



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 808 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGJE AS
Forretningsadresse: c/o Fjordfiesta Hamnegata 12
Hamnegata 12
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	146 894	185 633
Sum inntekter		146 894	185 633
Kostnader			
Varekostnad		238 942	178 275
Lønnskostnad	3	25 653	58 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 800
Annen driftskostnad	3	189 034	55 556
Sum kostnader		453 629	302 368
Driftsresultat		-306 735	-116 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 541
Annen rentekostnad			4 743
Sum finanskostnader			87 284
Netto finans			-87 284
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-306 735	-204 019
Skattekostnad på resultat	4	-67 482	-44 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 253	-159 135
Årsresultat		-239 253	-159 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 253	-159 135
Totalresultat		-239 253	-159 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-239 253	-159 135
Sum overføringer og disponeringer		-239 253	-159 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	497 363	429 881
Sum immaterielle eiendeler		497 363	429 881
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 996	8 996
Sum varige driftsmidler		8 996	8 996
Sum anleggsmidler		506 359	438 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		351 354	375 075
Fordringer			
Kundefordringer		3 387	1 759
Andre kortsiktige fordringer		56 542	
Sum fordringer		59 929	1 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	79 297	14 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 297	14 855
Sum omløpsmidler		490 580	391 689
SUM EIENDELER		996 939	830 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	7 500	7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 763 379	1 524 126
Sum opptjent egenkapital		-1 763 379	-1 524 126
Sum egenkapital	5	-1 725 879	-1 486 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 231 408	2 206 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 408	2 206 990
Sum langsiktig gjeld		2 231 408	2 206 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	486 442	78 288
Skyldig offentlige avgifter		2 486	4 671
Annen kortsiktig gjeld		2 481	27 242
Sum kortsiktig gjeld		491 409	110 202
Sum gjeld		2 722 817	2 317 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 939	830 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494207

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 808 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGJE AS
Forretningsadresse: Hammerslia 24
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 923 808 981
BYGGJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	146 894	185 633
Sum inntekter		146 894	185 633
Kostnader			
Varekostnad		238 942	178 275
Lønnskostnad	3	25 653	58 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 800
Annen driftskostnad	3	189 034	55 556
Sum kostnader		453 629	302 368
Driftsresultat		-306 735	-116 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 541
Annen rentekostnad			4 743
Sum finanskostnader			87 284
Netto finans			-87 284
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-306 735	-204 019
Skattekostnad på resultat	4	-67 482	-44 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 253	-159 135
Årsresultat		-239 253	-159 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 253	-159 135
Totalresultat		-239 253	-159 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-239 253	-159 135
Sum overføringer og disponeringer		-239 253	-159 135



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 231 408	2 206 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 408	2 206 990
Sum langsiktig gjeld		2 231 408	2 206 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	486 442	78 288
Skyldig offentlige avgifter		2 486	4 671
Annen kortsiktig gjeld		2 481	27 242
Sum kortsiktig gjeld		491 409	110 202
Sum gjeld		2 722 817	2 317 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 939	830 566



Organisasjonsnr: 923 808 981
BYGGJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE



Styremøte i Byggje AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 03.06.2024.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, Hege Magreth Åbelvold, og Pål Andre Lunder dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 03.06.2024. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Åpning av generalforsamlingen
- Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører
- Sak 2: Årsregnskap for Byggje AS 2023
- Sak 3: Honorar til styret

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim, 03.06.2024

Styret i Byggje AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder

Hege Magreth Åbelvold
styremedlem

Pål Andre Lunder
styremedlem



Byggje AS

ORGANISASJONSNUMMER 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 03.06.2024

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 18.04.2023 ble ordinær generalforsamling i Byggje AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 03.06.2024 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Hege Magreth Åbelvold	150 aksjer
Koteng Holding AS v/Ivar Koteng	150 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Hege Magreth Åbelvold.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE

Styrehonorar kr. 0,-.

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 03.06.2024

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Hege Magreth Åbelvold



 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-06-04

 BankID Signing
Pål Andre Lunder
2024-06-04

 BankID Signing
Hege Magreth Åbelvold
2024-06-05

Årsregnskap

2023

Byggje AS

Org.nr.:923 808 981



RESULTATREGNSKAP

BYGGJE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	146 894	185 633
Sum driftsinntekter		146 894	185 633
Varekostnad		238 942	178 275
Lønnskostnad	3	25 653	58 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 800
Annen driftskostnad	3	189 034	55 556
Sum driftskostnader		453 629	302 368
Driftsresultat		-306 735	-116 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	82 541
Annen rentekostnad		0	4 743
Resultat av finansposter		0	-87 284
Resultat før skattekostnad	4	-306 735	-204 019
Skattekostnad på resultat	4	-67 482	-44 884
Resultat		-239 253	-159 135
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-239 253	-159 135
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	239 253	159 135
Sum overføringer		-239 253	-159 135



BALANSE

BYGGJE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	497 363	429 881
Sum immaterielle eiendeler		497 363	429 881
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 996	8 996
Sum varige driftsmidler		8 996	8 996
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		506 359	438 877
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		351 354	375 075
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 387	1 759
Andre kortsiktige fordringer		56 542	0
Sum fordringer		59 929	1 759
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	79 297	14 855
Sum omløpsmidler		490 580	391 689
Sum eiendeler		996 939	830 566



BALANSE

BYGGJE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 763 379	-1 524 126
Sum opptjent egenkapital		-1 763 379	-1 524 126
Sum egenkapital	5	-1 725 879	-1 486 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	2 231 408	2 206 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 408	2 206 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	486 442	78 288
Skyldig offentlige avgifter		2 486	4 671
Annen kortsiktig gjeld		2 481	27 242
Sum kortsiktig gjeld		491 409	110 202
Sum gjeld		2 722 817	2 317 192
Sum egenkapital og gjeld		996 939	830 566

03.06.2024
Styret i Byggje AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder

Hege Magreth Åbelvold
styremedlem

Pål Andre Lunder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at omsetning ikke har nådd forventet nivå pga lengre tids sykefravær hos nøkkelperson i firmaet. Eiere stiller driftskapital til rådighet og sikkerhet videre.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

Omsetning omfatter ide, produksjon og salg av møbler og interiør.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	0	25 132
Refundert sykepenger	0	
Arbeidsgiveravgift	0	7 258
Pensjonskostnader	22 333	26 347
Andre ytelser	3 320	0
Sum	25 653	58 737
Antall årsverk	1	1

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder	0		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.
Det er bokført kr. 5 490 som gjelder kjøp av forretningsfører fra Koteng Eiendom AS

Revisor

Selskapet har vedtatt fravalg av revisor fom regnskapsåret 2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 482	-44 884
Skattekostnad ordinært resultat	-67 482	-44 884

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-306 735	-204 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 170	6 508
Skattepliktig inntekt	-319 905	-197 512
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 996	-4 174	-13 170
Sum	8 996	-4 174	-13 170
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 738	-1 949 833	319 905
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 260 742	-1 954 007	306 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-497 363	-429 881	67 482

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	7 500	-1 524 126	-1 486 626
Årets resultat			-239 253	-239 253
Egenkapital 31.12	30 000	7 500	-1 763 379	-1 725 879

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 5. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGJE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hege Magreth Åbelvold	150	50,0	50,0
Koteng Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Magreth Åbelvold	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		150

Styreleder Ivar Koteng kontrollerer 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	83 761	14 018	2 231 408	2 206 990
Sum	83 761	14 018	2 231 408	2 206 990