



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 462 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 98 1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Christian Bræin Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 600	581 333
Annen driftsinntekt		669 600	55 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 200</b>	<b>637 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			238 725
Lønnskostnad	2, 3	660	
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	121 522	124 000
Annen driftskostnad		760 206	436 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 388</b>	<b>798 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 812</b>	<b>-161 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 620 000	1 595 000
Annen renteinntekt		1 255	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 621 255</b>	<b>1 595 162</b>
Annen rentekostnad		3 552 898	2 762 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 552 898</b>	<b>2 762 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 931 643</b>	<b>-1 167 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 656 831	-1 329 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 954 557	6 076 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 954 557</b>	<b>6 076 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	35 562 204	35 562 204
Lån til foretak i samme konsern	5	10 545 326	10 527 232
Obligasjoner og andre fordringer		167 665	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 275 195</b>	<b>46 089 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 229 752</b>	<b>52 165 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 750	77 500
Andre kortsiktige fordringer	5	834 881	1 793 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>942 631</b>	<b>1 870 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 301	2 026 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 301</b>	<b>2 026 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 932</b>	<b>3 897 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 217 683</b>	<b>56 063 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 533 732	1 876 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 533 732</b>	<b>-1 876 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 503 732</b>	<b>-1 846 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 426 525	52 753 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 426 525</b>	<b>52 753 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 426 525</b>	<b>52 753 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 924	39 258
Skyldige offentlige avgifter		13 187	-2 847
Annen kortsiktig gjeld	5	4 269 779	5 119 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 294 890</b>	<b>5 156 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 721 415</b>	<b>57 909 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 217 683</b>	<b>56 063 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 98  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 927 462 397  
C3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 600	581 333
Annen driftsinntekt		669 600	55 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 200</b>	<b>637 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			238 725
Lønnskostnad	2, 3	660	
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	121 522	124 000
Annen driftskostnad		760 206	436 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 388</b>	<b>798 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 812</b>	<b>-161 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 620 000	1 595 000
Annen renteinntekt		1 255	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 621 255</b>	<b>1 595 162</b>
Annen rentekostnad		3 552 898	2 762 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 552 898</b>	<b>2 762 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 931 643</b>	<b>-1 167 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 656 831	-1 329 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>



Organisasjonsnr: 927 462 397  
C3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

5 954 557

6 076 079

Sum varige driftsmidler

5 954 557

6 076 079

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

35 562 204

35 562 204

Lån til foretak i samme

konsern 5

10 545 326

10 527 232

Obligasjoner og andre

fordringer

167 665

Sum finansielle

anleggsmidler

46 275 195

46 089 436

Sum anleggsmidler

52 229 752

52 165 515

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

107 750

77 500

Andre kortsiktige

fordringer 5

834 881

1 793 311

Sum fordringer

942 631

1 870 811

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 301

2 026 742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 301

2 026 742

Sum omløpsmidler

987 932

3 897 553

SUM EIENDELER

53 217 683

56 063 067

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 30) 7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 533 732	1 876 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 533 732</b>	<b>-1 876 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 503 732</b>	<b>-1 846 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 426 525	52 753 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 426 525</b>	<b>52 753 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 426 525</b>	<b>52 753 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 924	39 258
Skyldige offentlige			
avgifter		13 187	-2 847
Annen kortsiktig gjeld	5	4 269 779	5 119 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 294 890</b>	<b>5 156 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 721 415</b>	<b>57 909 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 217 683</b>	<b>56 063 067</b>



Organisasjonsnr: 927 462 397  
C3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## C3 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt	0
---------------------------	---

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## C3 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	6 454 759	6 454 759
Tilgang i år	0	0
Avgang i år	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2024</b>	<b>6 454 759</b>	<b>6 454 759</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	500 202	500 202
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>5 954 557</b>	<b>5 954 557</b>
Årets avskrivninger	121 522	121 522
Økonomisk levetid	40	
Avskrivningsplan	Saldo	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m v

Selskapet har eierandeler i:

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Brynsveien 96 AS	Bærum	100 %	6 295 233	957 014
Brynsveien 98 AS	Bærum	100 %	1 249 905	387 314
Gamle Drammensveien AS	Bærum	100 %	-1 033 869	-60 078

