeller	269 001	
Årets skattegrunnlag	(112 944)	(12 698)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3. Investering i aksjer og mellomværende pr. 31.12.

Selskapet har følgende investeringer i aksjer bokført som anleggsmidler:

	Selskap		Eierandel	Bokf. verdi	Mellomv
Ryfylke Verdi AS	100%	750.000	2 450 000		
Villa Ville AS	1,8%	9.000			

Note 4. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 666.667 på 6.666.667 pålydende kr. 0,10 og eies pr. 31.12 av følgende aksjonærer:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Bergesen Invest AS v/ Bjørn Kåre Bergesen	Styrets leder	1.666.667	25%
KDI AS v/ Karl-Dag Kjosavik AS	DL og styremedlem	1.666.666	25%
Kilane AS v/ Sigurd Kilane		1.666.667	25%
Kristian Landro		1.666.667	25%
Sum		6.666.667	100%

Note 5. Annen langsiktig gjeld.

Annen langsiktig gjeld kr. 2.952.737 er gjeld til aksjonær. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår og er avtalt nedbetalt innen 3 år fra balansedagen.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neema Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Neema Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 381 945 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23.05.2023

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor