



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Millerjordneset 8
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 500	
Sum inntekter		242 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		314 852	37 215
Sum kostnader		314 852	37 215
Driftsresultat		-72 352	-37 215
Annen rentekostnad	1	114 420	103 984
Sum finanskostnader		114 420	103 984
Netto finans		-114 420	-103 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 772	-141 200
Skattekostnad på resultat	2	-41 090	-31 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 682	-110 136
Årsresultat	3	-145 682	-110 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 682	-110 136
Totalresultat		-145 682	-110 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 682	-109 843
Overført fra annen egenkapital			-293
Sum overføringer og disponeringer		-145 682	-110 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 892	33 802
Sum immaterielle eiendeler		74 892	33 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 058 004	4 058 004
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 058 004	4 058 004
Sum anleggsmidler		4 132 896	4 091 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		528	528
Sum fordringer		528	528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 774	1 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 774	1 784
Sum omløpsmidler		293 302	2 312
SUM EIENDELER		4 426 198	4 094 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		522 239	522 239
Sum innskutt egenkapital		582 239	582 239
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		255 525	109 843
Sum opptjent egenkapital		-255 525	-109 843
Sum egenkapital	3	326 714	472 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 425 834	
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 552 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 334	
Sum langsiktig gjeld		3 978 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 856	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	115 294	3 621 722
Sum kortsiktig gjeld		121 150	3 621 722
Sum gjeld		4 099 484	3 621 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 426 198	4 094 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631395

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. REPPEN AS
Forretningsadresse: Millerjordneset 8
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 926 129 295
BR. REPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 500	
Sum inntekter		242 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		314 852	37 215
Sum kostnader		314 852	37 215
Driftsresultat		-72 352	-37 215
Annen rentekostnad	1	114 420	103 984
Sum finanskostnader		114 420	103 984
Netto finans		-114 420	-103 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 772	-141 200
Skattekostnad på resultat	2	-41 090	-31 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 682	-110 136
Årsresultat	3	-145 682	-110 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 682	-110 136
Totalresultat		-145 682	-110 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 682	-109 843
Overført fra annen egenkapital			-293
Sum overføringer og disponeringer		-145 682	-110 136



Organisasjonsnr: 926 129 295
BR. REPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	74 892	33 802
Sum immaterielle eiendeler		74 892	33 802

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 058 004	4 058 004
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 058 004	4 058 004

Sum anleggsmidler		4 132 896	4 091 806
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		528	528
Sum fordringer		528	528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 774	1 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 774	1 784

Sum omløpsmidler		293 302	2 312
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		4 426 198	4 094 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		522 239	522 239
Sum innskutt egenkapital		582 239	582 239

Opptjent egenkapital

Udekket tap		255 525	109 843
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-255 525	-109 843
Sum egenkapital	3	326 714	472 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 425 834	
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 552 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 334	
Sum langsiktig gjeld		3 978 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 856	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	115 294	3 621 722
Sum kortsiktig gjeld		121 150	3 621 722
Sum gjeld		4 099 484	3 621 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 426 198	4 094 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 129 295
BR. REPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

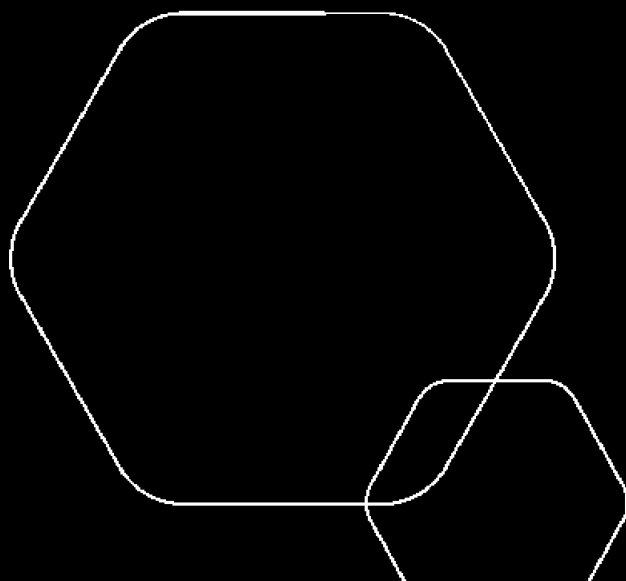
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Br. Reppen AS



Org.nr.: 926 129 295



Resultatregnskap			
Br. Reppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		242 500	0
Sum driftsinntekter		<u>242 500</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		314 852	37 215
Sum driftskostnader		<u>314 852</u>	<u>37 215</u>
Driftsresultat		<u>-72 352</u>	<u>-37 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	114 420	103 984
Resultat av finansposter		<u>-114 420</u>	<u>-103 984</u>
Resultat før skattekostnad		-186 772	-141 200
Skattekostnad på resultat	2	-41 090	-31 064
Resultat		<u>-145 682</u>	<u>-110 136</u>
Årsresultat	3	<u>-145 682</u>	<u>-110 136</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		145 682	109 843
Overført fra annen egenkapital		0	293
Sum overføringer		<u>-145 682</u>	<u>-110 136</u>



Balanse			
Br. Reppen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 892	33 802
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 892</u>	<u>33 802</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 058 004	4 058 004
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>4 058 004</u>	<u>4 058 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 132 896</u>	<u>4 091 806</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		528	528
Sum fordringer		<u>528</u>	<u>528</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 774	1 784
Sum omløpsmidler		<u>293 302</u>	<u>2 312</u>
Sum eiendeler		<u>4 426 198</u>	<u>4 094 118</u>
Br. Reppen AS		Side 3	



Balanse			
Br. Reppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		522 239	522 239
Sum innskutt egenkapital		<u>582 239</u>	<u>582 239</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-255 525	-109 843
Sum opptjent egenkapital		<u>-255 525</u>	<u>-109 843</u>
Sum egenkapital	3	<u>326 714</u>	<u>472 396</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 425 834	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 552 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 978 334</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 856	0
Annen kortsiktig gjeld	1	115 294	3 621 722
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 150</u>	<u>3 621 722</u>
Sum gjeld		<u>4 099 484</u>	<u>3 621 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 426 198</u>	<u>4 094 118</u>
30.06.2023 Styret i Br. Reppen AS			
<u>Trygve Losvik Reppen</u> Styreleder/daglig leer	<u>Yngve Losvik Reppen</u> styremedlem	<u>Håvard Losvik Reppen</u> styremedlem	
Br. Reppen AS			Side 4



Noter

Br. Reppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra indirekte eiere	1 552 500	0
Annen kortsiktig gjeld nærstående	115 294	3 569 738
Sum	1 667 794	3 569 738

Mellomværender er renteberegnet i 2022.



Noter

Br. Reppen AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 090	-31 064
Skattekostnad ordinært resultat	-41 090	-31 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 772	-141 200
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-186 772	-141 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 417	-153 645	186 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-340 417	-153 645	186 772
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 892	-33 802	41 090

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	522 239	0	582 239
Årets resultat			-145 682	-145 682
Pr 31.12.2022	60 000	522 239	-145 682	436 557



Noter

Br. Reppen AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 058 004	4 058 004
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 058 004	4 058 004
= Bokført verdi 31.12.22	4 058 004	4 058 004

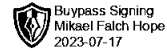
Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 425 834	0
Sum	2 425 834	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 058 004	0
Sum	4 058 004	0

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 925 854 etter 5 år.

Note 6 Lønnskostnader

Br. Reppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Br. Reppen AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Br. Reppen AS* som viser et underskudd på kr 145 682,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*