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer på Brynsveien 98 AS	335 000	325 000
Fordring på Brynsveien 96 AS	0	1 384 698
Fordring på Gamle Drammensvei AS	10 545 326	10 527 232
Kortsiktig gjeld til Brynsveien 96 AS	608 962	

### Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>
Fordringer på Gamle Drammensvei AS	10 545 326



## C3 Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2024

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 426 525

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 426 525	52 753 884
Sum	<b>52 426 525</b>	<b>52 753 884</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	5 954 557	6 076 079
Askjer	35 562 203	35 562 203
Totalt	<b>41 516 760</b>	<b>41 638 282</b>

I tillegg har aksjonærene stilt sikkerhet for kr. 30 000 000.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 30, i alt kr 30 000. .  
Aksjene eies av C3 Holding AS og HCBS Holding AS 50/50

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-1 876 901	-1 846 901
Årets resultat	0	-1 656 831	-1 656 831
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 533 732</b>	<b>-3 503 732</b>

### Tapt egenkapital

Selskapet's egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet er nå ferdig med betydelige oppussing av eiendommene. De har stabile leikontrakter og forventer en betydelig bedring i inntjeningen. Videre er flere av datterselskapene i C3 Eiendom, utviklingseiendommer der det er vesentlig underliggende verdier som først blir synlige ved ferdig regulerte/godkjente planer og nye takseringer når de nå er utviklet med nye leietakere. Nå i 2025 gjennomgår vi porteføljen og foretar takseringer som bedre skal gjenspeile verdiene i selskapene, ettersom flere av disse nå er ferdig utviklet.



Til generalforsamlingen i C3 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert C3 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 656 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet tilknyttet fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapets egenkapital er tapt og at det foreligger konkrete hendelser i 2025 som skal kunne bedre selskapets inntjening. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet 31. desember 2023, ble revidert av tidligere revisor som ga uttrykk for ikke-modifisert konklusjon om regnskapet den 07.07.2024.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12.08.2025

**Borg Revisjon AS**  
Org.nr. 931 776 207

*Dokumentet er elektronisk signert*

Patrik Bekkerud  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>C3 Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		487 600	581 333
Annen driftsinntekt		669 600	55 800
Sum driftsinntekter		1 157 200	637 133
Varekostnad		0	238 725
Lønnskostnad	2, 3	660	0
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	121 522	124 000
Annen driftskostnad		760 206	436 094
Sum driftskostnader		882 388	798 819
Driftsresultat		274 812	-161 686
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 620 000	1 595 000
Annen renteinntekt		1 255	162
Annen rentekostnad		3 552 898	2 762 787
Resultat av finansposter		-1 931 643	-1 167 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 656 831	-1 329 311
Resultat		-1 656 831	-1 329 311
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>-1 656 831</b>	<b>-1 329 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 656 831	1 329 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 656 831</b>	<b>1 329 311</b>



<b>Balanse</b>			
<b>C3 Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 954 557	6 076 079
Sum varige driftsmidler		5 954 557	6 076 079
<b>Finansielle driftsmidler:</b>			
Investeringer i datterselskap	6	35 562 204	35 562 204
Lån til foretak i samme konsern	5	10 545 326	10 527 232
Obligasjoner og andre fordringer		167 665	0
Sum finansielle driftsmidler		46 275 195	46 089 436
Sum anleggsmidler		52 229 752	52 165 515
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		107 750	77 500
Andre kortsiktige fordringer	5	834 881	1 793 311
Sum fordringer		942 631	1 870 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 301	2 026 742
Sum omløpsmidler		987 932	3 897 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 217 683</b>	<b>56 063 067</b>



<b>Balanse</b>			
<b>C3 Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap	8	-3 533 732	-1 876 901
Sum opptjent egenkapital		-3 533 732	-1 876 901
Sum egenkapital		-3 503 732	-1 846 901
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 426 525	52 753 884
Sum annen langsiktig gjeld		52 426 525	52 753 884
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		11 924	39 258
Skyldige offentlige avgifter		13 187	-2 847
Annen kortsiktig gjeld	5	4 269 779	5 119 673
Sum kortsiktig gjeld		4 294 890	5 156 084
Sum gjeld		56 721 415	57 909 968
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 217 683</b>	<b>56 063 067</b>
12.08.2025 Styret i C3 Eiendom AS			
<hr/> Henrik Christian Bræin Sæthre styreleder			
<b>C3 Eiendom AS, org.nr.: 927 462 397</b>			
			<b>Side 3</b>