



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 918	61 865
Sum kostnader		58 918	61 865
Driftsresultat		-58 918	-61 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			186 700
Annen renteinntekt		6 055	9 124
Sum finansinntekter		6 055	195 824
Netto finans		6 055	195 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 863	133 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 863	133 959
Årsresultat		-52 863	133 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 863	133 959
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	155 000
Udekket tap	5	-152 863	-21 041
Sum overføringer og disponeringer		-52 863	133 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 688 210	1 688 210
Lån til foretak i samme konsern	2	1 144 190	986 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 401	2 675 081
Sum anleggsmidler		2 832 401	2 675 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 456	26 456
Konsernfordringer			186 700
Sum fordringer		26 456	213 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 146	1 106 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 146	1 106 324
Sum omløpsmidler		503 602	1 319 480
SUM EIENDELER		3 336 003	3 994 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	408 000	408 000
Overkurs	5	3 616 660	3 616 660
Sum innskutt egenkapital		4 024 660	4 024 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 327 206	1 174 343
Sum opptjent egenkapital		-1 327 206	-1 174 343
Sum egenkapital		2 697 454	2 850 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	638 549	1 115 810
Sum annen langsiktig gjeld		638 549	1 115 810
Sum langsiktig gjeld		638 549	1 115 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 434
Sum kortsiktig gjeld			28 434
Sum gjeld		638 549	1 144 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 003	3 994 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550907

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 276 468
GEKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 918	61 865
Sum kostnader		58 918	61 865
Driftsresultat		-58 918	-61 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			186 700
Annen renteinntekt		6 055	9 124
Sum finansinntekter		6 055	195 824
Netto finans		6 055	195 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 863	133 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 863	133 959
Årsresultat		-52 863	133 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 863	133 959
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	155 000
Udekket tap	5	-152 863	-21 041
Sum overføringer og disponeringer		-52 863	133 959



Organisasjonsnr: 989 276 468
GEKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 688 210	1 688 210
Lån til foretak i samme konsern	2	1 144 190	986 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 401	2 675 081
Sum anleggsmidler		2 832 401	2 675 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 456	26 456
Konsernfordringer			186 700
Sum fordringer		26 456	213 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 146	1 106 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 146	1 106 324
Sum omløpsmidler		503 602	1 319 480
SUM EIENDELER		3 336 003	3 994 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	408 000	408 000
Overkurs	5	3 616 660	3 616 660
Sum innskutt egenkapital		4 024 660	4 024 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 327 206	1 174 343
Sum opptjent egenkapital		-1 327 206	-1 174 343
Sum egenkapital		2 697 454	2 850 317



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
	638 549	1 115 810
Sum annen langsiktig gjeld	638 549	1 115 810
Sum langsiktig gjeld	638 549	1 115 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 434
Sum kortsiktig gjeld		28 434
Sum gjeld	638 549	1 144 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 336 003	3 994 561



Organisasjonsnr: 989 276 468
GEKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	408.00	1000.00	408000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gretha Elisabeth Kobberød	310.00	75.98%	Ordinære aksjer
Kurt Frank Kobberød	98.00	24.02%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	408.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Geko Eiendom AS	100.00%	100.00%	2819122.00	-801513.00
Geko Bygg AS	100.00%	100.00%	145049.00	-34419.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Geko Invest AS**

Organisasjonsnr. 989276468

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Geko Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 918	61 865
Sum driftskostnader		58 918	61 865
DRIFTSRESULTAT		(58 918)	(61 865)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	186 700
Annen renteinntekt		6 055	9 124
Sum finansinntekter		6 055	195 824
NETTO FINANSPOSTER		6 055	195 824
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 863)	133 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(52 863)	133 959
ÅRSRESULTAT		(52 863)	133 959
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	155 000
Fremføring av udekket tap	5	(152 863)	(21 041)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 863)	133 959



Geko Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 688 211	1 688 211
Lån til foretak i samme konsern	2	1 144 190	986 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 401	2 675 081
SUM ANLEGGSMIDLER		2 832 401	2 675 081
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	186 700
Andre kortsiktige fordringer		26 456	26 456
Sum fordringer		26 456	213 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 146	1 106 324
SUM OMLØPSMIDLER		503 602	1 319 480
SUM EIENDELER		3 336 003	3 994 561
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	408 000	408 000
Overkurs	5	3 616 660	3 616 660
Sum innskutt egenkapital		4 024 660	4 024 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 327 206)	(1 174 343)
Sum opptjent egenkapital		(1 327 206)	(1 174 343)
SUM EGENKAPITAL		2 697 454	2 850 317
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	638 549	1 115 810
Sum annen langsiktig gjeld		638 549	1 115 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		638 549	1 115 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	28 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	28 434
SUM GJELD		638 549	1 144 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 003	3 994 561

Trondheim, 22.06.2021

Frank Kobberød
Styrets lederGretha Kobberød
Daglig leder, styremedlem



Geko Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Geko Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva	5 000	10 000
Annen bistand inkl mva	21 250	0
Totalt	26 250	10 000

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Geko Eiendom AS	100	100	-688 709	2 931 926
Geko Bygg AS	100	100	-34 419	145 049

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 144 190	986 870
Kortsiktige fordringer	0	186 700
Langsiktig gjeld	638 549	0



Geko Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-52 863
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-52 863

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52 863	0
= Grunnlag utsatt skatt	-52 863	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	52 863	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	52 863	0
Utsatt skattefordel	11 629	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	52 863	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 629	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Geko Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	408 000	3 616 660	-1 174 343	2 850 317
-Til årets resultat			-52 863	-52 863
+/-Tilleggsutbytte		0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.	408 000	3 616 660	-1 327 206	2 697 454

Selskapet er pr dato ikke påvirket av Covid 19

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 408 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 408 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Gretha Elisabeth Kobberød	310	75,98 %
Kurt Frank Kobberød	98	24,02 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Til generalforsamlingen i
Geko Invest AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor
Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geko Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. juni 2021

Systemrevisjon Øst AS

Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor