



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skåthaugkleiva 2
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 547	1 668
Sum kostnader		7 547	1 668
Driftsresultat		-7 547	-1 668
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 547	-1 668
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 661	-367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 886	-1 301
Årsresultat		-5 886	-1 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 886	-1 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 886	-1 301
Sum overføringer og disponeringer		-5 886	-1 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 903	26 242
Sum immaterielle eiendeler		27 903	26 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	603 660	603 660
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	603 660
Sum anleggsmidler		631 563	629 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	59 339	31 221
Sum fordringer		59 339	31 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 422	69 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 422	69 087
Sum omløpsmidler		92 761	100 308
SUM EIENDELER		724 324	730 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		604 000	604 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 615	124 501
Sum opptjent egenkapital		118 615	124 501
Sum egenkapital		722 615	728 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 709	1 709
Sum kortsiktig gjeld		1 709	1 709
Sum gjeld		1 709	1 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 324	730 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477198

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skåthaugkleiva 2
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 357 846
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 547	1 668
Sum kostnader		7 547	1 668
Driftsresultat		-7 547	-1 668
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 547	-1 668
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 661	-367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 886	-1 301
Årsresultat		-5 886	-1 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 886	-1 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 886	-1 301
Sum overføringer og disponeringer		-5 886	-1 301



Organisasjonsnr: 990 357 846
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 903	26 242
Sum immaterielle eiendeler		27 903	26 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	603 660	603 660
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	603 660
Sum anleggsmidler		631 563	629 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	59 339	31 221
Sum fordringer		59 339	31 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 422	69 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 422	69 087
Sum omløpsmidler		92 761	100 308
SUM EIENDELER		724 324	730 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		604 000	604 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 615	124 501
Sum opptjent egenkapital		118 615	124 501
Sum egenkapital		722 615	728 501
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 709	1 709
Sum kortsiktig gjeld	1 709	1 709
Sum gjeld	1 709	1 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 324	730 210



Organisasjonsnr: 990 357 846
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

Foretaksnr. 990357846



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 547	1 668
Sum driftskostnader		7 547	1 668
DRIFTSRESULTAT		(7 547)	(1 668)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 547)	(1 668)
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 661)	(367)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 886)	(1 301)
ÅRSRESULTAT		(5 886)	(1 301)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 886)	(1 301)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 886)	(1 301)



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 903	26 242
Sum immaterielle eiendeler		27 903	26 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	603 660	603 660
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	603 660
SUM ANLEGGSMIDLER		631 563	629 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	59 339	31 221
Sum fordringer		59 339	31 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 422	69 087
SUM OMLØPSMIDLER		92 761	100 308
SUM EIENDELER		724 324	730 210
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		604 000	604 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 615	124 501
Sum opptjent egenkapital		118 615	124 501
SUM EGENKAPITAL		722 615	728 501
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 709	1 709
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 709	1 709
SUM GJELD		1 709	1 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 324	730 210

Ålesund, 07.06.2023

Vegard Nykrem
styreleder/daglig leder



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Beholdning av varelager er verdsatt til inntakskost som er laveste verdi. Arbeid under utførelse er verdsatt til kostpris. Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke markedsbaserte aksjer oppført til laveste verdi prinsipp.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavg. og rabatter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når det påløper.

Finansplassering

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1. Selskapskapital

Selskapets har 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr. 600.000.

Aksjonærer

Vegard Nykrem, styreleder 600 aksjer.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Note 3. Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 547
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 547

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 661
= Ordinær skattekostnad	-1 661
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	126 833	119 286
= Grunnlag utsatt skatt	-126 833	-119 286
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 833	119 286
= Grunnlag utsatt skattefordel	126 833	119 286
Utsatt skattefordel	27 903	26 243
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	27 903	26 242



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Note 4. Finansielle anleggsmidler/aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12.	Resultat	Verdi i balansen
Rådstugata 4 AS	Hareid	50 %	355.326	-298.496	603.660