



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Banktunet
Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	51 004
Annen driftsinntekt			3 345 827
Sum inntekter		15 000	3 396 831
Kostnader			
Varekostnad			41 356
Lønnskostnad	1	31 980	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 561	194 000
Annen driftskostnad	1	454 940	398 962
Sum kostnader		533 481	634 318
Driftsresultat		-518 481	2 762 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 205	138 478
Sum finansinntekter		2 205	138 478
Annen rentekostnad		1 471	108 431
Sum finanskostnader		1 471	108 431
Netto finans		734	30 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 747	2 792 560
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-109 109	416 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 638	2 376 485
Årsresultat		-408 638	2 376 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 638	2 376 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-408 638	2 376 485
Sum overføringer og disponeringer		-408 638	2 376 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	16 125	83 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 110	34 096
Sum varige driftsmidler		36 235	117 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	590 000	
Investeringer i aksjer og andeler			15
Andre langsiktige fordringer			-152
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	249 863
Sum anleggsmidler		876 235	366 959
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			700 000
Sum varer			700 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	33 336	160 353
Andre kortsiktige fordringer		31 201	3 988 480
Sum fordringer		64 537	4 148 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 295 606	841 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 606	841 386
Sum omløpsmidler		1 360 143	5 690 219
SUM EIENDELER		2 236 378	6 057 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 385 386	1 794 025
Sum opptjent egenkapital		1 385 386	1 794 025
Sum egenkapital		1 891 386	2 300 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	306 966	416 075
Sum avsetninger for forpliktelser		306 966	416 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 600 000
Sum langsiktig gjeld		306 966	3 016 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 702	700 000
Skyldig offentlige avgifter			3 719
Annen kortsiktig gjeld		24 324	37 360
Sum kortsiktig gjeld		38 026	741 079
Sum gjeld		344 992	3 757 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 379	6 057 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273368

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Banktunet
Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	51 004
Annen driftsinntekt			3 345 827
Sum inntekter		15 000	3 396 831
Kostnader			
Varekostnad			41 356
Lønnskostnad	1	31 980	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 561	194 000
Annen driftskostnad	1	454 940	398 962
Sum kostnader		533 481	634 318
Driftsresultat		-518 481	2 762 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 205	138 478
Sum finansinntekter		2 205	138 478
Annen rentekostnad		1 471	108 431
Sum finanskostnader		1 471	108 431
Netto finans		734	30 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-109 109	416 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 638	2 376 485
Årsresultat		-408 638	2 376 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 638	2 376 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-408 638	2 376 485
Sum overføringer og disponeringer		-408 638	2 376 485



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	16 125	83 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 110	34 096
Sum varige driftsmidler		36 235	117 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	590 000	
Investeringer i aksjer og andeler			15
Andre langsiktige fordringer			-152
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	249 863
Sum anleggsmidler		876 235	366 959
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			700 000
Sum varer			700 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	33 336	160 353
Andre kortsiktige fordringer		31 201	3 988 480
Sum fordringer		64 537	4 148 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 295 606	841 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 606	841 386
Sum omløpsmidler		1 360 143	5 690 219
SUM EIENDELER		2 236 378	6 057 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 385 386	1 794 025
Sum opptjent egenkapital		1 385 386	1 794 025
Sum egenkapital		1 891 386	2 300 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	306 966	416 075
Sum avsetninger for forpliktelses		306 966	416 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 600 000
Sum langsiktig gjeld		306 966	3 016 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 702	700 000
Skyldig offentlige avgifter			3 719
Annen kortsiktig gjeld		24 324	37 360
Sum kortsiktig gjeld		38 026	741 079
Sum gjeld		344 992	3 757 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 379	6 057 179



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røsteigen AS	450.00	90.00%	Ordinære aksjer
Arnt Ove Lunde	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Banktunet AS	33.00%	33.00%	969815.00	111917.00
Bygger1 AS	50.00%	50.00%	865266.00	521592.00



