



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ SENTRUMSPARKERING AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 576	437 829
Sum inntekter		460 576	437 829
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 745	69 013
Sum kostnader		71 745	69 013
Driftsresultat		388 831	368 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	226
Sum finansinntekter		58	226
Annen rentekostnad		369 969	415 942
Sum finanskostnader		369 969	415 942
Netto finans		-369 911	-415 716
Resultat før skattekostnad		18 920	-46 899
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		18 920	-46 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 920	-46 899
Totalresultat		18 920	-46 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 920	-46 899
Sum overføringer og disponeringer	4	18 920	-46 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 806 841	4 806 841
Sum varige driftsmidler		4 806 841	4 806 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	420 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	420 000
Sum anleggsmidler		5 226 841	5 226 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		406	537
Sum fordringer		406	537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 224	20 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 224	20 949
Sum omløpsmidler		37 630	21 486
SUM EIENDELER		5 264 472	5 248 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		438 028	456 948
Sum opptjent egenkapital		-438 028	-456 948
Sum egenkapital	4	-408 028	-426 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 625 000	5 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	5 625 000
Sum langsiktig gjeld		5 625 000	5 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	2 191
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 778	48 084
Sum kortsiktig gjeld		47 500	50 275
Sum gjeld		5 672 500	5 675 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 264 472	5 248 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313331

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ SENTRUMSPARKERING AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 920 803 474
BODØ SENTRUMSPARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 576	437 829
Sum inntekter		460 576	437 829
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 745	69 013
Sum kostnader		71 745	69 013
Driftsresultat		388 831	368 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	226
Sum finansinntekter		58	226
Annen rentekostnad		369 969	415 942
Sum finanskostnader		369 969	415 942
Netto finans		-369 911	-415 716
Resultat før skattekostnad		18 920	-46 899
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		18 920	-46 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 920	-46 899
Totalresultat		18 920	-46 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 920	-46 899
Sum overføringer og disponeringer	4	18 920	-46 899



Organisasjonsnr: 920 803 474
BODØ SENTRUMSPARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 806 841

4 806 841

Sum varige driftsmidler

4 806 841

4 806 841

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Andre langsiktige

fordringer

3

420 000

420 000

Sum finansielle

anleggsmidler

420 000

420 000

Sum anleggsmidler

5 226 841

5 226 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

406

537

Sum fordringer

406

537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 224

20 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 224

20 949

Sum omløpsmidler

37 630

21 486

SUM EIENDELER

5 264 472

5 248 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

438 028

456 948



Sum opptjent egenkapital		-438 028	-456 948
Sum egenkapital	4	-408 028	-426 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 625 000	5 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	5 625 000
Sum langsiktig gjeld		5 625 000	5 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	2 191
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 778	48 084
Sum kortsiktig gjeld		47 500	50 275
Sum gjeld		5 672 500	5 675 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 264 472	5 248 327



Organisasjonsnr: 920 803 474
BODØ SENTRUMSPARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Bodø Sentrums- parkering AS

Org nr 920 803 474



Resultatregnskap

Bodø Sentrumsparkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		460 576	437 829
Sum driftsinntekter		460 576	437 829
Annen driftskostnad		71 745	69 013
Sum driftskostnader		71 745	69 013
Driftsresultat		388 831	368 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	226
Annen rentekostnad		369 969	415 942
Resultat av finansposter		-369 911	-415 716
Resultat før skattekostnad		18 920	-46 899
Resultat		18 920	-46 899
Arsresultat		18 920	-46 899
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 920	0
Overført til udekket tap		0	46 899
Sum overføringer	4	18 920	-46 899



Balanse

Bodø Sentrumparkering AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 806 841	4 806 841
Sum varige driftsmidler		4 806 841	4 806 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	420 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	420 000
Sum anleggsmidler		5 226 841	5 226 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		406	537
Sum fordringer		406	537
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 224	20 949
Sum omløpsmidler		37 630	21 486
Sum eiendeler		5 264 472	5 248 327




Balanse

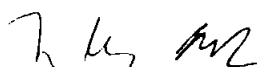
Bodø Sentrumparkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-438 028	-456 948
Sum opptjent egenkapital		<u>-438 028</u>	<u>-456 948</u>
Sum egenkapital	4	<u>-408 028</u>	<u>-426 948</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 625 000	5 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 625 000</u>	<u>5 625 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	2 191
Annen kortsiktig gjeld		44 778	48 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 500</u>	<u>50 275</u>
Sum gjeld		<u>5 672 500</u>	<u>5 675 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 264 472</u>	<u>5 248 327</u>

Bodø, den 17/2-26

Styret i Bodø Sentrumparkering AS


Paal-Gunnar Anderson
styreleder


Hans Marius Brekke
styremedlem



BODØ SENTRUMSPARKERING AS

Org nr 920 803 474

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av 25 innendørs parkeringsplasser som leies ut. Parkeringsplassene er bokført til kostpris, og avskrives ikke.



Note 3 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel
ViFire AS	180	60 %
Kaikanten Bodø AS	120	40 %
Sum	300	100 %

Bodø Sentrumsparkering AS har ytt lån til aksjonærene på til sammen kr 420 000 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	2025	2024
Sum egenkapital 01.01	-426 948	-380 049
Årets resultat	18 920	-46 899
Sum egenkapital 31.12	-408 028	-426 948

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2025	2024
Resultat før skatt	18 920	-46 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 920	0
Skattepliktig resultat	0	-46 899

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-438 029	-456 948
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-438 029	-456 948

Utsatt skatt/skattefordel (-)	-96 366	-100 529
-------------------------------	---------	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.



Note 6 Pantestillelser

	2025	2024
Pantesikret gjeld:		
Banklån	5 625 000	5 625 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Parkeringsplasser	4 806 841	4 806 841

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet evner imidlertid å dekke sine økonomiske forpliktelser løpende, og vurderes ikke å drive med risiko for tap for eksterne kreditorer.

Det antas å ligge merverdier i parkeringsplassene slik at reell egenkapital antas å være positiv.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til stede, og forutsetningen er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.