**Årsregnskap 2020
for**

Åsen Eigedom AS

Foretaksnr. 993371262



Åsen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	51 004
Annen driftsinntekt		0	3 345 827
Sum driftsinntekter		15 000	3 396 831
Driftskostnader			
Varekostnad		0	41 356
Lønnskostnad	1	31 980	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 561	194 000
Annen driftskostnad	1	454 940	398 962
Sum driftskostnader		533 481	634 318
DRIFTSRESULTAT		(518 481)	2 762 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 205	138 478
Sum finansinntekter		2 205	138 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 471	108 431
Sum finanskostnader		1 471	108 431
NETTO FINANSPOSTER		734	30 047
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(517 747)	2 792 560
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(109 109)	416 075
ORDINÆRT RESULTAT		(408 638)	2 376 485
ÅRSRESULTAT		(408 638)	2 376 485
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(408 638)	2 376 485
SUM OVERF. OG DISP.		(408 638)	2 376 485



Åsen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	16 125	83 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 110	34 096
Sum varige driftsmidler		36 235	117 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	8	590 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	15
Andre langsiktige fordringer		0	(152)
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	249 863
SUM ANLEGGSMIDLER		876 235	366 959
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	700 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	33 336	160 353
Andre kortsiktige fordringer		31 201	3 988 480
Sum fordringer		64 537	4 148 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 295 606	841 386
SUM OMLØPSMIDLER		1 360 143	5 690 219
SUM EIENDELER		2 236 378	6 057 178



Åsen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 385 386	1 794 025
Sum opptjent egenkapital		1 385 386	1 794 025
SUM EGENKAPITAL		1 891 386	2 300 025
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	306 966	416 075
Sum avsetning for forpliktelser		306 966	416 075
Annen langsiktig gjeld		0	2 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		306 966	3 016 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 702	700 000
Skyldig offentlige avgifter		0	3 719
Annen kortsiktig gjeld		24 324	37 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 026	741 079
SUM GJELD		344 992	3 757 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 379	6 057 179

Mosterhamn den, 4.5.21

Kari Friis Sortland
Styrets lederArne Friis
Styremedlem



Åsen Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åsen Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 980	0
Totalt	31 980	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Det er utbetalt kr. 30 000 i godtgjørelse til styreleder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 635 641	185 000	530 857	2 351 498
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	162 000	0	162 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 635 641	23 000	530 857	2 189 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 635 641	102 000	496 761	2 234 402
+ Ordinære avskrivninger	0	32 575	13 986	46 561
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	127 700	0	127 700
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 635 641	6 875	510 747	2 153 263
Balansført verdi pr 31/12	0	16 125	20 110	36 235
Procentsats for ord.avskr	100-1	12-20	10-20	



Åsen Eigedom AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap og andre selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	EK 31.12.20.
Banktunet AS	33 %	200 000	111 917	969 815
Bygger1 AS	50 %	50 000	521 592	865 266
Samlet balanseført verdi		250 000		

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til tap pr. 31.12.20.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr 31.12. i år kr. 690 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 690.



Åsen Eigedom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Røsteigen AS	450
Arnt Ove Lunde	50

Styremedlem Arne Friis eier samtlige aksjer i Røsteigen AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	6 000	1 794 025	2 300 025
-Til årets resultat			-408 638	-408 638
+/-Andre transaksjoner:				
Pr 31.12.	500 000	6 000	1 385 386	1 891 386

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Fortsatt drift

Selskapet vurderer å gjennomføre en skattefri fusjon med Røsteigen AS i 2021.



Åsen Eigedom AS

Noter 2020

Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-517 747
+ Permanente og andre forskjeller	21 795
+ Endring i midlertidige forskjeller	545 846
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	49 894
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	49 894
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-109 109
= Ordinær skattekostnad	-109 109
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 032	180 303
+ Gevinst- og tapskonto	1 822 302	2 277 878
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	517 034	566 928
= Grunnlag utsatt skatt	1 395 300	1 891 253
Utsatt skatt	306 966	416 075

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åsen Eigedom AS

Noter 2020

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12.20 ytt lån til følgende tilknyttede selskap.

Selskap:	Sum lån
Hummeren Røver AS	365 000
Fribo Fiskeri AS	225 000



Åsen Eigedom AS

Noter 2020

Noter for Åsen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 993371262